

CONTRACT DE SERVICII
Servicii de dirigentie de santier pentru obiectivul de investitii – “Reabilitare si modernizare locuri de joaca
existente – Parc Olimpic”, Municipiul Bacau

nr. 121398/19 din 06.02.2024

Între:

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, **LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, cu sediul pe strada Pictor Theodor Aman, nr. 94C, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO44 TREZ 24A 740501710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Și

SC A&D URBAN CONSULT SRL, reprezentata prin ADMINISTRATOR, **DANIELA APOSTICA**, cu sediul in Bacau, Bdul. Ionita Sandu Sturza, nr.3, Sc. A, Ap. 3, jud. Bacau, tel. 0745634251, email: office.urban.grup@gmail.com, numar de inmatriculare J4/1013/2019, cod fiscal 41141139, cont RO87TREZ06150069XXX016392, deschis la Trezoreria Bacau, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

2. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

CLAUZE GENERALE

Art. 2 Obiectul contractului

2.1 Prestatorul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor Caietului de sarcini, să presteze: **Servicii de dirigenție de santier pentru obiectivul de investiții – “Reabilitare și modernizare locuri de joacă existente – Parc Olimpic”, Municipiul Bacău, COD CPV: 715210000-6 Servicii de supraveghere a santierului (Rev.2)**, respectiv furnizarea de către Prestator de asistență tehnică specifică, respectiv asigurarea supervizării execuției lucrărilor prin dirigenție de specialitate, coordonare activității de securitate și sănătate în munca (SSM), prin furnizarea de personal autorizat corespunzător, pe specialități, în vederea respectării prevederilor Legii nr. 10/1995 actualizată și HG 300/2006 actualizată privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

2.2 Servicii de dirigenție pentru următoarele domenii conform Ordinului nr. 1496 / 2011 - procedura de autorizare a dirigenților de santier:

- Construcții civile, industriale și agricole - importanță D

2.3 Achizitorul se obligă să achiziționeze, să recepționeze serviciile prestate ce fac obiectul prezentului contract și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Art. 3 Prețul contractului

3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **11.900,00 lei fără TVA**, la care adăuga TVA de **2.261,00 lei**, pentru un total de **14.161,00 cu TVA**.

3.2 Prețul este ferm și nerevizibil, exprimat în lei și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

Art. 4 Durata contractului și termene de prestare

4.1 - Durata prestării serviciilor este de **180 zile** de la data ordinului de începere, conform clauzei 6.1, în conformitate cu durata de execuție a lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, fără costuri suplimentare, în situația în care se prelungeste durata contractului de execuție lucrări.

4.2 Prezentul Contract va intra în vigoare după semnarea de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți prin prezentul contract.

4.3 Prezentul contract produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 5 Documentele contractului

5.1 - Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

- a) Forma de contract și actele adiționale ulterioare
- b) Caiet de sarcini;
- c) Oferta tehnică
- d) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;

Art. 6 Executarea contractului

6.1. - Executarea contractului începe de la data comunicată prin ordinul de începere a prestației, după constituirea garanției de bună execuție. Constituirea garanției de bună execuție se va realiza în maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți.

Art. 7 Caracterul confidențial al contractului

7.1 (1) - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute, sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) - Orice informație dezvăluită persoanelor implicate în executarea contractului va avea caracter confidențial, iar informațiile se vor limita doar la cele necesare executării contractului.

7.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- i) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
- ii) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
- iii) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 8 Obligațiile prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și caietul de sarcini, cu respectarea standardelor de calitate și a cerințelor prevăzute în caietul de sarcini al achiziției și legislația în vigoare,

8.2 Prestatorul se obligă să asigure personalul necesar urmăririi și verificării lucrărilor, având specializarile și autorizarile prevăzute de legislație, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;

8.3 Obligațiile dirigintei de șantier privind verificarea calității execuției lucrărilor sunt cele prevăzute în Legea nr.10/1995 actualizată – privind calitatea în construcții, Ordinul I.S.C. nr.1496/2011 – procedura de autorizare a diriginților de șantier și HG. nr. 273/1994 – privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Față de cele prevăzute în legislație, prestatorul, diriginta de șantier se obligă să asigure:

- Sa asigure personalul necesar urmăririi și verificării lucrărilor, având specializarile și autorizarile prevăzute de legislație, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;
- Sa analizeze și să își însușească documentația tehnico-economică, elaborată în etapa PT, DDE, piesele scrise și desenate;
- Sa verifice Programul de control al calității, care cuprinde fazele determinante, și să-l vizeze la Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), să-l contrasemneze și să informeze în scris Beneficiarul;
- Sa facă Anunțurile de începere către Direcția Urbanism și către ISC, precum și regularizarea Autorizației de Construire, conform cerințelor legii;
- Sa verifice Autorizația de Construire emisă, existența și valabilitatea acesteia, conținutul avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea, în Proiect și să informeze Beneficiarul ori de câte ori este necesar;
- Sa întocmească un Referat pentru restul ramaș de executat însoțit de un Centralizator valoric al acestuia, dacă este cazul;
- Sa urmărească și să verifice modul de aplicare al Proiectului tehnic, anexa la Autorizația de construire;
- Sa întocmească Rapoarte lunare cu privire la stadiile fizice, activitățile prestate și documentele întocmite pentru lucrările pentru care a efectuat urmărirea și verificarea calității execuției și a materialelor utilizate și să informeze cu privire la aspectele constatate, însoțit de un CD cu poze;
- Sa întocmească rapoarte intermediare și finale, după caz, la solicitarea Beneficiarului;
- Sa verifice facturile pentru materiale puse în opera, utilaj, transport, aferente lucrărilor executate;
- Sa verifice listele cu consumurile de materiale, manopera, utilaje, ce sunt anexe la situațiile de plată lunară;
- Sa confirme prin semnatura, situațiile de lucrări executate lunar, anexele la acestea și să le prezinte Beneficiarului, împreună cu documente justificative cerute;
- Sa informeze Beneficiarul cu privire la neconcordanțele constatate pe teren;
- Sa interzică utilizarea materialelor pentru lucrările de construcții, necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate, ori fără agrement tehnic (pentru materialele netraditionale);
- Sa interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- Sa participe la verificarea fazelor determinante și să semneze documentul întocmit cu această ocazie, prin personal autorizat;
- Sa urmărească și să verifice, conform reglementărilor tehnice și să semneze documentele ce se vor întocmi ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse, etc.), prin personal calificat și autorizat;
- Sa asiste la prelevarea probelor de la locul de punere în opera;
- Sa transmită către proiectant, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției și să informeze în acest sens Beneficiarul;
- Raspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor urmărite ce decurg din prezentul caiet de sarcini;
- Sa verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale, situație în care va informa în scris Beneficiarul;
- Sa urmărească respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant, de organele abilitate și de către beneficiar;
- Sa asigure efectuarea recepției, să întocmească actele de recepție, în calitate de diriginta de șantier, ocazie cu care să întocmească un Referat cu privire la lucrările executate pentru care a asigurat serviciul de diriginta;
- Sa urmărească soluționarea obiectivelor cuprinse în anexele la Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor Comisiei de recepție prin personal calificat, dacă este cazul;
- Sa predea către beneficiar, Cartea tehnică a obiectivului pentru fiecare locație, completată la zi, la data efectuării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și să facă completări la aceasta, conform reglementărilor pe perioada de garanție de bună execuție, până la data Recepției finale, dacă este cazul;
- Recepțiile se efectuează conform prevederilor H.G. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Raspunde față de Beneficiar pentru serviciul prestat / urmărirea și verificarea realizării obiectivului/lucrărilor de construcții-montaj, de bună calitate;
- Colaborează, prin personalul său, cu reprezentanții antreprenorului pe șantier în îndeplinirea atribuțiilor și cu organele de control în siguranța construcțiilor;
- Sa verifice durata de valabilitate a Contractului cu furnizorii de servicii/prestator, a antreprenorului pe perioada de derulare a execuției lucrărilor (ex: Contract cu laboratoarele, Contract pentru închirierea de utilaje/mijloace de transport, etc.).
- Dirigintele va informa beneficiarul cu privire la stadiul finalizării lucrărilor în vederea efectuării recepției și pregătirea documentelor conform Hotărârii nr. 343/2017 - pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și Legii nr. 10/1995 (republicată).

