

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ  
DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRĂRI  
Nr. 195864 / 524 din 06.11.2023**

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acestora s-a încheiat prezentul contract de lucrări (proiectare + execuție),

**1. Părțile contractante**

**MUNICIPIUL BACĂU**, reprezentat prin **PRIMAR - LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757, cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO45TREZ24A840303710101X, în calitate de **achizitor**, pe de o parte;

și

**Asocierea SC CONTACT PLUS CONSTRUCTII SRL (lider de asociere), SC GAMSERV Cons SRL (asociat) și SC CONSULTING GRUP EXPERT SRL (asociat)** formată din:

1. **SC CONTACT PLUS CONSTRUCTII SRL (lider de asociere)** cu sediul în Municipiul Bacău, județ Bacău, Str I.L. Caragiale, nr 3 telefon/fax 0234 515 840, email secretariatcontact@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J04/682/2011 cod fiscal RO 28589411 cont trezorerie RO41TREZ0615069XXX012467, deschis la TREZORERIA Bacau, reprezentată prin **Lazăr Constantin Răducu, funcția Administrator,**
2. **SC GAMSERV CONS SRL (asociat)** cu sediul în Municipiul Bacău, Bld. Vasile Pârvan nr 15, județ Bacău, telefon 0756805614, email gradinaru.gam@gmail.com număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J04/1478/2017 cod fiscal RO 38156989 cont trezorerie RO88TREZ0615069XXX015598, deschis la Trezoreria statului Bacau, reprezentată prin **Grădinaru Alexandru Marian, funcția Administrator,**
3. **SC CONSULTING GRUP EXPERT SRL (asociat)** cu sediul în Municipiul Moinești Strada Cpt. Zăgănescu nr 43, județ Bacău telefon 0234/362260, email consulting.grupexpert@yahoo.ro număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J4/1170/2008 cod fiscal RO 24087773 cont trezorerie RO14TREZ0635069XXX001092, deschis la Trezoreria Moinești reprezentată prin **Ababei Cătălin, funcția Administrator,**

**în calitate de Prestator și Executant, și denumită în continuare „Contractant” pe de altă parte.**

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **părțile contractante** – achizitorul și contractantul așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- b) **contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- c) **achizitor** - beneficiarul lucrărilor executate în baza contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu autoritatea contractantă/entitatea contractantă în înțelesul legislației achizițiilor;
- d) **contractant** - persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- e) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- f) **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- g) **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

- h) **data de începere a proiectării** - înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.
- i) **data de începere a lucrărilor de execuție** - data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor;
- j) **durata de execuție** - durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- k) **cerințele achizitorului** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- l) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către contractant privind execuția lucrărilor;
- m) **amplasamentul lucrării** - locul unde contractantul execută lucrarea;
- n) **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea;
- o) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- p) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- q) **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- r) **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- s) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- t) **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc., care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- u) **graficul de lucrări** - graficul pregătit de contractant care se actualizează ori de câte ori este nevoie și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- v) **documentele contractantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, proiecte, piese desenate, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către achizitor;
- w) **documentele beneficiarului** - Cerințele Beneficiarului și orice proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), elaborate de către Beneficiar sau în numele acestuia, în conformitate cu prevederile Contractului;
- x) **utilajele și echipamentele asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor;
- y) **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unei construcții sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- z) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- aa) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- bb) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care Contractantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- cc) **Proiectarea** - înseamnă, elaborarea proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, a proiectului tehnic de execuție, a documentației tehnice care include printre altele studii, avize, autorizații conform caietului de sarcini și a Ofertei.
- dd) **Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor** - toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească Contractantul pe durata execuției lucrărilor

- ee) **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- ff) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- gg) **garanția de participare** - garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- hh) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către Contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- ii) **perioada de garanție acordată lucrărilor** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble, etc. necorespunzătoare;
- jj) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- kk) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- ll) **conflict de interese** - orice eveniment care influențează capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului.
- mm) **probe** - toate încercările și determinările dispuse de achizitor sau împuterniciții acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate;
- nn) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile;
- oo) **condiție climaterică excepțional de nefavorabilă** - se va considera acea condiție climaterică care nu face obiectul condiției normale sau a codului galben pentru perioada și zona de referință definit prin legislația în vigoare și/sau instituit de autoritățile competente.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul și pretul contractului

4.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă *„Servicii de elaborare proiect tehnic (inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării lucrărilor) și execuție lucrări pentru proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău” - LOTUL 2 - Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Str. Nicolae Titulescu, nr. 22 în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pe care contractantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale contractului.*

4.2. Contractantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții *„Servicii de elaborare proiect tehnic (inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării lucrărilor) și*

*execuție lucrări pentru proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău“ - LOTUL 2 - Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Str. Nicolae Titulescu, nr. 22*

4.3. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul total convenit prin prezentul contract pentru execuția de *Servicii de elaborare proiect tehnic (inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării lucrărilor) și execuție lucrări pentru proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău“ - LOTUL 2 - Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Str. Nicolae Titulescu, nr. 22*, în sumă de 900.000,00 lei fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 171.000,00 lei, conform prevederilor legale, *defulcat precum urmează:*

a) pentru serviciile de proiectare pentru realizarea lucrărilor de construcții în cadrul proiectului cu titlul *„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău“ - LOTUL 2 - Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Str. Nicolae Titulescu, nr. 22* - suma de 43.000 lei, la care se adaugă TVA conform legii;

b) pentru serviciile de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor de construcții în cadrul proiectului cu titlul *„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău“ - LOTUL 2 Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Str. Nicolae Titulescu, nr. 22* suma de 3.000 lei, la care se adaugă TVA conform legii;

c) pentru execuția lucrărilor de construcții în cadrul proiectului cu titlul *„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău“ – LOTUL 2 Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Str. Nicolae Titulescu, nr. 22*”, suma de 854.000,00 lei, la care se adaugă TVA conform legii.

4.4. Prețul Contractului este ferm pentru primele 12 luni de la data semnării contractului, în condițiile prevăzute la art. 26.

#### **5. Durata contractului este de 16 luni**

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

5.2. Termenul de execuție a prezentului contract este:

a) Pentru serviciile de proiectare prevăzute în caietul de sarcini – 2 luni de la data primirii ordinului de începere a serviciilor;

b) Pentru serviciile de proiectare - asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării lucrărilor, prevăzute în caietul de sarcini – 12 luni de la data primirii ordinului de începere a serviciilor;

c) Pentru execuția lucrărilor – 12 luni de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor (ce include și termenul de recepție și dare în exploatare a investiției).

5.3. - Durata prezentului contract și termenele indicate la clauza 5.2 lit b) și lit c) din prezentul contract, pot fi modificate cu acordul părților, prin act adițional, în situații temeinic motivate. În orice situație, prelungirea duratei prezentului contract se poate efectua fără a depăși termenul de valabilitate al contractului încheiat de către UAT Municipiul Bacău (achizitor) cu finanțatorul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației respectiv 27.02.2026.

#### **6. Executarea contractului**

6.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea ordinului de începere a serviciilor.

6.2. Constituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

6.3. Dacă Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul stabilit la art. 39, alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului.

6.4. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, parte integrantă din prezentul contract.

#### **7. Documentele contractului**

7.1. Contractantul va presta serviciile și va executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia și clarificările publicate de achizitor până la data limită de depunere a ofertelor

- b) Anexa 2 - Propunerea Tehnică,
- c) Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- d) Anexa 4 - Acordul de asociere,
- e) Anexa 5 - Contractul de subcontractare încheiat cu S.C. MONTEL S.R.L
- f) Anexa 6 - Contractul de subcontractare încheiat cu S.C. Grup Construct Design S.R.L.
- g) Anexa 7 - Contractul de subcontractare încheiat cu Intreprindere Individuala Silav C Vasile
- h) Anexa 8 - Garanția de bună execuție
- i) Acte aditionale (daca este cazul).

7.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 7.1.

### **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

8.2. Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens, organele abilitate în acest scop.

### **9. Obligațiile Contractantului**

9.1. (1) Contractantul cu diligența necesară, va proiecta, va executa și va finaliza lucrările în conformitate cu prevederile prezentului contract și instrucțiunile Supervizorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul elaborat vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite în cerințele beneficiarului, și prevăzute în contract. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface cerințele beneficiarului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatarea lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în contract).

(2) Contractantul va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura, utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a proiecta, executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit prevederilor contractului sau așa cum se deduce rezonabil din contract.

9.2. În conformitate cu legislația în vigoare, Contractantul (prestatorul) va avea, printre altele, următoarele **obligații privind proiectarea:**

(1) Contractantul se obligă să elaboreze documentația de proiectare în fazele: Proiect tehnic (Pth), Detalii de execuție (DE), Caiete de sarcini (CS), documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire (DTAC), documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DIOE), cât și acordare de asistență tehnică pe parcursul întregii perioade de derulare a investiției;

(2) Contractantul răspunde pentru soluțiile tehnice stabilite, potrivit responsabilităților ce revin proiectanților, stabilite în Legea nr.10/1995 - privind calitatea în construcții;

(3) Contractantul asigură prin proiect și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice în vigoare;

(4) Contractantul se obligă să soluționeze neconformitățile și neconcordanțelor semnalate în urma verificării proiectului tehnic de către verificatori de proiecte atestați conform legii, pe specialități, pentru cerințele de calitate stabilite prin proiect.

