CONTRACT
DE ACHIZIŢIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

Nr. 16 3634/336 **din** 19.07.2023

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare si a celorlalte acte normative aprobate in aplicarea acesteia, s-a incheiat prezentul contract de executie lucrari intre:

1. Părţile contractante

1.1. MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu

(7) Dacă nu se adreseaza instantelor in conditiile alin. (6), creditorul obligatiei neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum si la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1.549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1.550 din Codul Civil, creditorul obligatiei neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, aceasta urmând să opereze de plin drept.

(8) Conform art. 1.552 din Codul civil, rezilierea unilaterală va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului de către creditor cu privire la obligatiile neexecutate sau executate în mod necorespunzător. Înainte de a invoca rezilierea unilaterală, creditorul obligatiei neexecutate sau executate în mod necorespunzător va notifica debitorul cu privire la neconformitătile constatate si îi va acorda un termen rezonabil în vederea solutionării lor.

(9) Creditorul obligatiei neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1.553 din Codul Civil, pactul comisoriul fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- executantul cesionează obligatiile sale prevăzute în prezentul contract;
- executantului i se retrage licenta de functionare sau, după caz, îsi pierde dreptul de a profesa;
- interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala a contractului de către achizitor;
- aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- aparitia fortei majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau executantul se află în imposibilitatea de a continua contractul, dacă forta majoră actionează sau se estimează ca va actiona o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat.

(10) În toate aceste cazuri, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită in mod corespunzator până la data încetării de plin drept a acestuia/rezilierii acestuia.

(11) Partea care invocă pactul comisoriu va notifica, în mod obligatoriu, în scris acest lucru celeilalte părti precizând totodată motivul deciziei sale.

(12) În cazul în care una din părti nu îşi îndeplineste sau îşi îndeplineşte în mod necorespunzător obligaţiile asumate, cealaltă parte poate pretinde despăgubiri.

(13) În cazul în care obligaţiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, penalităţile se vor calcula conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligatiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionisti si între acestia si autorităti contractante.

(14) În cazul altor obligatii decât cele având ca obiect plata unei sume de bani, creditorul obligatiei neexecutate sau executarea cu întârziere are dreptul la daune-interese egale cu dobânda legală, calculată de la data la care debitorul este în întârziere asupra echivalentului în bani al obligatiei si până la executarea efectivă a acesteia, cu exceptia cazului în care creditorul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de întârzierea în executarea obligatiei. Conform art. 1.553 din Codul Civil, punerea în întârziere a debitorului, operează din simplul fapt al neexecutării.

(15) Conform art. 1.539 din Codul civil, penalitătile stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neexecutarea obligatiilor la timp sau în locul menţionat, ele nefiind de natură să elibereze debitorul de executarea în natură a obligaţiei principale.

(16) În cazul în care atât achizitorul cât şi executantul nu execută obligaţiile contractuale sau/şi execută obligaţiile contractuale în mod necorespunzător, oricare din părţile contractante au dreptul de a solicita daune- interese.

(17) În cazul în care, chiar si după aplicarea prevederilor referitoare la penalităţi din prezentul contract, partea în culpă refuză să îşi ducă la îndeplinire obligaţiile, creditorul obligaţiilor neexecutate sau executate necorespunzător are dreptul de a duce la îndeplinire el însuşi sau prin încheierea de convenţii

cu terţi a oricărei obligatii ce incumbă debitorului şi care nu a fost îndeplinită de acesta în condiţiile stabilite. În acest caz debitorul obligaţiei neexecutate va suporta costurile astfel apărute.

(18) Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

19. Garanţia de bună execuţie a contractului

(1) Executantul se obligă să constituie, în termen de 5 zile lucratoare de la semnarea prezentului contract de lucrări, garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10 % din valoarea contractului fara TVA, in valoare de 99.857,75 lei. Aceasta se va constitui prin orice modalitate prevăzută la 154 aln.4 din legea nr. 98/2016, convenită de părţi la momentul semnării prezentului contract si va acoperi toată perioada de derulare a execuţiei lucrărilor si perioada de garanţie acordată lucrărilor, prevăzută la art. 25 din prezentul contract.

Garantia de buna executie trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada explicit ca plata garantiei se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) În situaţia în care părţile convin prelungirea duratei de execuţie a contractului precum şi în cazul în care, pentru orice motiv, se decalează termenul de recepţie la terminarea lucrărilor (inclusiv forţă majoră), iar garanţia de bună execuţie este constituită printr-un instrument de garantare, executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea instrumentului de garantare, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie/termenului de recepţie la terminarea lucrărilor, în maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire. Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

(3) În situaţia în care părţile convin suplimentarea preţului contractului iar garanţia de bună execuţie este constituită printr-un instrument de garantare, executantul are obligaţia de a mări valoarea instrumentului de garantare, cu suma corespunzătoare, conform alin. (1), în maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de modificare a preţului contractului.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanţia de participare (daca aceasta a fost solicitata) şi să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie, în forma si cuantumul stabilit.