8.6 - Prestatorul este obligat sa asigure respectarea legislatiei in vigoare privind Sanatatea si Securitatea in Munca, referitor la activitatea prestata si personalul propriu, fara a putea transfera responsabilitatea respectarii reglementarilor in vigoare catre beneficiar.

8.7 - Prestatorul trebuie sa-si desfasoare activitatea astfel incat sa nu afecteze sanatatea si siguranta angajatilor proprii, a angajatilor UAT Bacau, precum si a celorlalte persoane aflate in zone in care presteaza servicii.

8.8 - Orice incident sau accident de munca suferit de personalul Contractantului se va raporta la ITM si se va inregistra de catre Contractant.

Art. 9 Obligațiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obliga sa verifice serviciile prestate in termenul convenit.

Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Prestator in termen de 30 de zile e la data receptionarii de catre Municipiului Bacau a facturii electronice din sistemul national RO e-Factura.

9.2 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, Contractantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

9.3 Decontarea serviciilor de dirigenție de șantier se va realiza in functie de stadiul de executie a lucrarilor, cu posibilitatea de prelungire in baza unui act aditional, fara costuri suplimentare, in cazul prelungirii duratei de executie a lucrarilor.

Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face procentual din valoarea lucrărilor executate, conform formulei:

$$Ps = \frac{\text{Valoare contract dirigenție}}{\text{Valoare contract lucrări}} \times \text{Valoare situație de lucrări executată}$$

în care:

Ps = plata serviciilor de dirigenție de șantier și ssm (plăți parțiale funcție de lucrările executate).

9.4 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice informatii necesare indeplinirii contractului.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executat necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

10.2. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la data scadenta, conform art. 20 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități Prestatore, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10.1 și 10.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili in instanta.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat in stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită in mod corespunzator până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Rezilierea contractului

11.1 Daca intarzierile imputabile prestatorului in indeplinirea obligatiilor contractuale persista, dupa notificarea de catre Achizitor, dovedind astfel incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina prestatorului.

11.2. Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

i) Achizitorul notifica prestatorul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

ii) In cazul in care Achizitorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Prestator.

11.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

i) Prestatorul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;

ii) Prestatorul a abandonat nejustificat contractul, conform PV de constatare întocmit de Achizitor. Pentru evitarea oricărui neclarificat, în scopul prezentei clauze abandonarea contractului reprezintă încetarea nejustificată a oricărui servicii aferente prezentului contract pentru o perioadă de minim 3 luni);

iii) Prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor în vederea remedierii culpei contractuale specifice;

11.4. Cererea de reziliere a contractului se va comunica în scris celeilalte părți, cu confirmare de primire. Dacă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocat în notificare astfel încât părțile să inițieze rezolvarea amiabilă și reluarea contractului, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință. Contractul va înceta deplin drept la data indicată în comunicarea de reziliere, fără a mai necesita îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri (punere în întârziere, somație etc.) de către vreuna dintre părți și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

11.5. (i) În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția serviciilor prestate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

(ii) În cazul în care se impune soluționarea unui litigiu privind calitatea tehnică a documentației întocmite, Achizitorul va prelua documentația ce face obiectul contractului, după întocmirea expertizei tehnice de către un expert atestat, conform HG 742/2018 - privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

11.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

11.7. Incetarea Contractului conform prezentului Art. 11 nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Partii.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de către ambele părți.

12.2. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 5 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de **595,00 lei**.

12.3. Garanția de bună execuție Conform art 154 alin (4) din Legea 98/2016 trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

12.4. Modul de constituire al garanției prin rețineri succesive: executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Dovada deschiderii contului se va face prin confirmare de la unitatea Trezoreriei Statului ca a fost deschis un cont în care se vor vira reținerile succesive ce constituie garanția de bună execuție;

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respectiv **59,50 lei**.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Dovada deschiderii contului se va face prin:

- Confirmare de la trezorerie că a fost deschis un cont în care se vor vira reținerile ce constituie garanția de bună execuție;

- Copie extras de cont, confirmarea existenței sumei de **59,50 lei**.

12.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând

obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.6. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție astfel:

12.6.1. În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

13.2 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3 - Obligatiile Prestatorului enumerate mai sus nu sunt limitative, acesta va participa în calitate de reprezentant al beneficiarului, în toate fazele privind realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu Beneficiarul.