(5) Contractantul se obligă să elaboreze caietele de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;

(6) Contractantul se obligă să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

- (7)** Contractantul se obligă să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- (8)** Contractantul se obligă să participe la predarea amplasamentului, la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- (9)** Contractantul se obligă să suporte în solidar cu verficatorii de proiect a cheltuielilor generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, la sesizarea justificată a investitorului sau a beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat;
- (10)** Contractantul se obligă să elaboreze documentația tehnică cu respectarea în totalitate a cerințelor prevăzute în DALI;
- (11)** Contractantul se obligă să verifice toate informațiile oferite în DALI, studiile topografice și geotehnice aferente, Avizele și Acordurile obținute și să-și obțină din teren, surse proprii toate celelalte informații necesare elaborării documentațiilor corespunzătoare fazelor de proiectare. În cazul existenței unor deficiențe / neconcordanțe cu normele și normativele tehnice în vigoare, va înștiința de urgență beneficiarul și se vor adopta soluțiile corespunzătoare;
- (12)** Contractantul se obligă să respecte toate reglementările tehnice în domeniu, inclusiv pe cele aferente securității /sănătății în muncă și protecției mediului;
- (13)** Documentațiile tehnice faza PTh se vor recepționa de către o comisie numită prin Dispoziție de către Primarul UAT Municipiul Bacău. În situația în care documentația tehnică nu va răspunde tuturor cerințelor autorității contractante (formulate în baza cerințelor din caietul de sarcini), comisia va amâna recepția până la soluționarea cerințelor consemnate prin proces verbal. În situația în care contractantul nu va dori să includă în documentația tehnică solicitările comisiei, documentațiile nu vor fi recepționate, implicit decontate, contractul fiind reziliat cu plata de daune interese care vor fi suportate de către ofertant, reprezentând contravaloarea serviciilor de proiectare incluse în ofertă. Revizuirea documentației tehnice la solicitarea comisiei de recepție (cu cerințe care se încadrează în solicitările din caietul de sarcini ) nu va atrage după sine suplimentarea ofertei financiare de execuție;
- (14)** Proiectul tehnic va fi astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului;
- (15)** Contractantul se obligă, la întocmirea proiectului, să țină cont de protejarea utilităților existente în zonă (guri de scurgere, răsuflători de gaze, cămine de racord și branșament, hidranți, cabluri de energie sau telecomunicații, etc.);
- (16)** Contractantul se obligă să se documenteze și să identifice existența bornelor geodezice aferente amplasamentului lucrării, precum și de a le evidenția în planșele de execuție, pentru a putea fi protejate de executant pe parcursul realizării lucrărilor;
- (17)** Contractantul se obligă, pe durata întocmirii proiectului, să ceară și să respecte recomandările făcute de reprezentanții operatorilor de rețele existente pe amplasament; În cazul în care soluțiile tehnice se modifică și/sau valoarea Devizului General va crește, față de Devizul General al DALI-ului, Contractantul are obligația elaborării unui memoriu justificativ cu privire la motivele care au dus la acestea (creșterea valorii, schimbării/ modificării/ introducerii de noi obiecte, etc, după caz) și susținerii acestuia în Consiliul Local, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici la faza PTh.
- (18)** În cazul în care ulterior decontărilor, Organele de control, Instituțiile abilitate în acest sens constată că în cadrul sumelor sunt valori aferente unor foloase necuvenite sau încasate în plus, Contractantul se obligă să restituie în totalitate la simpla solicitare a Achizitorului întreaga sumă stabilită de Organele de control, instituțiile abilitate.
- (19)** Contractantul trebuie să aibă în vedere că responsabilitatea colectării și verificării datelor îi revine în totalitate, pe parcursul prestării serviciilor. Dacă datele ori informațiile disponibile sunt considerate insuficiente de către Contractant, acesta are obligația de a realiza investigații, studii ori analize suplimentare, pentru a se asigura că soluțiile tehnice propuse sunt sustenabile și eficiente din punct de vedere al costurilor. Contractantul va respecta legislația pentru protecția mediului, precum și conformarea la prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 463/ 28.12.2017 privind aprobarea atribuirii și încheierii contractului de delegare prin concesionare a gestiunii serviciului de operare a instalațiilor de deseuri în județul Bacău, completata prin HCL nr. 55/06.02.2018, HCL nr. 5/ 31.01.2020 privind aprobarea modificării tarifelor operatorului SC Eco Sud SA și aprobarea Actului Adicional nr. 2 la contractul 1078/1087/16.04.2018;
- (20)** Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, prestatorului îi revin toate obligațiile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **9.3.** În

conformitate cu legislația în vigoare, Contractantul (Executantul) va avea, printre altele, următoarele **obligații privind execuția lucrărilor**:

(1) Contractantul are obligația de a executa lucrările conform proiectului tehnic (caiete de sarcini, piese desenate, liste cu cantități de lucrări, detalii de execuție), recepționat de beneficiar și verificat de verificatori atestați în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

(2) Contractantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

(3) Contractantul are obligația de a furniza echipamentele și documentele specificate în contract (caietul de sarcini), precum și tot personalul necesar, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii necesare proiectării, execuției, finalizării lucrărilor și remedierii tuturor erorilor/defecțiunilor constatate la documentația tehnico-economică/documentația de avizare și/sau a lucrărilor executate.

(4) Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, Contractantului (Executantului) îi revin toate obligațiile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Contractantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate în caietul de sarcini al proiectantului, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(6) Contractantul are obligația de a îndeplini contractul în conformitate cu cerințele achizitorului, cu propunerea tehnică, cu caietul de sarcini, cu respectarea normativelor și a procedurilor reglementate prin legislația în vigoare, astfel încât lucrările (provizorii sau permanente) să asigure rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a acestora.

(7) Contractantul va transmite spre aprobare, oricând sunt cerute de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului, detalii referitoare la măsurile și metodele pe care acesta le propune spre a fi adoptate pentru executarea lucrărilor. Nu va fi admisă nicio modificare a acestor măsuri sau metode fără ca acest lucru să fie supus în prealabil aprobării achizitorului.

(8) Contractantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentantului achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul autorităților publice legal constituite, care pot fi angajați în zona șantierului pentru execuția unor lucrări care nu sunt cuprinse în contract.

(9) Instrucțiunea reprezentantului achizitorului va constitui o modificare, dacă acesta produce executantului cheltuieli suplimentare și/sau prelungirea duratei de execuție.

(10) Contractantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și va coordona și activitățile subcontractanților cu respectarea condițiilor specificate de legislația în vigoare.

(11) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

(12) Executantul răspunde de propriile utilaje destinate executării lucrărilor.

(13) Contractantul are obligația de a furniza echipamentele, și documentele specificate în contract (caietul de sarcini), precum și tot personalul necesar, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii necesare execuției, finalizării lucrărilor și remedierii tuturor erorilor/defecțiunilor constatate pe perioade de execuție.

#### **9.4. Proiectarea**

##### **Prevederi generale**

(1) În termen de maxim 15 zile de la semnarea Contractului, Achizitorul va emite Ordinul Administrativ de Începere a Activității de Proiectare către Contractant cu notificarea Datei de Începere a Activității de Proiectare.

(2) Contractantul va proiecta Lucrările Permanente în conformitate cu Cerințele Beneficiarului și cu Oferta tehnică. Contractantul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Antreprenorul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.

(3) Proiectul tehnic va fi elaborat în concordanță cu prevederile DALI și a indicatorilor tehnico-economici aprobați, elementele și soluțiile principale ale lucrărilor la faza DALI, conform prevederilor Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Cu excepția cazului în care Contractantul demonstrează că există o eroare în aceste caracteristici imperative, Contractantul nu va propune, în cursul elaborării proiectului sau în cursul execuției Lucrărilor, nicio derogare de la aceste caracteristici.