(5) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atat executantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului.

În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

(6) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

i. 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
ii. restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

20. Instalarea, organizarea, securitatea si igiena şantierului

20.1 Informaţii despre şantier

(1) Achizitorul va pune la dispoziţia executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică şi condiţiile hidrologice de pe şantier, inclusiv aspecte legate

de mediu care se află în posesia sa atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării prezentului contract. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

(2) Se consideră că executantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influenta sau afecta lucrările.

(3) Se consideră că executantul a inspectat și examinat șantierul, împrejurimile acestuia, datele menționate mai sus și alte informații disponibile, inclusiv următoarele (fără a se limita la acestea):

- forma și natura șantierului, inclusiv condițiile subterane;
- condițiile hidrologice și climaterice;
- volumul și natura activității și bunurilor necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- legislația, procedurile și codul muncii;
- cerințele referitoare la căi de acces, cazare, facilități, personal, energie, transport, apă și alte servicii.

20.2. Instalarea șantierului

(1) Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

(3) Dacă accesul pe șantier nu se poate realiza decât pe apă sau prin lucrări de dragare, îndiguire, executantul trebuie să pună gratuit la dispoziția achizitorului și/sau a persoanei autorizate a acestuia precum și a angajaților acestuia o ambarcațiune ori de câte ori este nevoie.

(4) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu.

20.3. Depozitarea pământului excavat

(1) Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

(2) Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

20.4. Securitatea și igiena șantierului

(1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe șantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului și oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

(4) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior, în măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, păzite.

(6) Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

(7) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să la măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

(8) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

(9) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

(10) Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

(11) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

20.5. Eliberarea șantierului

(1) După primirea procesului verbal de recepție finală, executantul are obligația de a îndepărta din șantier toate utilajele, surplusul de materiale, molozul, deșeurile și lucrările provizorii.

(2) Dacă acestea nu sunt evacuate în termen de 10 zile de la semnarea procesului verbal de recepție finală, achizitorul poate vinde sau dispune de bunurile rămase. Achizitorul va fi îndreptățit la plata cheltuielilor în legătură cu vânzarea bunurilor sau pentru degajarea și amenajarea șantierului.

(3) În cazul în care suma rezultată din vânzarea bunurilor nu acoperă cheltuielile efectuate de achizitor, executantul va plăti acestuia diferența.

21. Începerea și execuția lucrărilor

(1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data predării amplasamentului și semnarea procesului verbal de predare-primire.

(2) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

(3) În vederea predării amplasamentului, achizitorul prin reprezentantul său împuternicit, va emite ordinul de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea execuției lucrării.

(4) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării in termenele stabilite prin prezentul contract, sub sancțiunea aplicării de penalități pentru fiecare zi de întârziere în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(5) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului administrativ de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

(6) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului in vederea începerii executării lucrării contractate atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție. Rezilierea intervine de drept fară punere în întârziere și fară a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

(7) Înainte de începerea execuției lucrării, pe cheltuiala executantului se vor încheia convenții privind respectarea condițiilor PSI, de mediu și SSM. Accesul în amplasament și începerea execuției lucrării nu este permisă în lipsa convențiilor.

(8) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

(9) Executantul are obligația de a derula și finaliza lucrările conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(10) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, în termen de maxim 15 zile de la data predării amplasamentului și semnarea procesului verbal de predare - primire, graficul de execuție de detaliu alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor, acestea nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit ori de câte ori programul anterior este neconform cu stadiul real al executării. În vederea

terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract, graficul revizuit nu îl absolvă pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

- ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentarea documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;
- perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;
- succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract și
- un raport justificativ care să includă:

a) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor și

b) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii numărul utilajelor executantului necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări, toate datele, termenele și obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrărilor, termenul de obținere a autorizației de construire și durata de execuție;

-data la care executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor;
- conexiunile logice și dependențele existente între activități;
- drumul sau drumurile critice;
- datele la care executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului.

(11) Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:
(a) progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante
(b) orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului de achizitor.

(12) Dacă în termen de 15 de zile după primirea programului, reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu transmite o înștiințare executantului, în care să menționeze că programul nu corespunde prevederilor contractului, executantul va acționa în conformitate cu acesta și cu celelalte obligații pe care trebuie să Ie îndeplinească potrivit prevederilor prezentului contract.

(13) Dacă reprezentantul/reprezentanții achizitorului transmite o înștiințare executantului în care se menționează că programul nu corespunde (în mod necesar) prevederilor prezentului contract sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate, executantul va transmite acestuia un program actualizat în termen de maxim 5 zile de la primirea înștiințării.

(14) În condițiile în care executantul nu reușește să remită nici un program de execuție în termenul stabilit se vor aplica penalitatile stabilite in prezentul contract, începând cu data la care programul de execuție ar fi trebuit remis și până la data la care programul de execuție satisfăcător este remis.