13.4 - Pentru lucrările executate, Prestatorul va confirma, prin semnatura proprie și stampila, Situațiile de lucrări întocmite lunar de executant, însoțite de Antemasuratori. Acestea vor fi prezentate beneficiarului însoțite de un centralizator care va fi vizat de reprezentanții acestuia.

13.5 - Prestatorul răspunde pentru calitatea lucrărilor urmarite și confirmate prin semnatura și stampila proprie ori de câte ori organele de control solicită beneficiarului lamuriri și explicații cu privire la acestea.

13.6 - Pentru identificarea semnăturii dirigintelui de șantier, pe toate documentele pe care are obligația legală să le întocmească sau să le verifice, acesta va aplica stampila alături de semnatura proprie. În situația în care este agent economic, va fi aplicată și stampila firmei prestatoare însoțită de semnatura împuternicitului.

13.7 - Prestatorul răspunde în cazul neîndeplinirii obligațiilor sale, conform prevederilor legale și a contractului de prestări servicii, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

13.8 - În executarea atribuțiilor, Prestatorul va asigura respectarea prevederilor următoarelor reglementări legale:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată și completată prin HG 940/2006 și HG 1303/2007;
- Ordinul ISC 1.496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigenților de șantier;
- Norme și instrucțiuni tehnice în vigoare pentru lucrări de natură celor ce fac obiectul urmăririi calității execuției lucrărilor de construcții, prin serviciul de dirigenție de șantier;
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative pentru acest specific de activitate.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și prevederile legale în vigoare privind atribuțiile dirigenților de șantier pe durata realizării lucrării.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 - Prestatorul va comunica în scris numele persoanelor care vor prelua și procesa, în numele acestuia, documentele primite de la Achizitor, pentru realizarea obiectului prezentului contract.

15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzei 6.1.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

15.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plata datorata de achizitor prestatorului este cea acceptata prin sistemul electronic SEAP.

16.2 - Pretul contractului este ferm și nerevizuibil pe toata durata indeplinirii contractului.

17. Amendamente

17.1 - Partile Prestatoare au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17.2 - Modificarile clauzelor contractuale se vor efectua in conditiile prevederilor art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

17.3 - Părțile Prestatoare pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în maxim 30 zile de la data primirii de catre Mun Bacau a facturii electronice **RO e-Factura**, avand anexa Raportul de activitate detaliat al progresului proiectului și un centralizator al plăților contractului.

Ultima plată către Prestator va fi efectuată după ce Autoritatea Contractantă primește factura finală însoțită de Raportul Final, după semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, predarea Fisei tehnice a mijlocului fix conform PO17R și semnarea Procesului Verbal de predare - primire a întregii documentații privind Cartea Construcției, pe capitole, conform legii.

18.2 - Contractul va fi considerat terminat la indeplinirea integrala si corespunzatoare a obligatiilor asumate de catre ambele parti prin prezentul contract, prin confirmarea serviciilor prestate conform contractului.

18.3 - Prezentul contract produce efecte pana la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii.

19. Cesiunea

19.1 - Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor Prestatoare astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

19.2 - Prestatorul are obligatia de a cesiona achizitorului, in cazul unei incetari anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

19.3 - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul.

20. Forta majora

20.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2 - Forta majora exonereaza partile Prestatoare de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4 - Partea Prestatoare care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 - Daca, dupa inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor, în vigoare, din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 14.02.2023 prezentul contract în 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

PRESTATOR

SC A&D URBAN CONSULT SRL
ADMINISTRATOR
DANIELA APOSTICA



ACHIZITOR

MUNICIPIUL BACĂU
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV

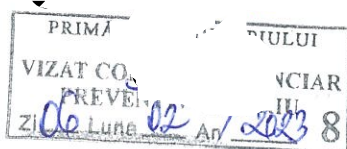
DIRECTOR ADJUNCT

CAPITUL JURIDIC

SEF SERVICIUL ACHIZITII SI
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

REDACTAT
SERVICIUL ACHIZITII SI
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMĂRIRE CONTRACT



t. +40(234) 581 849
f. +40(234) 588 757
Str. Pictor Theodor Aman, nr.94 C, cod 600164
@. contactprimarie@primariabacau.ro



www.municipiulbacau.ro