- (4) Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați în conformitate cu prevederile Legii și cu criteriile (dacă există) menționate în Cerințele Beneficiarului.
- (5) Contractantul va garanta că el, proiectanții săi și orice expert implicat în proiectare au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.
- (6) Contractantul va elabora proiectul, inclusiv specificații, piese desenate și liste de cantități, în limba Contractului și în conformitate cu prevederile Legii și ale Contractului.
- (7) După Data de Începere, Contractantul va studia cu atenție Cerințele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și reperele topografice sau sistemele de referință inițiale prevăzute în Contract, exercitând cel puțin diligențele definite în Cerințele Beneficiarului. În termen de 30 de zile de la Data de Începere Contractantul va notifica Achizitorul cu privire la orice eroare, greșală sau altă neconcordanță identificată în Cerințele Beneficiarului sau în aceste repere sau sisteme de referință. După primirea acestei notificări, Contractantul va decide dacă se vor aplica modificări și va notifica, în mod corespunzător, Contractantul.
- (8) Dacă și în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condițiile și timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenția necesară, ar fi identificat eroarea, greșala sau defectul atunci când a inspectat Șantierul și a examinat Cerințele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuție nu va fi prelungită și Valoarea Contractului nu va fi modificată.
- (9) Orice eroare descoperită în cadrul proiectului elaborat de Contractant va fi rectificată pe riscul și răspunderea Contractantului, cu excepția celor prevăzute la punctul (7). Aprobarea de către Supervisor a proiectului elaborat de către Contractant nu îl va exonera pe acesta de răspundere asupra proiectului respectiv.
- (10) Contractantul va acționa în interesul Achizitorului pe durata prestării serviciilor, în condițiile și cu limitele descrise în contract și anexele acestuia;
- (11) În cazul expirării/modificării avizelor Contractantul are obligația de a întocmi documentații pentru obținerea avizelor solicitate în CU fără costuri suplimentare;
- (12) Contractantul va întocmi Listele cantitatilor de lucrări (F1, F2, F3, F4, F5 – conform HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice) precum și extrasele de consumuri de resurse (C6, C7, C8, C9 – cf. Ordinului MLPTL NR. 1568 din 15.10.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02);
- (13) Actualizarea devizului general și transmiterea documentelor în format editabil ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin în situațiile: înainte de emiterea autorizației de construire, după semnarea contractului de achiziție publică, după executarea lucrărilor;
- (14) Se va respecta legislația pentru protecția mediului, precum și conformarea la prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 463 / 28.12.2017 privind aprobarea atribuirii și încheierii contractului de delegare prin concesionare a gestiunii serviciului de operare a instalațiilor de deseuri în județul Bacău, completată prin HCL nr. 55/06.02.2018, HCL nr. 5/ 31.01.2020 privind aprobarea modificării tarifelor operatorului SC Eco Sud SA și aprobarea Actului Adicional nr. 2 la contractul 1078/1087/16.04.2018;
- (15) Acordarea de asistență tehnică după caz, cu privire la modificarea oricărei părți a lucrării pentru o completare corespunzătoare și/sau funcționare corespunzătoare a acesteia. Astfel de modificări pot include adăugiri, omisiuni, substituirii, schimbări de calitate, cantitate, formă, poziție, dimensiuni, nivel, caracteristici și schimbări în secvența specifică (ordinea lucrărilor), metoda și timpul afectat fiecărei lucrări, cu condiția încadrării acestora în modificările contractuale.
- (16) Respectarea obligațiilor prevăzute la art. 23, art. 26 alin (1), art. 30, art. 31 și a art. 32 din Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată.
- (17) Obținerea avizelor/acordurilor, autorizațiilor indicate în certificatul de urbanism la faza DTAC.
- (18) Intocmirea documentației în vederea obținerii unui nou Certificat de Urbanism și obținerea avizelor indicate, în cazul expirării valabilității acestora, după caz;
- (19) Contractantul nu va executa nicio lucrare aferentă proiectului elaborat de el înainte de aprobarea Achizitorului a Documentelor Contractantului aferente acestei lucrări și cu condiția existenței unei autorizații de construire pe deplin valabilă pentru această lucrare.

#### **9.5. Execuția lucrărilor**

##### **Prevederi generale**



**(1)** Achizitorul va trimite contractantului Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor, avizat de dirigințele de santier, numai în condițiile în care a fost finalizat Proiectul Tehnic de Execuție și au fost obținute Autorizațiile de Construire. Achizitorul va stabili în cadrul Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor Data de Începere a Lucrărilor, dată care nu va depăși 30 de zile de la momentul transmiterii Ordinului Administrativ de începere a execuției lucrărilor.

**(2)** Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor numai după emiterea ordinului de începere de către Achizitor.

**(3)** Executantul are următoarele obligații generale:

- asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;
- convocarea tuturor factorilor care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de executant (proiectant) cu acordul achizitorului;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale, precum și gestionarea probelor martor. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de executant (proiectant) cu acordul achizitorului;
- respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;
- sesizarea în termen de 24 de ore a Inspecției de Stat în Construcții și a altor organe competente, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, a termenelor stabilite, a măsurilor depuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

**(4)** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**(5)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei terțe persoane.

**(6)** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

**(7)** Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

**(8)** Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la fiecare situație de lucrări, caietele de măsurători (atașamentele), desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**(9)** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**(10)** În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (7) determină dificultăți în execuție care generează cheltuieli suplimentare, atunci aceste cheltuieli vor fi acoperite de achizitor.

**(11)** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

**(12)** În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, în prealabil notificând achizitorul despre acest fapt.

**(13)** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii defectelor calitative, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului, în condițiile legii;
- de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus. Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de achizitor;
- de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la achizitor;
- de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu achizitorul, atestând remedierea respectivelor lucrări;
- de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;
- de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obține în numele achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor;
- de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

**(14)** Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

**(15)** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului administrativ de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

**(16)** Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistemul care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în propunerea tehnică. Achizitorul sau reprezentantul/reprezentanții achizitorului, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de execuție. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al executantului. Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

**(17)** Executantul are obligația de a suporta toate cheltuielile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

**(18)** Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Executantul răspunde pentru eventualele prejudicii cauzate terților generate de neducerea la îndeplinire a obligației privind asigurarea marcajelor și a indicatoarelor.

**(19)** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor sau

- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

**(20)** Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (17) pentru care responsabilitatea revine executantului.

**(21)** Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (19) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri și de a efectua lucrările de aducere la starea inițială a acestora pe cheltuiala sa.

Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**(22)** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**(23)** Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**(24)** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția finală a lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

**(25)** Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și

- daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**(26)** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului următoarele documente în vederea emiterii facturii:

- situația de lucrări;

- proces verbal de recepție a cantităților de lucrări executate;

- documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

- certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate;

**(27)** Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane, aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului. Aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toți membrii asocierii. Executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului

**(28)** Lucrările suplimentare față de cele contractate, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin act adițional a prezentului contract și cu încadrarea în procentul de diverse și neprevăzute. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

**(29)** Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant pe toată durata de existență a șantierului.

**(30)** Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

**(31)** Executantul va respecta legile țării în care se realizează lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.

**(32)** Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările. Achizitorul, prin reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil de la notificarea primită din partea executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

**(33)** Achizitorul are obligația de a pune executantului la dispoziție întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

**(34)** Executantul are obligația de a asigura, ori de câte ori este necesar, disponibilitatea tuturor informațiilor și documentelor referitoare la activitățile ce fac obiectul prezentului contract, dacă acestea sunt solicitate de achizitor sau de misiunile de control desfășurate de structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor publice.

**(35)** În cazul în care, nerespectarea obligației menționate la alin. anterior conduce la aplicarea unor sancțiuni autorității contractante de către organismele finanțatoare/alte structuri cu atribuții în acest sens, executantul este obligat să restituie integral achizitorului suma ce i-a fost reținută/imputată acestuia din urmă ca urmare a situației astfel create, inclusiv eventualele dobânzi și/sau penalizări aferente.

**(36)** Executantul are obligația de a restitui achizitorului orice sumă ce constituie plata nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract, inclusiv eventualele dobânzi și/sau penalizări aferente (de exemplu, în cazurile în care organismele abilitate constată că s-au efectuat plăți pentru servicii nerealizate/realizate necorespunzător sau pentru lucrări neefectuate sau de o calitate necorespunzătoare, etc.).

**(37)** În cazul în care se realizează verificări la fața locului de către instituțiile abilitate, executantul este obligat să participe, dacă i se solicită acest lucru, și să furnizeze informațiile și documentele necesare verificărilor, conform solicitărilor reprezentanților acestor instituții. Dacă nerespectarea acestei obligații de către executant sau prepușii săi

atrage aplicarea de sancțiuni autorității contractante, atunci acestea vor fi suportate integral (inclusiv eventualele dobânzi și penalități) de către executant.

**(36)** În cazul în care organismele abilitate de control constată obligații din prezentul contract referitoare la restituirea unor sume de bani plătite executantului și/sau prepușilor săi în mod necuvenit, executantul se obligă la restituirea acestora în termen de 30 de zile calendaristice de la comunicarea notificării în acest sens, precum și eventualele dobânzi și/sau penalizări ce decurg din acestea.

**(38)** Executantul are obligația de a începe începerea execuției lucrărilor după emiterea ordinului de începere de către Achizitor

**(39)** Executantul are obligația de a verifica amplasamentul înainte de începerea lucrărilor;

**(40)** Executantul are obligația de a participa la toate ședințele și vizitele în teren convocate de către Achizitor, conform prevederilor prezentului caiet de sarcini

**(41)** Executantul va suporta orice cheltuială suplimentară ce poate apărea pe parcursul execuției lucrărilor, care este necesară pentru finalizarea lucrărilor, ca urmare a executării defectuoase a lucrărilor. Excepție fac cazurile determinate de situații care au apărut datorită unor circumstanțe imprevizibile, ce nu au putut fi cunoscute de către părți la momentul angajării contractului, în conformitate cu „regulile artei” și care au devenit ulterior necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, elemente ce pot fi decontate din cadrul categoriilor de cheltuieli „diverse și neprevăzute” sau din fonduri suplimentare alocate contractului, conform mecanismelor prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016.