(15) Executantul va furniza persoanei autorizate de achizitor actualizări săptămânale ale programului de execuție prin care să confirme durata, locul și natura fiecărei activități care se va efectua pe șantier în cursul săptămânii ulterioare. Personalul achizitorului va fi îndreptățit să-și planifice activitatea conform programului executantului.

(16) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, graficele de lucrări pentru fiecare luna din intervalul de execuție a contractului detaliat pe saptamani. Deficiențele constatate în activități la sfârșitul unei săptămâni sau luni planificate vor fi remediate în programul ulterior prin eliminarea fiecărei deficiențe în perioada următoare, sau in caz contrar, executantul va menționa în scris motivele pentru care remedierea deficiențelor nu poate fi realizată.

(17) Rapoartele lunare privind evoluția execuției lucrărilor vor fi elaborate de către executant și transmise reprezentantului/reprezentanților achizitorului în 2 exemplare pe format hartie si 1 exemplar format electronic. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive

datei de începere a lucrărilor. Restul rapoartelor vor fi prezentate lunar, în termen de 5 zile după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport.

(18) Dupa receptia la terminarea lucrarilor, daca in perioada de garantie sunt necesare remedieri ale lucrarilor, se vor face raportari cu privire la aceste lucrari. Fiecare raport va include:

- grafice și descrieri detaliate ale evoluției înregistrate, incluzând fiecare etapă de achiziție, fabricație, livrări pe șantier, construcție, montaj, testare, punerea în funcțiune și efectuarea probelor;
- fotografii care să reprezinte stadiul fabricației și evoluția lucrărilor pe șantier:
- pentru producerea fiecărui subansamblu principal al echipamentelor și pentru materiale, se vor prezenta: numele producătorului, locui de asamblare, procentul de realizare, datele planificate și cele realizate pentru:

a) începerea asamblării;

b) inspecțiile făcute de executant;

c) testele, și

d) transportul și sosirea pe șantier,

- copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru materiale;
- lista modificărilor, a înștiințărilor transmise între părți;
- statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice;
- comparații între evoluția reală a lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor;
- o previziune a fluxului de numerar pe baza programului lucrărilor specificând estimarea, de către executant, a tuturor solicitărilor de plată ulterioare;
- documentele de santier.

(19) În cazul în care executantul nu transmite rapoartele privind evoluția lucrărilor la termenul stabilit în contract, nu le va prezenta în forma indicată, sau nu va remite reprezentantului achizitorului un raport complet și corespunzător privind stadiul lucrărilor, acesta va suporta penalitatile stabilite in prezentul contract, începând cu data la care documentele corespunzătoare ar fi trebuit transmise și până la data la care raportul privind stadiul lucrărilor, transmis achizitorului, este considerat corespunzător.

(20) În condițiile în care evoluția unei activități înregistrate, în interval de o lună, nu atinge un nivel minim de 80% din valoarea/cantitatea programată, reprezentantul/reprezentanții achizitorului poate solicita executantului, printr-o notificare, să ofere o justificare pentru deficit. Dacă, executantul nu poate justifica cauza deficitului respectiv, acesta este pasibil de penalitatile stabilite in prezentul contract.

(21) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că in cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat.

(22) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(23) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(24) Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului

sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

(25) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(26) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

(27) Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

(28) Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

(29) Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

(30) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(31) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(32) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

22. Întârzierea, suspendarea, reluarea și prelungirea execuției lucrărilor

(1) În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord asupra:

- oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

(2) Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a suspenda lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul stabilit in prezentul contract. În acest caz executantul va notifica, în scris acest fapt achizitorului. Dupa efectuarea platii, executantul are obligatia de a-si relua de urgenta activitatea.

(3) Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra si asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

(4) În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

- la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată și

- la plata cheltuielilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.

(5) Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata cheltuielilor suplimentare dacă acestea au survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

(6) După confirmarea şi/sau dispunerii reluării activităţii, executantul şi achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele şi materialele afectate de suspendare.

Executantul va remedia toate deteriorările sau defecţiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

(7) În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanţiale, nereguli sau de fraudă, părţile pot suspenda executarea acestuia.

(8) În cazul în care erorile substanţiale, neregulile sau frauda, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporţional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

(9) Reluarea execuţiei lucrărilor după suspendarea mai sus prevazuta se realizează numai după dispoziţia scrisă a achizitorului.

(10) Toate lucrările contractate vor fi finalizate de executant si recepţionate de achizitor în cadrul termenului convenit de parti, sub sancţiunea aplicării unor penalitati de întârziere.

(11) Executantul nu datoreaza penalitati de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei achizitorului. In aceasta ipoteza termenul de execuţie ce curge împotriva executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părţi prin reprezentanţii lor împuterniciti în acest sens, prin încheierea unui act adiţional la contract.

