

CONTRACT DE SERVICII
nr. 134504/175 din 12.04.2023

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între:

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR , LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu sediul pe strada Mărășești nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO51TREZ 24A740501200130X , deschis la Trezoreria Bacau în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. SAT CCH DEVELOPMENT SRL reprezentată prin ADMINISTRATOR, ILIE ANDREI, cu sediul în Bucuresti, Strada: Elena, nr. 4, Sector: 2, Cod postal: 023482 , telefon/fax +40 756799282 , e-mail office@satcch.ro , nr. inreg. RC J40/1559/2019, cod fiscal RO40601280, cont RO81TREZ7025069XXX021475 deschis la Trezoreria Sector 2, în calitate de contractant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi - zi** calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze: " Servicii de verificare tehnică de calitate a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea ansamblului” "Hotel Central și "Teatrul Bacovia", Municipiul Bacau".

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total al contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **23.900,00 lei fără TVA, la care se adaugă 4.541,00 lei TVA** și este defalcat astfel:

<i>Denumire cerința verificare DALI</i>	<i>PREȚ (lei fara TVA)</i>
<i>Cerința Arhitectura (domeniu 1)</i> ✓	<i>1.709,00</i>
<i>Cerința rezistentă (domeniul 4)</i> ✓	<i>1.707,00</i>
<i>Cerința instalații (domeniul 5)</i>	<i>1.707,00</i>
<i>Cerința A1</i>	<i>1.707,00</i>
<i>Cerința A2</i>	<i>1.707,00</i>

Cerinta B1	1.707,00
Cerinta D	1.707,00
Cerinta C	1.707,00
Cerinta E	1.707,00
Cerinta F	1.707,00
Cerinta Is	1.707,00
Cerinta It	1.707,00
Cerinta Ie	1.707,00
Cerinta Ig	1.707,00
TOTAL-lei fara TVA	23.900,00
TVA	4541,00
TOTAL- lei cu TVA	28.441,00

6. Durata contractului

- 6.1. Durata contractului este pana la data finalizarii serviciilor prestate în baza prezentului contract.
- 6.2. Durata contractului de servicii de verificare poate fi prelungita automat fara costuri suplimentare in situatia in care prestatorul de servicii de proiectare nu respecta durata contractata (din culpa proiectantului sau din alte motive ce nu depind de culpa proiectantului).
- 6.3. Prezentul contract încetează sa producă efecte la data finalizării serviciilor prestate în baza prezentului contract.
- 6.4. Termenul de realizare a activitatilor de verificare este 10 zile de la data prevazuta in ordinul de incepere.

7. Executarea contractului

- 7.1 Executarea contractului începe la data prevazuta in ordinul de incepere .

8. Documentele contractului

- 8.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini ;
- Propunerea tehnica si financiară pe baza careia s-a atribuit contractul;

9. Standarde

- 9.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta solicitările caietului de sarcini și toate prescripțiile legale în vigoare.
- 9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate vor avea calitățile declarate de către acesta, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare .

10. Drepturi de proprietate intelectuala-nu este cazul;

11. Obligatiile principale ale prestatorului

- 11.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile conform Regulamentului de verificare si expertizare
- 11.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu prevederile art. 6 – Durata contractului.
- 11.3 Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.
- 11.4 Prin receptia documentatiei, se certifica prestatorului faptul ca documentatia corespunde cerintelor prevazute in Caietul de sarcini, iar procesul verbal de receptie se introduce în documentație ca piesă componentă a acesteia.
- 11.6 Prestatorul are obligația de a respecta normele de protecția muncii și PSI, specifice lucrărilor de construcții montaj, precum și de protecție a mediului .

12. Obligatiile principale ale achizitorului

- 12.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în baza facturii emise după finalizarea verificării documentelor incluse in caietul de sarcini si emiterea REFERATULUI DE VERIFICARE catre beneficiar, cu proces verbal de predare-primire, in termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la beneficiar; Factura emisă de către prestator se va depune completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și numărul contractului.

- 12.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispozitia prestatorului informațiile pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

- 12.3 Achizitorul are dreptul de a verifica prestațiile efectuate.

13. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

13.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, conform art. 26 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului

13.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.13.1 și 13.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de buna executie a contractului- nu se solicita garanție de buna executie.

15. Alte responsabilități ale prestatorului

15.1(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

16. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

16.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 Părțile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

19. Subcontractanți-nu este cazul;

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile

ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Rezilierea contractului

22.1. Dacă întârzierile imputabile prestatorului în îndeplinirea obligațiilor contractuale persista, după notificarea de către Achizitor, dovedind astfel incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este în drept să rezilieze contractul din vina contractantului.

22.2. Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

i) Achizitorul notifică contractantul ca, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

ii) În cazul în care Achizitorul nu își îndeplinește întocmai și la timp oricare dintre obligațiile contractuale și persista în această conduită contractuală după notificarea ei de către Prestator.

22.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului și dacă:

i) Prestatorul a fost declarat în stare de faliment, s-a emis ordin de executare împotriva lui, a intrat în lichidare juridică în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

ii) Prestatorul a abandonat nejustificat contractul, conform PV de constatare întocmit de Achizitor. Pentru evitarea oricărui neclaritate, în scopul prezentei clauze abandonarea contractului reprezintă încetarea nejustificată a oricărui servicii aferente prezentului contract pentru o perioadă de minim 3 luni);

i) Prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor în vederea remedierii culpei contractuale specifice;

ii) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește întocmai și la timp oricare dintre obligațiile contractuale și persista în această conduită contractuală după notificarea ei de către Achizitor.

22.4. Cererea de reziliere a contractului se va comunica în scris celeilalte părți, cu confirmare de primire. Dacă în termen de 5 zile de la primirea notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocat în notificare astfel încât părțile să inițieze rezolvarea amiabilă și reluarea contractului, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință. Contractul va înceta deplin drept la data indicată în comunicarea de reziliere, fără a mai necesita îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri (punere în întârziere, somație etc.) de către vreuna dintre părți și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

22.5. (i) În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția serviciilor prestate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

(ii) În cazul în care se impune soluționarea unui litigiu privind calitatea tehnică a documentației întocmite, Achizitorul va prelua documentația ce face obiectul contractului, după întocmirea expertizei tehnice de către un expert atestat, conform HG 925/1995 actualizată privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

22.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

22.7. Incetarea Contractului conform prezentului Art. 22 nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Partii.

23. Caracterul confidențial al contractului

23.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, cum ar fi informații tehnice, comerciale, surse de program, baze de date, arhive, structura prețurilor, informații administrative, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

23.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicari

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabila contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare originale, unul la Prestator și două la Achizitor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

AVIZAT
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII

JURIDIC

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

Intocmit SAPCSS

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT

PRESTATOR,
S.C. SAT CCH DEVELOPMENT SRL
ADMINISTRATOR
ILIE ANIBEL



20.04.2023