**(42)** Lucrările trebuie să se deruleze conform prevederilor contractuale și ale ofertei și să fie terminate la data stabilită.

**(43)** Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale obliga Executantul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului. Achizitorul poate refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate, sistarea temporară, integrală sau parțială a acestora, dacă Executantul nu solicită justificat acest lucru în termen de 5 zile.

**(44)** Executantul este obligat să solicite asistență tehnică din partea deținătorilor de rețele de orice tip, existente pe amplasamentul obiectivului de investiție, ori de câte ori este necesar pentru lucrări susceptibile de a afecta buna funcționare a rețelelor și este direct răspunzător în cazul afectării, avarierii acestora.

**(45)** În cazul în care Executantul, pe parcursul derulării lucrărilor, produce vreo avarie a rețelelor de orice tip situate pe amplasamentul obiectivului de investiție sau în legătură cu acesta, Contractantul se obligă să asigure cheltuielile și refacerea acestora în cel mai scurt timp, cel mult 24 ore de la producerea evenimentului, precum și asigurarea plății eventualelor daune interese, despăgubiri rezultate în urma avarierii, nefuncționării rețelelor.

**(46)** Executantul are obligația de a asigura instruirea lucrătorilor proprii în domeniul securității și sănătății în muncă.

**(47)** Executantul are obligația de a semnaliza punctul de lucru (zona) atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte și de a obține toate avizele, acordurile necesare în conformitate cu prevederile Ordinului comun MI-MT nr. 1112/411/2000 – pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului public.

Executantul este pe deplin responsabil pentru modul de realizare a semnalizării zonei (punctului) de lucru și va despăgubi beneficiarul (achizitorul) sau personalul acestuia împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura, rezultând din sau în legătură cu producerea unui eveniment (accident) rutier, din cauza nesemnalizării sau semnalizării necorespunzătoare a zonei (punctului) de lucru.

**(48)** Executantul are obligația să respecte întocmai prevederile legale în vigoare referitoare la securitatea, sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, în conformitate cu legislația de specialitate în vigoare și va prezenta decizia de numire a responsabilului SSM.

Situațiile de lucrări se vor întocmi de către executant numai după verificarea și aprobarea de către achizitor a tuturor măsurătorilor. În cazul în care Beneficiarul constată erori sau inadvertențe, va restitui Executantului situațiile de lucrări pentru refacerea acestora. Noile termene de verificare vor curge de la data transmiterii situațiilor de lucrări refăcute de Executant conform observațiilor Beneficiarului.

**(49)** Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări. Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate potrivit legii, se constată că acesta a încasat sume în plus, foloase necuvenite de la Achizitor, Contractantul are obligația de a restitui aceste sume, inclusiv penalități, daune interese, majorări, dobânzi, etc. aferente, stabilite prin actele de control de către organele de control abilitate (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor). Contractantul este obligat să achite

sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite, penalitățile, daunele interese, majorările, dobânzile, etc., în termen de 30 zile de la primirea notificării, în caz contrar Achizitorul va executa garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, Achizitorul se va adresa instanțelor de judecată competente pentru recuperarea sumelor neîncasate.

#### **9.6. Obligații privind îndeplinirea cerințelor DNSH**

(1) Contractantul are obligația de a respecta în totalitate, pe toată perioada derulării prezentului contract, prevederile Ordinului MDLPA nr 444 din 22 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. (2) Contractantul are obligația de a presta activitățile și a executa lucrările în cadrul contractului, cu respectarea obligațiilor prevăzute în PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului, pe toată perioada de derulare a contractului.

(3) Contractantul are obligația de a realiza toate activitățile contractului astfel încât elementele de verificare prevăzute în LISTA DE VERIFICARE A PRINCIPIULUI DNSH din Ghidul specific PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, cu completările și modificările ulterioare, să fie îndeplinite și va prezenta documente justificative în acest sens, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

(4) Neprezentarea documentelor menționate anterior sau neîndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricăror alte cerințe specifice ghidurilor atrag rezilierea contractului și aplicarea de daune interese egale cu penalitățile și/sau corecțiile aplicate de către autoritățile competente.

#### **10. Codul de conduită**

(1) Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Contractantul se va abține să facă afirmații publice în legătură lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Contractantul nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Pe perioada executării contractului Contractantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(3) Când Contractantul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art. 31, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de contractant.

(4) Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări/orice alte documente emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

(5) Plățile către Contractant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(6) Contractantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comisori cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(7) Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține

acordul scris prealabil al achizitorului, contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

(8) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli contractul poate înceta conform prevederilor art. 31 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(9) Contractantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fata locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### ***11. Conflictul de interese***

(1) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, ai legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în termen de maxim 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care contractantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

(4) Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului respectiv.

### ***12. Legislația Muncii și Programul de lucru***

(1) Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Contractantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât reprezentantul/reprezentanții achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

### ***13. Facilități pentru personal și forța de muncă***

(1) Contractantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, Contractantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

(2) Contractantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

#### **14. Sănătatea și securitatea muncii**

(1) Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

#### **15. Notificări/Comunicări**

(1) În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Aceasta trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale contractului (titlul și numărul de înregistrare).

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția existenței dovezii de comunicare a fax-ului sau e-mail-ului.

(4) Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

#### **16. Obligațiile achizitorului**

(1) După semnarea contractului, achizitorul are obligația de a desemna un reprezentant/ reprezentanți (ingineri cu experiență și calificare corespunzătoare pentru a-și îndeplini responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor legale și ale contractului.

(2) Reprezentantul/reprezentanții achizitorului acționează în numele achizitorului de la data când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract. Reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

(3) Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu vor absolvi Contractantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

(4) Dacă pe parcursul derulării contractului, achizitorul intenționează să înlocuiască reprezentantul/ reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite Contractantul cu cel puțin 10 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al acestuia.

(5) Reprezentatul/reprezentanții achizitorului are obligația de a solicita aprobarea achizitorului înainte de inițierea următoarelor acțiuni:

- prelungirea duratei de execuție



- suspendarea parțială sau integrală a executării lucrărilor
- recepția lucrărilor
- emiterea procesului verbal de recepție finală
- aprobarea sau stabilirea unor cheltuieli suplimentare către Contractant.

(6) Reprezentatul/reprezentanții achizitorului poate/pot emite către executant instrucțiuni care pot fi necesare pentru execuția lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în conformitate cu prevederile contractului. Executantul va primi instrucțiuni numai de la reprezentatul / reprezentanții achizitorului sau de la un asistent căruia i-a fost delegată autoritatea.

(7) Executantul va respecta instrucțiunile primite de la reprezentatul / reprezentanții achizitorului sau de la asistenții delegați pentru orice problemă în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

(8) Reprezentatul/reprezentanții achizitorului poate după caz, să atribuie sarcini, să delege autoritatea și să revoce, aceste sarcini sau delegări, asistenților săi. Delegarea sau revocarea vor fi făcute în scris, transmise părților și vor intra în efectivitate după primirea documentelor de către achizitor și executant, care confirmă delegarea responsabilităților.

Asistenții trebuie să fie persoane cu calificare corespunzătoare, care au competență pentru îndeplinirea sarcinilor și exercitarea autorității delegate.

(9) Fiecare asistent căruia i s-au atribuit sarcini sau căruia i-a fost delegată autoritate va fi autorizat să emită instrucțiuni către executant numai în limita stabilită prin delegare. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare efectuate de către un asistent în conformitate cu delegația de autoritate vor avea același efect ca și în cazul prevăzut la alin.

(6) și (7).

În orice situație în care asistentul omite să respingă lucrări, echipamente sau materiale necorespunzătoare, nu se consideră a fi prejudiciat dreptul reprezentatului / reprezentanților achizitorului de a le respinge ulterior.

Dacă executantul pune la îndoială deciziile sau instrucțiunile unui asistent, acesta poate să prezinte situația reprezentatului / reprezentanților achizitorului, care va confirma, va retrage sau va modifica, cu promptitudine, deciziile sau instrucțiunile asistentului.

(10) Reprezentatul achizitorului sau reprezentantul Contractantului, au dreptul de a conveni asupra organizării de întâlniri lunare (întâlniri de management) în scopul revizuirii programului pentru lucrările viitoare.

(11) Concluziile întâlnirilor se vor consemna într-un raport care va fi transmis în copie participanților. Agenda pentru astfel de întâlniri va cuprinde evidențierea progresului lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, engineering, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu terți.

(12) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

(13) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- căile de acces rutier la amplasamentul lucrării.