(12) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de realizare a investiţiei.

(13) Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- condiţiile climaterice extrem de nefavorabile, precum şi temperaturi care, potrivit normelor, normativelor şi agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuţie a unor materiale sau procedee tehnice.
- în cazul în care achizitorul nu beneficiază de finanţare din motive neimputabile lui; achizitorul va aduce la cunostinta executantului aceasta situaţie in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoştinţa despre aceasta.

(14) Lipsa informării si aprobării achizitorului face inopozabila acestuia dispoziţia sau decizia dirigintelui de şantier sau a executantului de sistare temporara, integrala sau parţiala, a lucrărilor, cu consecinţa exercitării de către achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuţie a lucrărilor contractate.

23. Finalizarea şi recepţia lucrărilor

(1) Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizată, într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia:

- de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţiei, conform H. G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora cu modificarile si completarile ulterioare
- de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Un număr de 3 copii ale acestor înregistrări vor fi trimise achizitorului înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor.
- suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate şi le va transmite, după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

(3) Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la alin. (2).

(4) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

(5) Comisia de recepție are obligația de a examina :

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;

b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;

c) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări/de execuție încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract, respectiv a lucrărilor aferente părților/obiectelor/sectoarelor din/de construcție, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și functional

d) documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built", dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor;

e) existența devizului general actualizat la terminarea lucrărilor și/sau a documentelor care certifică valoarea calculată de autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare în vederea regularizării taxei de autorizare, din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, precum și a cotelor legal datorate Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.;

f) adeverința eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., prin care se confirmă plățile efectuate, respectiv dacă investitorul a virat către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. sumele aferente cotelor prevăzute în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 10/1995, republicată, precum și penalităților aferente, dacă este cazul;

g) procesul-verbal de recepție parțială, prevăzut în cazul preluării de către investitor a unei părți din construcție, pe stadii fizice de execuție, după caz;

h) referatele pe specialități întocmite de proiectant și dirigintele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

i) alte documente pe care le consideră necesare;

j) valoarea declarata a investitiei.

(6) Examinarea se efectuează în toate cazurile prin cercetarea vizuală a construcției și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

(7) Comisia de recepție recomandă admiterea recepției în cazul în care nu există obiecții sau cele care s-au consemnat nu sunt de natură să efectueze utilizarea lucrării conform destinației sale.

(8) În cazul în care comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide suspendarea procesului de recepție, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere, iar investitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, împreună cu un exemplar al acestuia.

(9) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare.

(10) În cazul în care executantul nu remediază aspectele prevăzute în termenul de remediere, investitorul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, investitorul este în drept să

execute remedierile pe cheltuiala şi riscul executantului în culpă şi să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

(11) In cazul în care condiţiile climatice sau alţi factori independenţi de voinţa părţilor determină imposibilitatea remedierii aspectelor constatate de comisia de receptive, executantul notifică investitorul despre această situaţie şi solicită decalarea termenului de remediere cu până la 90 de zile.

(12) Situațiile de absență a unor persoane sau delegați convocați vor fi consemnate în procesul-verbal de recepție.

(13) În conformitate cu decizia comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor, investitorul aprobă, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea recepţiei şi semnează procesul-verbal la terminarea lucrărilor.

(14) În cazurile în care achizitorul solicită preluarea unei părți din lucrare înainte de terminarea întregii lucrări prevăzute în contract, se va încheia un proces-verbal de predare-primire între executant și acesta în care se va consemna starea părții de lucrare în cauză, măsurile de conservare, precum și cele de protecție reciprocă a desfășurării activității celor două părți. Toate riscurile și pericolele pentru partea preluată trec temporar asupra achizitorului cu excepția viciilor ascunse și a celor decurgând din executarea necorespunzătoare.

(15) Procesul-verbal de predare-primire încheiat în aceste condiții nu este un proces-verbal de recepție pentru partea de lucrare în cauză.

(16) Pentru partea de lucrare preluată de achizitor, perioada de garanție pentru viciile care nu țin de siguranța construcției începe de la data terminării remedierilor.

24. Recepția finală

(1) Recepția finală este convocată de achizitor, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanţie. Perioada de garanție este cea prevăzută în contract.

(2) Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul fixate și examinează următoarele:

a) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

b) referatul proprietarului/administratorului/utilizatorului privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiei, pe perioada de garanţie, în conformitate cu obligaţiile ce le revin potrivit legii;

c) cartea tehnică a construcţiei completată;

d) remedierile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanţie a lucrărilor de construcţii, după caz.

(3) Comisia de recepţie finală poate cere proprietarului, în cazuri justificate şi/sau în cazul apariţiei unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcţiei, efectuarea de expertize tehnice, încercări suplimentare, probe şi alte teste.

(4) Comisia de recepţie finală decide suspendarea procesului de recepţie finală dacă descoperă apariţia, în perioada de garanţie, a unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcţiei, care pot fi înlăturate.