(14) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

(15) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

(16) Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului. Dacă achizitorul nu respectă termenul menționat, executantul nu va fi răspunzător de întârzierile/prejudiciile care apar între data expirării termenului de 5 zile lucrătoare și data la care achizitorul va examina și măsura lucrările care devin ascunse direct sau prin reprezentanții săi. În orice caz executantul nu va acoperii lucrările menționate la acest punct înainte ca acestea să fie examinate și măsurate.

## ***17. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

### ***17.1. Pentru serviciile de proiectare***

(1) În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului, aferentă serviciilor de proiectare, rămasă de executat/executat necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

(2) În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, conform art. 26 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

(3) Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.1 și 2 de mai sus, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului. 13.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

(5) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

(6) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare servicii, orice întârziere în îndeplinirea contractului datorate culpei prestatorului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **17.2. Pentru execuția lucrărilor**

(1) Dacă executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile achizitorului sau nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător, achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite/indeplinite în mod necorespunzător, acordând un termen de maxim 10 zile pentru executarea obligației.

În cazul în care executantul nu se conformează celor solicitate de achizitor în termenul stabilit prin notificarea comunicată, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3, alin. 21 din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executat necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

(2) Dacă executantul nu se conformează, achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, executantul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

(3) După reziliere executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 10 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească santierul, lăsând pe santier materialele și echipamentele plătite de către Achizitor.

(4) În situația în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 zile de la primirea notificării achizitorului. În orice situație, achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de executant, în fața instanțelor judecătorești competente de la sediul achizitorului.

**(5)** În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 de zile la data acceptării/avizării și verificării situațiilor de lucrări de către achizitor pentru acele lucrări care au fost executate și recepționate, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului, sub rezerva faptului că plata facturii emise se supune condițiilor de decontare conform Art. 6 Transferul fondurilor din contractul de finanțare nr. 23802/27.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul National de Redresare și Reziliență, și UAT Municipiul Bacău, în calitate de beneficiar. Termenul de plată către prestator se suspenda până la data autorizării cheltuielilor de către MDLPA și virării sumelor de către MDLPA către UAT Municipiul Bacău.

**(6)** În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate solicita îndeplinirea obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător adresându-se instanțelor judecătorești competente.

**(7)** Dacă nu se adresează instanțelor în condițiile alin. (6), creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum și la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1.549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1.550 din Codul Civil, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, aceasta urmând să opereze de plin drept.

**(8)** Conform art. 1.552 din Codul civil, rezilierea unilaterală va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului de către creditor cu privire la obligațiile neexecutate sau executate în mod necorespunzător. Înainte de a invoca rezilierea unilaterală, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător va notifica debitorul cu privire la neconformitățile constatate și îi va acorda un termen rezonabil în vederea soluționării lor.

**(9)** Creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1.553 din Codul Civil, pactul comisoriu fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- executantul cesionează obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- executantului i se retrage licența de funcționare sau, după caz, își pierde dreptul de a profesa;
- interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;
- apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- apariția forței majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau executantul se află în imposibilitatea de a continua contractul, dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat.

**(10)** În toate aceste cazuri, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data încetării de plin drept a acestuia/rezilierii acestuia.

**(11)** Partea care invocă pactul comisoriu va notifica, în mod obligatoriu, în scris acest lucru celeilalte părți precizând totodată motivul deciziei sale.

**(12)** În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate pretinde despăgubiri.

**(13)** În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, penalitățile se vor calcula conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**(14)** În cazul altor obligații decât cele având ca obiect plata unei sume de bani, creditorul obligației neexecutate sau executate cu întârziere are dreptul la daune-interese egale cu dobânda legală, calculată de la data la care debitorul este în întârziere asupra echivalentului în bani al obligației și până la executarea efectivă a acesteia, cu excepția cazului în care creditorul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de întârzierea în executarea obligației. Conform art. 1.553 din Codul Civil, punerea în întârziere a debitorului, operează din simplul fapt al neexecutării.

**(15)** Conform art. 1.539 din Codul civil, penalitățile stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neexecutarea obligațiilor la timp sau în locul menționat, ele nefiind de natură să elibereze debitorul de executarea în natură a obligației principale.

(16) În cazul în care atât achizitorul cât și Contractantul nu execută obligațiile contractuale sau/și execută obligațiile contractuale în mod necorespunzător, oricare din părțile contractante au dreptul de a solicita daune- interese.

(17) În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire obligațiile, creditorul obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz debitorul obligației neexecutate va suporta costurile astfel apărute.

(18) Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

(19) Netransmiterea raportului de progres saptamanal catre autoritatea contractanta atrage penalitati de 1000 de lei pe zi de intarziere din partea prestatorului.

### **18. Garanția de bună execuție a contractului**

(1) Contractantul se obligă să constituie, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv 45.000 lei. Aceasta se va constitui prin orice modalitate prevăzută la art. 154 alin (4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, convenită de părți la momentul semnării prezentului contract și va acoperi toată perioada de derulare a activităților contractului (prestare servicii și execuție lucrărilor) precum și perioada de garanție acordată lucrărilor, prevăzută la art.24 din prezentul contract.

Garantia de buna executie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă explicit ca plata garantiei se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) În situația în care părțile convin prelungirea duratei de execuție a contractului precum și în cazul în care, pentru orice motiv, se decalază termenul de recepție la terminarea lucrărilor (inclusiv forță majoră), iar garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, Contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului de garantare, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție/termenului de recepție la terminarea lucrărilor, în maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire. Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

(3) În situația în care părțile convin suplimentarea prețului contractului iar garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, Contractantul are obligația de a mări valoarea instrumentului de garantare, cu suma corespunzătoare, conform alin. (1), în maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de modificare a prețului contractului.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare (daca aceasta a fost solicitata) și să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în forma și cuantumul stabilit.

(5) Garanția de bună execuție se constituie și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respectiv 4.500,00 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea Contractantului.

(8) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât Contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(9) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu art. 42 din HG nr.395/2016.

## **19. Instalarea, organizarea, securitatea si igiena șantierului**

### **19.1 Informații despre șantier**

(1) Achizitorul va pune la dispoziția executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, inclusiv aspecte legate de mediu care se află în posesia sa atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării prezentului contract. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

(2) Se consideră că executantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența sau afecta lucrările.

(3) Se consideră că executantul a inspectat și examinat șantierul, împrejurimile acestuia, datele menționate mai sus și alte informații disponibile, inclusiv următoarele (fără a se limita la acestea):

- forma și natura șantierului, inclusiv condițiile subterane;
- condițiile hidrologice și climatice;
- volumul și natura activității și bunurilor necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- legislația, procedurile și codul muncii;
- cerințele referitoare la căi de acces, cazare, facilități, personal, energie, transport, apă și alte servicii.

### **19.2. Instalarea șantierului**

(1) Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

(3) Dacă accesul pe șantier nu se poate realiza decât pe apă sau prin lucrări de dragare, îndiguire, executantul trebuie să pună gratuit la dispoziția achizitorului și/sau a persoanei autorizate a acestuia precum și a angajaților acestuia o ambarcațiune ori de câte ori este nevoie.

(4) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu.

### **19.3. Depozitarea pământului excavat**

(1) Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

(2) Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

### **19.4. Securitatea și igiena șantierului**

(1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe șantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului și oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

(4) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior, în măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, păzite.

(6) Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelilor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

(7) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

(8) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

- (9) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.
- (10) Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.
- (11) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

#### **19.5. Eliberarea șantierului**

- (1) După primirea procesului verbal de recepție finală, executantul are obligația de a îndepărta din șantier toate utilajele, surplusul de materiale, molozul, deșeurile și lucrările provizorii.
- (2) Dacă acestea nu sunt evacuate în termen de 5 zile de la recepția lucrării, achizitorul poate vinde sau dispune de bunurile rămase. Achizitorul va fi îndreptățit la plata cheltuielilor în legătură cu vânzarea bunurilor sau pentru degajarea și amenajarea șantierului.
- (3) În cazul în care suma rezultată din vânzarea bunurilor nu acoperă cheltuielile efectuate de achizitor, executantul va plăti acestuia diferența.

### **20. Începerea și execuția activităților contractului**

#### **20.1. - Cu privire la prestarea serviciilor de proiectare:**

- (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare, în termenul prevăzut la art. 6.1. din prezentul contract.
- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:
- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și/sau
  - b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului
- (3) Serviciile de proiectare prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
- (4) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptătesc acesta din urmă de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de realizare a documentațiilor tehnico-economice.
- (5) Prestare serviciilor de proiectare și predarea documentațiilor tehnico-economice trebuie să se deruleze conform graficului de prestare a serviciilor de proiectare și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficul de prestare a serviciilor de proiectare, se consideră date contractuale.

#### **20.2. - Cu privire la execuția lucrărilor:**

- (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data predării amplasamentului și semnarea procesului verbal de predare-primire.
- (2) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
- (3) În vederea predării amplasamentului, achizitorul prin reprezentantul său împuternicit, va emite ordinul de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea execuției lucrării.
- (2) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării în termenele stabilite prin prezentul contract, sub sancțiunea aplicării de penalități pentru fiecare zi de întârziere în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- (3) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului administrativ de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.
- (4) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului în vederea începerii executării lucrării contractate atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.
- (5) Înainte de începerea execuției lucrării, pe cheltuielile executantului se vor încheia convenții privind respectarea condițiilor PSI, de mediu și SSM. Accesul în amplasament și începerea execuției lucrării nu este permisă în lipsa convențiilor.
- (6) Executantul trebuie să notifice achizitorului, data începerii efective a lucrărilor.
- (7) Executantul are obligația de a derula și finaliza lucrările conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

**(8)** Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, în termen de maxim 15 zile de la data comenzii, graficul de execuție de detaliu alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor, acestea nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit ori de câte ori programul anterior este neconform cu stadiul real al executării. În vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract, graficul revizuit nu îl absolvă pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

- ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentarea documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;
- perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;
- succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract și
- un raport justificativ care să includă:

a) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor și

b) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii numărul utilajelor executantului necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări, toate datele, termenele și obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrărilor, termenul de obținere a autorizației de construire și durata de execuție;

- data la care executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor;

- conexiunile logice și dependențele existente între activități;

- drumul sau drumurile critice;

- datele la care executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului.

**(9)** Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:

(a) progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante

(b) orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului de achizitor.

**(10)** Dacă în termen de 15 de zile după primirea programului, reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu transmite o înștiințare executantului, în care să menționeze că programul nu corespunde prevederilor contractului, executantul va acționa în conformitate cu acesta și cu celelalte obligații pe care trebuie să le îndeplinească potrivit prevederilor prezentului contract.

**(11)** Dacă reprezentantul/reprezentanții achizitorului transmite o înștiințare executantului în care se menționează că programul nu corespunde (în mod necesar) prevederilor prezentului contract sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate, executantul va transmite acestuia un program actualizat în termen de maxim 5 zile de la primirea înștiințării.

**(12)** În condițiile în care executantul nu reușește să remită nici un program de execuție în termenul stabilit se vor aplica penalitățile stabilite în prezentul contract, începând cu data la care programul de execuție ar fi trebuit remis și până la data la care programul de execuție satisfăcător este remis.

**(13)** Executantul va furniza persoanei autorizate de achizitor actualizări săptămânale ale programului de execuție prin care să confirme durata, locul și natura fiecărei activități care se va efectua pe șantier în cursul săptămânii ulterioare. Personalul achizitorului va fi îndreptățit să-și planifice activitatea conform programului executantului.

**(14)** Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, graficele de lucrări pentru fiecare luna din intervalul de execuție a contractului detaliat pe săptămâni. Deficiențele constatate în activități la sfârșitul unei săptămâni sau luni planificate vor fi remediate în programul ulterior prin eliminarea fiecărei deficiențe în perioada următoare, sau în caz contrar, executantul va menționa în scris motivele pentru care remedierea deficiențelor nu poate fi realizată.

**(15)** Rapoartele lunare privind evoluția execuției lucrărilor vor fi elaborate de către executant și transmise reprezentantului/reprezentanților achizitorului în 2 exemplare pe format hartie și 1 exemplar format electronic. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive datei de începere a lucrărilor. Restul rapoartelor vor fi prezentate lunar, în termen de 5 zile după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport.

**(16)** După receptia la terminarea lucrărilor, dacă în perioada de garanție sunt necesare remedieri ale lucrărilor, se vor face raportari cu privire la aceste lucrări. Fiecare raport va include:

- grafice și descrieri detaliate ale evoluției înregistrate, incluzând fiecare etapă de achiziție, fabricație, livrări pe șantier, construcție, montaj, testare, punerea în funcțiune și efectuarea probelor;

- fotografiile care să reprezinte stadiul fabricației și evoluția lucrărilor pe șantier;

- pentru producerea fiecărui subansamblu principal al echipamentelor și pentru materiale, se vor prezenta: numele producătorului, locul de asamblare, procentul de realizare, datele planificate și cele realizate pentru:

a) începerea asamblării;

b) inspecțiile făcute de executant;

c) testele, și

d) transportul și sosirea pe șantier,

- copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru materiale;

- lista modificărilor, a înștiințărilor transmise între părți;

- statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice;

- comparații între evoluția reală a lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor;

- o previziune a fluxului de numerar pe baza programului lucrărilor specificând estimarea, de către executant, a tuturor solicitărilor de plată ulterioare;

- documentele de șantier.

**(17)** În cazul în care executantul nu transmite rapoartele privind evoluția lucrărilor la termenul stabilit în contract, nu le va prezenta în forma indicată, sau nu va remite reprezentantului achizitorului un raport complet și corespunzător privind stadiul lucrărilor, acesta va suporta penalitățile stabilite în prezentul contract, începând cu data la care documentele corespunzătoare ar fi trebuit transmise și până la data la care raportul privind stadiul lucrărilor, transmis achizitorului, este considerat corespunzător.

**(18)** În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat.

**(19)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

**(20)** Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**(21)** Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

**(22)** Materialele puse în operă trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

**(23)** Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

**(24)** Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

**(25)** Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

**(26)** Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

**(27)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.



**(28)** Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

**(29)** În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

**(30)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

**(31)** Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

**(32)** În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **22. Întârzierea, suspendarea, reluarea și prelungirea activităților contractului**

**(1)** În cazul în care:

i) volumul sau natura serviciilor de proiectare suplimentare solicitate de Achizitor; sau

ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor de proiectare sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor putea stabili orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;

**(2)** În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau

- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord asupra:

- oricărei prelungiri a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

**(3)** Fără a prejudicia dreptul Contractantului, acesta are dreptul de a suspenda lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul stabilit în prezentul contract. În acest caz Contractantul va notifica, în scris acest fapt achizitorului. După efectuarea plății, Contractantul are obligația de a-si relua de urgenta activitatea.

**(4)** Achizitorul poate oricând dispune Contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Contractantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

**(5)** În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

- la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată și

- la plata cheltuielilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

**(6)** Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata cheltuielilor suplimentare dacă acestea au survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

**(7)** După confirmarea și/sau dispunerii reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.

Executantul va remedia toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

**(8)** În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, părțile pot suspenda executarea acestuia.

- (9) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.
- (10) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea mai sus prevazuta se realizează numai după dispoziția scrisă a achizitorului.
- (11) Toate lucrările contractate vor fi finalizate de executant și recepționate de achizitor în cadrul termenului convenit de parti, sub sancțiunea aplicării unor penalitati de întârziere.
- (12) Executantul nu datorează penalitati de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei achizitorului. In aceasta ipoteza termenul de execuție ce curge împotriva executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui act adițional la contract.
- (13) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de realizare a investiției.
- (14) Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:
- condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
  - oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; executantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare;
- (15) Lipsa informării și aprobării achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia de sistare temporara, integrala sau parțiala, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

### **23. Recepția**

#### **23.1. - Cu privire la prestarea serviciilor de proiectare:**

- (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica, caietul de sarcini.
- (2) Achizitorul va recepționa documentația elaborată, corespunzătoare fazelor de proiectare specificate conform prevederilor din Caietul de sarcini – anexă a contractului .
- (3) Achizitorul, poate face observații, după predarea documentatiei/documentatiilor, privitoare la calitatea prestarilor în termen de max. 5 zile lucratoare pentru D.T.A.C. și respectiv 5 de zile lucratoare pentru PTh de executie, de la data procesului verbal de predare-primire și sa transmita lista neconformitati/ obiectiuni prestatorului, daca este cazul.
- (4) Prestatorul va prezenta documentația completată sau modificată conform listei cu neconformitati/ obiectiuni scrise ale achizitorului în termen de maximum 10 zile de la data transmiterii acestora.
- (5) Plata serviciilor prestate se va face în termen de maximum 30 de zile de la data receptionarii de catre Municipiul Bacau a facturii electronice din sistemul national RO e-Factura, cu conditia acceptarii fara obiectiuni, prin proces-verbal de receptie a serviciilor facturate și va fi însoțita de următoarele documente:  
Factura emisa de Contractant va fi însoțita obligatoriu de următoarele documente:
- Proces-verbal de predare - primire a documentatiei finale înregistrat la sediul achizitorului,
  - Copie după dovada plății penalitatilor de întârziere, dacă este cazul,
  - Proces-verbal de receptie a documentatiei Pth,
  - Copie după autorizația de construire.
- (6) Lipsa documentelor solicitate va duce la returnarea facturii de către Achizitor.
- (7) Factura emisă de către prestator se va depune în sistemul national RO e-Factura, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), aferent serviciilor prestate, precum și denumirea obiectivului și numărul contractului.
- (8) Dacă factura are elemente greșite și/sau alte greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

#### **23.2. – Cu privire la execuția lucrărilor:**

- (1) Se vor recepționa lucrările finalizate.