(5) În cazul în care comisia de recepţie finală decide suspendarea procesului de recepţie finală, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepţie finală în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum şi termenul de remediere, iar investitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoştinţă a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepţie finală.

(6) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepţie finală împreună cu executantul şi nu poate depăşi 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepţie finală.

(7) In cazul în care condiţiile climatice sau alţi factori independenţi de voinţa părţilor determină imposibilitatea remedierii viciilor descoperite, executantul notifică proprietarului această situaţie şi solicită decalarea termenului de remediere cu până la 90 de zile.

(8) În cazul în care executantul nu remediază viciile descoperite în termenul de remediere, proprietarul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somaţiei, proprietarul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala şi riscul executantului în culpă şi să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

(9) Comisia de recepţie finală decide admiterea recepţiei finale în cazul în care nu se descoperă existenţa unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcţiei, precum şi în cazul în care acestea au fost înlăturate..

(10) Comisia de recepţie finală decide respingerea recepţiei finale în cazul apariţiei unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcţiei, care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

(11) Comisia de recepţie finală prezintă proprietarului procesul-verbal de recepţie finală, cu observaţiile participanţilor şi cu decizia comisiei. În conformitate cu decizia comisiei de recepţie finală, proprietarul aprobă, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea recepţiei şi semnează procesul-verbal de recepţie finală.

(11) Este interzisă utilizarea construcţiei a cărei recepţie finală a fost respinsă din cauza neîndeplinirii condiţiilor privind cerinţa fundamentală - rezistenţă mecanică şi stabilitate, până la finalizarea remedierilor de către executant.

(12) Proprietarul se va îndrepta, împotriva factorilor implicaţi în executarea construcţiei, vinovaţi de viciile descoperite cu ocazia recepţiei finale, precum şi de nefuncţionarea construcţiei, pentru recuperarea pagubelor.

(13) Data finalizării recepţiei finale este data semnării de către proprietar a procesului-verbal de recepţie finală.

25. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

(1) Executantul are obligaţia legală de garantare a calităţii materialelor, echipamentelor şi lucrărilor de construcţii executate, conform legii.

Obligaţia de garanţie a executantului subzistă în temeiul legii, şi faţă de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcţiilor.

(2) Perioada de garanţie este de **36 luni.**

(3) În perioada de garanţie executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

(4) Obligaţia legala de garanţie a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanţie. Defectele şi lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanţie, trebuie aduse la cunoştinţa executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi sa remedieze defecţiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepţie cantitativă şi calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părţi.

(5) Intervenţiile efectuate în perioada de garanţie, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de executant şi pe care acesta nu l-a adus la cunoştinţa achizitorului în timpul executării lucrărilor;
- neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;
- utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului.

În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute in aceasta clauza, achizitorul este liber să contracteze cu terti executanţi, conform legislaţiei achiziţiilor, execuţia acestor lucrări, urmând ca preţul lor sa fie recuperat de către achizitor de la executant sau reţinut din sumele cuvenite acestuia sau din garanţia de buna execuţie.

(6) Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea şi
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, cu excepţia situaţiei în care o astfel de dauna rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Garanţia tehnică a materialelor, a instalaţiilor si dotarilor, respectiv a echipamentelor si utilajelor incorporate în lucrări este distinctă de garanţia lucrărilor si este cea minimă prevăzută de caietul de sarcini, **36 luni**. Pentru acele material, instalaţii si dotari, respectiv echipamente sau utilaje incorporate în lucrări, pentru care nu s-a indicat în caietul de sarcini o perioadă minimă de garanţie tehnică, aceasta nu va fi mai mică decât perioada de garanţie a lucrărilor, Contractantul asumnadu-si în acest sens, după caz, garanţiile suplimentare aferente. Garanţia tehnică va începe la data Recepţiei la terminarea lucrărilor.

26. Modalităţi de plată

(1) Achizitorul se obligă să plătească preţul contractului către executant în termen de 30 de zile de la data acceptării/avizării şi verificării situaţiilor de lucrări de către achizitor pentru acele lucrări care au fost executate şi recepţionate.

(4) Dacă achizitorul, in mod nejustificat, nu efectuează plata facturilor în termenul stipulat la alin. (1) si alin. (2), executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

(5) Dacă achizitorul, în mod nejustificat nu onorează facturile după expirarea termenului stabilit prin alin. (1) si alin. (2), executantul are dreptul de a sista execuţia lucrarilor, în baza unei notificări scrise prin care acordă un termen în vederea remedierii, care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

(6) Acceptarea plăţii facturii finale a contractului se va face după verificarea şi acceptarea raportului financiar/cererii de plată finale aferent întregii relaţii contractuale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

(7) Executantul este obligat de a raspunde in termen de maximum 2 zile lucratoare de la primirea din partea achizitorului a oricarei solicitari de clarificari/modificari privind situatiile de plata si a documentelor suport prezentate in vederea decontarii. Nerespectarea de către executant a acestei prevederi dă dreptul achizitorului de a respinge situaţiile de lucrări la care clarificările fac referire şi pe cale de consecinţă de a refuza acceptarea la plată a sumelor aferente, prevederile alin. (1) si alin. (2) nefiind aplicabile.