- (2) În urma măsurătorilor efectuate pe teren, se vor întocmi situații de lucrări verificate și confirmate de către reprezentanții Beneficiarului, în termen de 10 zile de la data depunerii lor la Achizitor.
- (3) Situațiile de lucrări vor fi însoțite, prin grija Contractantului, de Certificate de calitate, declarații de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmează să fie puse în opera, copii după facturile de achiziții ale materialelor puse în opera.
- (4) Decontarea se va executa pe baza facturilor emise de către Executant,
- (5) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 30 de zile de la data acceptării la plată a situațiilor de lucrări.
- (6) Efectuarea plății de către Achizitor nu echivalează cu recepția lucrărilor executate și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului.
- (7) Plata ultimei facturi se va face în termen de maximum 30 de zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului contract
- (8) Factura emisă de către prestator se va depune la sistemul Ro-Factura, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), numărul situației de lucrări admise la plată, precum și numărul contractului.

#### **24. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

- (1) Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform legii. Obligația de garanție a executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.
- (2) Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor este de **60 luni**.
- (3) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.
- (4) Obligația legală de garanție a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție. Defectele și lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părți.
- (5) Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
  - unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
  - neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;
  - utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului.În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către achizitor de la executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.
- (6) Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:
  - reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și
  - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de daună rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- (7) Garanția tehnică a materialelor, a instalațiilor și dotarilor, respectiv a echipamentelor și utilajelor încorporate în lucrări este distinctă de garanția lucrărilor și este cea minimă prevăzută de caietul de sarcini. Pentru acele materiale, instalații și dotari, respectiv echipamente sau utilaje încorporate în lucrări, pentru care nu s-a indicat în caietul de sarcini o perioadă minimă de garanție tehnică, aceasta nu va fi mai mică decât perioada de garanție a lucrărilor, Contractantul asumându-și în acest sens, după caz, garanțiile suplimentare aferente. Garanția tehnică va începe la data Recepției la terminarea lucrărilor.

## **25. Modalități de plată**

### ***Pentru serviciile de proiectare***

(1) - Achizitorul va efectua plățile după livrarea și recepționarea proiectului tehnic ce se va elabora la nivelul de exigență calitativă din caietul de sarcini și în conformitate cu clauzele contractuale.

(2) - Achizitorul va deconta serviciile prestate astfel:

- Serviciile de întocmire a proiectului tehnic se decontează în baza facturii la care se anexează procesul verbal de recepție.

- Serviciile de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor se decontează în baza facturii la care se anexează procesul verbal de recepție.

(3) - Factura emisă de Prestator va fi transmisă către Autoritate Contractantă însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- Proces-verbal de predare- primire a proiectului tehnic înregistrat la sediul achizitorului,

- Proces-verbal de recepție a proiectului tehnic

Lipsa documentelor solicitate va duce la returnarea facturii de către Autoritate Contractantă.

(4) - Termenul stabilit pentru plata facturilor este de maxim 30 (treizeci) zile de la data recepționării de către Municipiul Bacău a facturii electronice din sistemul național RO e-Factura, cu condiția acceptării fără obiecțiuni, prin proces-verbal de recepție a serviciilor facturate. Procesul-verbal de recepție a serviciilor, încheiat fără obiecțiuni din partea Achizitorului, reprezintă condiție pentru plata facturii.

(5) - Plata facturii emise se supune condițiilor de decontare conform Art. 6 Transferul fondurilor din contractul de finanțare nr. 23802/27.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, și UAT Municipiul Bacău, în calitate de beneficiar. Termenul de plată către prestator se suspendă până la data autorizării cheltuielilor de către MDLPA și virării sumelor de către MDLPA către UAT Municipiul Bacău.

### ***Pentru execuția lucrărilor***

(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către executant în termen de 30 de zile de la data acceptării/avizării și verificării situațiilor de lucrări de către achizitor pentru acele lucrări care au fost executate și recepționate.

(2) Plata facturii emise se supune condițiilor de decontare conform Art. 6 Transferul fondurilor din contractul de finanțare nr. 23802/27.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, și UAT Municipiul Bacău, în calitate de beneficiar. Termenul de plată către prestator se suspendă până la data autorizării cheltuielilor de către MDLPA și virării sumelor de către MDLPA către UAT Municipiul Bacău.

(3) Dacă achizitorul, în mod nejustificat, nu efectuează plata facturilor în termenul stipulat la alin. (1), executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

(4) Dacă achizitorul, în mod nejustificat nu onorează facturile după expirarea termenului stabilit prin alin. (1), executantul are dreptul de a sista execuția lucrărilor, în baza unei notificări scrise prin care acordă un termen în vederea remedierii, care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

(5) Acceptarea plății facturii finale a contractului se va face după verificarea și acceptarea raportului financiar/cererii de plată finale aferent întregii relații contractuale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

(6) Executantul este obligat de a răspunde în termen de maximum 2 zile lucrătoare de la primirea din partea achizitorului a oricărei solicitări de clarificări/modificări privind situațiile de plată și a documentelor suport prezentate în vederea decontării. Nerespectarea de către executant a acestei prevederi dă dreptul achizitorului de a respinge situațiile de lucrări la care clarificările fac referire și pe cale de consecință de a refuza acceptarea la plată a sumelor aferente, prevederile alin. (1) nefiind aplicabile.

(7) Pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, achizitorul nu va oferi avans executantului.

## 26. Ajustarea prețului contractului. Modificarea contractului și dispoziții conexe

(1) În cadrul prezentului contract, prețurile unitare din cadrul propunerii financiare, ce au stat la baza încheierii contractului, sunt fixe și nemodificabile, neputând fi adoptate ajustări prin revizuire ale acestora conform dispozițiilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 respectiv art. 12 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021, în primele **12 luni** de la data semnării contractului. Excepție fac situațiile prevăzute la art. 222<sup>2</sup> alin. (4) din Lege nr. 98/2016, pentru care modificările vor adopta conform prevederilor alin. (10) al prezentului articol.

(2) După 12 luni de la semnarea contractului de ambele parti **și doar pentru lucrări executate, după 6 luni**, ajustarea prețului contractului se va efectua la fiecare situație de plată după următoarea formulă:

$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o$ , unde

- "**A<sub>n</sub>**" este **coeficientul de ajustare** care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente Situației de Lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "**av**" este valoarea procentuală a **plății în avans** față de Prețul Contractului, **av = 0**;

- "**I<sub>n</sub>**" este **indicele de cost în construcții - total** publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a Lunii "n".

- "**I<sub>o</sub>**" este **indicele de cost în construcții - total**, aplicabil la Data de Referință (data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor)

(3) Pentru lucrări executate după aprobarea Recepției la Terminare, indicii curenți de preț/cost vor avea valorile aplicabile la data Recepției. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

(4) **Dacă executantul NU finalizează lucrările în durata de execuție (după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile prezentului contract (art. 22)), ajustarea prețurilor după expirarea duratei de execuție nu se va aplica pentru lucrări executate după expirarea acestei perioade.**

(5) În cadrul prezentului contract pot fi acceptate lucrări suplimentare față de cele prevăzute în oferta ce a stat la baza încheierii contractului, doar în condițiile indicate la art. 221 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Legea 98/2016 respectiv art. 3 și art. 5 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

(6) În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări ca urmare a unor situații pe care autoritatea contractantă nu ar fi putut să le prevadă, doar în condițiile indicate la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016 respectiv art. 4 și art. 5 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

(7) În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări ale cantităților de lucrări, conform art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea 98/2016 ( conform exemplului de la art. 2 alin. (3) lit. e) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021), în limita a maximum 15% din valoarea inițială a contractului, în următoarele situații:

*i.* Variația cantităților de lucrări aferente obiectelor de lucrări rezultate în urma măsurărilor efectuate la fața locului, după începerea/desfacerea lucrărilor, cu menținerea prețurilor unitare respectiv fără depășirea bugetului alocat proiectului;

*ii.* Schimbarea/inlocuirea sau modificarea cantității de material sau modificarea metodologiei de execuție, în conformitate cu situația identificată la fața locului, după inițierea/desfacerea lucrărilor, cu menținerea prețurilor unitare oferțate.

*iii.* Orice combinație din cele două situații anterioare, cu menținerea prețurilor unitare respectiv fără depășirea bugetului alocat proiectului.