(8) Pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, achizitorul nu va oferi avans executantului.

27. Ajustarea preţului contractului. Modificarea contractului si dispoziţii conexe

(1) În cadrul prezentului contract, preţurile unitare din cadrul propunerii financiare, ce au stat la baza încheierii contractului, sunt fixe şi nemodificabile, neputând fi adoptate ajustări prin revizuire ale acestora conform dispoziţiilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 respectiv art. 12 din Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021, in primele 6 luni de la data semnării contractului. Excepţie fac situaţiile prevăzute la art. 222^2 din din Legea 98/2016, pentru care modificările vor adopta conform prevederilor alin. (10) al prezentului articol.

(2) După 6 luni de la semnarea contractului de ambele parti si doar pentru lucrări executate după 6 luni, ajustarea pretului contractului se va efectua la fiecare situaţie de plată după următoarea formulă:

An = av + (1 - av) * In / Io, unde

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente Situaţiei de Lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preţurilor curente);
- "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de Preţul Contractului, av =0;
- "In" este ***indicele de cost în construcţii - total*** publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
- "Io" este ***indicele de cost în construcţii - total***, aplicabil la Data de Referinţă (data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a Ofertelor)

(3) Pentru lucrări executate după aprobarea Recepţiei la Terminare, indicii curenţi de preţ/cost vor avea valorile aplicabile la data Recepţiei. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

(4) Dacă executantul NU finalizează lucrările în durata de execuţie- aceasta putand fi prelungită doar în conformitate cu prevederile prezentului contract (art. 22), ajustarea preţurilor după expirarea duratei de execuţie nu se va aplica pentru lucrari executate dupa expirarea acestei perioade.

(5) În cadrul prezentului contract pot fi acceptate lucrări suplimentare faţă de cele prevăzute în oferta ce a stat la baza încheierii contractului, doar în condiţiile indicate la art. 221 alin. (1) lit. b) şi alin. (3) din Legea 98/2016, respectiv art. 3 şi art. 5 din Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021.

(6) În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări ca urmare a unor situaţii pe care autoritatea contractantă nu ar fi putut să le prevadă , doar în condiţiile indicate la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016 respectiv art. 4 şi art. 5 din Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021.

(7) În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări ale cantităţilor de lucrări, conform art. 221 alin. (1) , lit. f) din Legea 98/2016 (conform exemplului de la art. 2 alin. (3) lit. e) din Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021), în limita a maximum 15% din valoarea iniţială a contractului, în următoarele situaţii:

i. Variaţia cantităţilor de lucrări aferente obiectelor de lucrări rezultate în urma remăsurărilor efectuate la faţa locului, după începerea/desfacerea lucrărilor, cu menţinerea preţurilor unitare, respectiv fără depăşirea bugetului alocat proiectului;

ii. Schimbarea/înlocuirea sau modificarea cantităţii de materiale sau modificarea metodologiei de execuţie, în conformitate cu situaţia identificată la faţa locului, după iniţierea/desfacerea lucrărilor, cu menţinerea preţurilor unitare ofertate.

iii. Orice combinaţie din cele două situaţii anterioare, cu menţinerea preţurilor unitare, respectiv fără depăşirea bugetului alocat proiectului.

(8) În cadrul prezentului contract pot fi adoptate şi alte modificări nesubstanţiale, conform dispoziţiilor art. 221, alin. (1), lit. f) din Legea 98/2016, aşa cum sunt acestea prevăzute la art. 9 din Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021 şi, după caz, a mecanismului indicat în Anexa 2 din cadrul Instrucţiunii ANAP nr. 1/2021.

(9) În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări nesubstanţiale, conform dispoziţiilor art. 221, alin. (1), lit. e) din Legea 98/2016, aşa cum sunt acestea prevăzute la art. 7 alin. (1) -alin. (4) din Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021.

(10) În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări nesubstanţiale în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, conform prevederilor 222^2 din din Legea 98/2016, urmând ca preţul contractului să fie ajustat în limitele prevăzute de art. 222^2 din din Legea 98/2016 conform prevederilor art. 8 din Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021 şi, după caz, a mecanismului indicat în Anexa 3 din cadrul Instrucţiunii ANAP nr. 1/2021.

28. Asigurări

(1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul va face şi va menţine în vigoare, pana la data admiterii, fara obiectiuni, a Procesului Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor, o asigurare de răspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei neglijente profesionale in executarea lucrărilor şi a consecinţei rezultate din executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul neconform precum si a unei asigurări de răspundere civila care va acoperi riscul aferent execuţiei neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităţilor care pot apărea pe durata execuţiei lucrărilor. Executantul are obligaţia de a încheia asigurări pentru toti angajatii implicati in realizarea contractului si de a le prezenta achizitorului la solicitarea acestuia.