(8) În cadrul prezentului contract pot fi adoptate și alte modificări nesubstanțiale, conform dispozițiilor art. 221, alin. (1), lit. f) din Legea 98/2016, așa cum sunt acestea prevăzute la art. 9 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 și, după caz, a mecanismului indicat în Anexa 2 din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

(9) În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări nesubstanțiale, conform dispozițiilor art. 221, alin. (1), lit. e) din Legea 98/2016, așa cum sunt acestea prevăzute la art. 7 alin. (1) -alin. (4) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

(10) În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări nesubstanțiale în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, conform prevederilor art. 222<sup>2</sup> alin. (4) din Lege nr. 98/2016, urmând ca prețul contractului să fie ajustat în limitele prevăzute de art. 222<sup>2</sup> alin. (5) din Lege nr. 98/2016, conform prevederilor art. 8 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 și, după caz, a mecanismului indicat în Anexa 3 din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

## 27. Asigurări

- (1) Contractantul este raspunzator de respectarea tuturor prevederilor legale privind asigurările. Înainte de începerea prestării serviciilor de proiectare, contractantul va face și va menține în vigoare, pe toata perioada de derulare a contractului o asigurare de raspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale in elaborarea documentatiilor tehnice faza proiect tehnic.
- (2) Executantul este raspunzator pentru toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.
- (3) Executantul raspunde împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către acesta sau oricărui alt membru al Personalului Executantului. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului sau a angajaților acestuia.
- (4) Înainte de începerea lucrărilor, executantul va face și va menține în vigoare, pana la data admiterii, fara obiectiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, o asigurare de răspundere civila profesionala, în valoare de minim 300.000 lei, care va acoperi riscul unei neglijente profesionale in executarea lucrărilor și a consecinței rezultate din executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul neconform precum și a unei asigurări de răspundere civila care va acoperi riscul aferent execuției neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităților care pot apărea pe durata execuției lucrărilor. Executantul are obligația de a încheia asigurări pentru toți angajații implicați in realizarea contractului și de a le prezenta achizitorului la solicitarea acestuia.
- (5) Înainte de începerea lucrărilor, executantul va face și va menține în vigoare, pana la data admiterii, fara obiectiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor părți pentru:
- pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor executantului;
  - responsabilitatea ambelor părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția contractului de către executant, incluzând responsabilitățile acestuia pentru daune aduse proprietății achizitorului, alta decât lucrările.
- (6) Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina executantului sau a achizitorului obligații de dezaunare.
- (7) Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de maxim 10 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Executantul se obligă și garantează ca își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile executantului.
- (8) Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
- (9) Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a achizitorului ca tert beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.
- (10) Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate în prezentul contract. Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.
- (11) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții (dacă acestia există) au încheiat asigurări pentru partea lor din contract în aceleasi conditii și pentru aceleasi riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
- (12) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei în realizarea partilor din contract pe care le executa. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
- (13) Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cei puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

### **29. Subcontractare și terți susținători**

(1) Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați (dacă există), în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Contractantul are obligația de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați în ofertă. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

(3) În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/terțul susținător își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

(4) Subcontractantul/terțul susținător este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

(5) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților/terților susținători, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract/activitățile pentru care au acordat susținerea.

(6) Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

- înlocuirea privește subcontractanții nominalizați în ofertă și activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. Obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea conține lucrările executate/serviciile accesorii prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora

- declararea unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de achiziție publică se poate face dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă și Contractantul (cu excepția cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevăzute în contract și legislația în vigoare);

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (altfel spus scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați);

- renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz Contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).

Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.

(7) Contractantul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;

- valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.

(8) În cazul declarării unor noi subcontractanți, ulterior datei semnării contractului de achiziție publică, aceștia au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Contractant la procedura de achiziție publică, aferentă activității supuse subcontractării.

De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere (asa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice) și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(9) În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractanților, atât documentele doveditoare menționate anterior, cât și contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(10) În cazul în care Contractantul invocă susținerea unei tert, angajamentul ferm de susținere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să continue în mod obligatoriu

angajamentul tertului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea Contractantului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul susținerii.

(11) De asemenea, cu titlu de garanție, angajamentul ferm va conține și o clauză cu privire la faptul că părțile (respectiv Contractantul și tertul susținător) sunt de acord cu cesionarea către achizitor a dreptului de a urmări orice pretenție la daune pe care Contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere.

(12) Orice convenție prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

(13) Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(14) Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

(15) Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 10 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(16) Contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

(17) Contractantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

(18) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Contractantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(19) În cazul în care Contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul susținător va duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

### **29. Drepturi de proprietate intelectuală**

(1) Prin semnarea prezentului contract, Contractantul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de executant și proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

- se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;

- va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele Contractantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor, și în cazul în care documentele Contractantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Contractant.

(3) Documentele Contractantului nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise de către achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

### **30. Cesiunea**

(1) Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Contractantul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

(3) Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care Contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul.



### **31. *Încetarea și rezilierea contractului***

(1) Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen de 10 zile de la data emiterii ordinului de incepere, contractantul nu a demarat execuția contractului în cauză.

(2) Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

(3) Încetarea prezentului contract în condițiile alin. (1) nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și contractantului dobândite în baza prezentului contract.

(4) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(5) Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind executarea lucrărilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

(6) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de maxim 10 zile Contractantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- Contractantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

- Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

- Contractantul nu respecta condițiilor menționate în prezentul contract și anexele acestuia, și după 3 notificări scrise ale Achizitorului cu solicitarea de conformare, la o nouă abatere a Executantului, Autoritatea Contractantă poate solicita rezilierea contractului.

- Contractantul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- Contractantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

- împotriva Contractantului și/sau reprezentanților săi legali a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau interesele financiare ale Uniunii Europene;

- are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

- contractantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

- contractantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

- pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

- în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea

- contractantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

a) a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul sau

b) a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul

- sau dacă oricare din membrii personalului Contractantului, dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

(7) În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la alin. (6) achizitorul, la împlinirea termenului acordat prin notificare, are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Contractantul din locația achizitorului. La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

(8) Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Contractantul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor contractuale generată de Contractant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

(9) În perioada de preaviz sus menționată Contractantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

(10) După reziliere Contractantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile solicitate, toate documentele executantului.

(11) Contractantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru cesionarea oricărui contract de subantrepriză, pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța lucrărilor.

(12) După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului, fara acordul acestuia.

(13) Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

(14) Dacă până la data prevăzută în înștiințare, executantul nu a achitat o plată datorată achizitorului, bunurile executantului vor fi valorificate de către achizitor, în scopul recuperării datoriei. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi achitată executantului.

(15) Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

(16) În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

(17) În cazul prevăzut la alin. (16) achizitorul va convoca în maxim 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

(18) Oricare dintre părți încalcă prevederile contractului prin nedeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, achizitorul sau Contractantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- penalități contractuale si/sau

- rezilierea contractului

### **32. Rezilierea contractului din inițiativa executantului**

(1) În urma unui preaviz de 10 de zile acordat achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul:

- nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenelor limită prevăzut la art. 25 din prezentul contract.

- nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;

- suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 6 luni pentru motive nespecificate în contract sau independente de culpa executantului.

(2) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului contract. Cu excepția notificării transmise în condițiile prezentului articol, încetarea/rezilierea contractului pentru cauzele detaliate la alin. (1) va opera de plin drept, fără intervenția instanțelor judecătorești competente.

(3) În situația în care achizitorul contestă rezilierea notificată de către executant, acesta are dreptul, într-un termen de 10 zile de la data primirii înștiințării de reziliere din partea executantului, să îi comunice acest fapt în scris, și, în același termen de menționat anterior, va transmite intenția sa cu privire la promovarea unui litigiu, a cărui soluționare se va face în conformitate cu prevederile art. 36.

(4) Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, achizitorul remediază situațiile invocate de către executant ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect iar executantul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.

### **33. Dizolvare, faliment**

(1) La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor și echipamentelor identificate în șantier.

(2) În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

(3) După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 30 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele și echipamentele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

(4) Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

### **34. Forța majoră**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **35. Amendamente**

(1) Partile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Dacă solicitarea de modificare provine de la contractant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la sediul Achizitorului cu cel puțin 7 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

(3) Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

### **36. Soluționarea litigiilor**

(1) Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, în termen de 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să soluționeze pe cale amiabilă divergențele contractuale ivite, fiecare dintre părți este îndreptățit să solicite ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

### **37. Limba care guvernează contractul**

(1) Limba care guvernează contractul este limba română.

(2) Dacă există părți din contract scrise în mai multe limbi, va prevala versiunea în limba română.

(3) Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.



**38. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 09.11.2023, prezentul contract în 3 exemplare originale, cu aceeași forță probantă, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR  
MUNICIPIUL BACĂU**

**PRIMAR  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**



**DIRECTOR, DIRECTIA ECONOMICA  
MARIANA ZAMFIR**

**DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA  
CHINDRUȘ ROMICĂ - LUCIAN**



**VIZAT JURIDIC**



**MANAGER PROIECT  
DIANA MIHAELA MARIN**



**INTOCMIT, SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE  
CARMEN ȘERBĂNOIU**



**RESPONSABILI CONTRACT**

**ELIA CLAUDIA ADAM**



**DRAGOȘ TĂLMĂCEL**

**CONTRACTANT**

**Asocierea SC CONTACT PLUS CONSTRUCTII  
SRL (lider de asociere), SC GAMSERV Cons SRL  
(asociat) și SC CONSULTING GRUP EXPERT SRL  
(asociat)**

**SC CONTACT PLUS CONSTRUCTII SRL  
(lider de asociere)  
Constantin Răducu LAZĂR**