(2) Înainte de începerea lucrărilor, executantul va face şi va menţine în vigoare, pana la data admiterii, fara obiectiuni, a Procesului Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor părţi pentru:

- pierderi şi daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi utilajelor executantului;
- responsabilitatea ambelor părţi în ceea ce priveşte pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terţe părţi sau proprietăţilor acestora, rezultate din execuţia contractului de către executant, incluzând responsabilităţile acestuia pentru daune aduse proprietăţii achizitorului, alta decât lucrările.

(3) Executantul poate incheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate si a oricăror altor riscuri care, prin interventia lor, ar putea naşte in sarcina executantului sau a achizitorului obligaţii de dezdaunare.

(4) Executantul are obligaţia de a prezenta contractul de asigurare achizitorului in termen de maxim 10 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Executantul se obligă şi garantează ca îşi va îndeplini toate obligaţiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situaţia apariţiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile executantului.

(5) Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(6) Executantul va opta intre indicarea in cadrul contractului de asigurare a achizitorului ca tert beneficiar al indemnizaţiei de asigurare sau va cesiona in favoarea acestuia dreptul la indemnizare in ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formala a asigurătorului.

(7) Toate asigurările vor respecta cerinţele detaliate în prezentul contract. Poliţele vor fi emise de către societăţi de asigurare şi în condiţiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza achizitorului dovada că toate poliţele necesare sunt în vigoare şi că primele de asigurare au fost plătite.

(8) Executantul are obligatia de a se asigura că subcontractantii (dacă acestia există) au încheiat asigurări pentru partea lor din contract în aceleasi conditii si pentru aceleasi riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subcontractantilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(9) Executantul are obligaţia de a se asigura că subcontractanţii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei in realizarea partilor din contract pe care le executa. El va solicita subcontractanţilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(10) Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cei puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

29. Subcontractare şi terţi susţinători

(1) Executantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati (dacă există), în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Executantul are obligatia de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati în ofertă. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cât si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la prezentul contract.

(3) În raporturile dintre părti, executantul este pe deplin răspunzător fată de achizitor de modul în care subcontractantul/tertul sustinător îsi îndeplineste partea sa din contract/activitătile pentru care a acordat sustinerea.

(4) Subcontractantul/tertul sustinător este pe deplin răspunzător fată de executant de modul în care îsi îndeplineste partea sa din contract/activitătile pentru care a acordat sustinerea.

(5) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor/tertilor sustinători, dacă acestia nu îsi îndeplinesc partea lor din contract/activitătile pentru care au acordat sustinerea.

(6) Înlocuirea/introducerea subcontractantilor din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

- înlocuirea priveste subcontractantii nominalizati în ofertă si activitătile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanti. Obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârsit obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea contine lucrările executate/serviciile accesorii prestate de către subcontractantul initial si nici valoarea aferentă acestora

- declararea unor noi subcontractanti ulterior datei semnării contractului de achizitie publică se poate face dacă se îndeplinesc următoarele conditii cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selectie sau în privinta aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă si executant (cu exceptia cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevăzute în contract si legislatia în vigoare);

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achizitie publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achizitie publică (altfel spus scopul contractului, precum si indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificati);

- renuntarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achizitie publică. În acest caz executantul are obligatia de a prelua partea/părtile din contract aferente activitătii subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în conditiile prevăzute la litera a).

Înlocuirea/implicarea subcontractantilor după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autoritătii contractante.

(7) Executantul are obligatia de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el si subcontractantii săi vor contine în mod obligatoriu cel putin următoarele elemente:

- activitătile ce urmează a fi subcontractate;
- numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantilor;
- valoarea aferentă prestatiilor ce revin subcontractantilor.

(8) În cazul declarării unor noi subcontractanti, ulterior datei semnării contractului de achizitie publică, acestia au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria răspundere prin care îsi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice depuse de către executant la procedura de achizitie publică, aferentă activitătii supuse subcontractării.

De asemenea, noii subcontractanti au obligatia de a transmite certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere (asa cum sunt prevăzute acestea în Legea

nr. 98/2016 privind achizitiile publice) si a resurselor/capabilitătilor corespunzătoare părtilor de implicare în contractul de achizitie publică.

(9) În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractantilor, atât documentele doveditoare mentionate anterior, cât si contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel putin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanti.

(10) În cazul în care executantul invocă sustinerea unei tert, angajamentul ferm de sustinere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să contină în mod obligatoriu angajamentul tertului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, sustinerea executantului dacă acesta întâmpină dificultăti pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul sustinerii.

(11) De asemenea, cu titlu de garantie, angajamentul ferm va contine si o clauză cu privire la faptul că părtile (respectiv executantul si tertul sustinător) sunt de acord cu cesionarea către achizitor a dreptului de a urmări orice pretentie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva tertului sustinător pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere.

(12) Orice convenție prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

(13) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(14) Orice schimbare a subcontractantului fară aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

(15) Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 10 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(16) Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

(17) Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

(18) Prezentul contract reprezintă şi contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligaţiilor ce îi revin terţului susţinător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanţie, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenţie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terţului susţinător pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de către acesta.

(19) În cazul în care executantul este în imposibiltatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susţinere din partea terţului în baza angajamentului ferm, terţul susţinător va duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

30. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Prin semnarea prezentului contract, executantul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de executant și proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

- se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;

- va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele executantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor, și în cazul în care documentele executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

(3) Documentele executantului nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise de către achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

31. Cesiunea

(1) Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

(2) Executantul are obligatia de a cesiona achizitorului, in cazul unei incetari anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

(3) Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarati pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul.

32. Încetarea și rezilierea contractului

(1) Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen de 10 zile de la data emiterii ordinului de incepere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză.

(2) Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

(3) Încetarea prezentului contract în condițiile alin. (1) nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

(4) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(5) Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind executarea lucrărilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

(6) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de maxim 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parţială/incompletă etc);

- executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucţiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

- executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului, cu nerespectarea prvederilor prezentului contract;

- executantul şi/sau reprezentanţii săi legali au fost condamnaţi pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

- împotriva executantului şi/sau reprezentanţilor săi legali a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naţionale sau intere selor financiare ale Uniunii Europene;

- are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

- apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului, inclusiv întreruperea finanţării din motive neimputabile achizitorului;

- executantul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele.

- executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligaţiilor Contractuale;

- pentru nerespectarea obligaţiilor privind conflictul de interese;

- în oricare dintre situaţiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea

- executantul şi/sau reprezentanţii acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

a) a acţiona sau a înceta să acţioneze în legătură cu contractul sau

b) a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul

- sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenţi sau subcontractanţi dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

(7) În cazul producerii/ apariţiei oricăruia din evenimentele sau circumstanţele precizate la alin. (6) achizitorul, la împlinirea termenului acordat prin notificare, are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviinţarea vreunei instanţe judecătoreşti şi/sau arbitrale şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalităţi şi, după caz, să evacueze executantul din locaţia achizitorului. La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

(8) Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, executantul remediază situaţiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înştiinţarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptăţit să rezilieze contractul, sub condiţia ca situaţia de încălcare a obligaţiilor contractuale generată de executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiţii şi la timp a contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptăţit şi la plata de daune-interese.

(9) În perioada de preaviz susmenţionată executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalităţi.

(10) După reziliere executantul va părăsi şantierul şi va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile solicitate, toate documentele executantului.

(11) Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucţiuni incluse în înştiinţare pentru cesionarea oricărui contract de subantrepriză, pentru protejarea vieţii sau proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor.

(12) După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forţe proprii şi/sau cu alte entităţi. Achizitorul şi aceste entităţi vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului, fara acordul acestuia.

(13) Achizitorul va transmite o înştiinţare prin care utilajele executantului vor fi restituite executantului pe şantier sau în apropierea şantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul şi pe cheltuiala sa.

(14) Dacă până la data prevăzută în înştiinţare, executantul nu a achitat o plată datorată achizitorului, bunurile executantului vor fi valorificate de către achizitor, în scopul recuperării datoriei. Orice diferenţă rezultată din această tranzacţie va fi achitată executantului.

(15) Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

(16) În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

(17) În cazul prevăzut la alin. (16) achizitorul va convoca în maxim 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepţie, care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate.

(18) Oricare dintre părţi încalcă prevederile contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligaţii care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, achizitorul sau executantul) va fi îndreptăţită la următoarele remedii:

- penalităţi contractuale si/sau
- rezilierea contractului

33. Rezilierea contractului din iniţiativa executantului

(1) În urma unui preaviz de 10 de zile acordat achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul:

- nu îşi îndeplineşte obligaţia de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenelor limită prevăzut la art. 26 din prezentul contract.
- nu îşi îndeplineşte una sau mai multe din obligaţiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
- suspendă executarea contractului sau a oricărei părţi a acestuia pentru mai mult de 6 luni pentru motive nespecificate în contract sau independente de culpa executantului.

(2) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului contract. Cu excepţia notificării transmise în condiţiile prezentului articol, încetarea/rezilierea contractului pentru cauzele detaliate la alin. (1) va opera de plin drept, fără intervenţia instanţelor judecatoresti competente.

(3) În situaţia în care achizitorul contestă rezilierea notificată de către executant, acesta are dreptul, într-un termen de 10 zile de la data primirii înştiinţării de reziliere din partea executantului, să îi comunice acest fapt în scris, şi, în acelaşi termen de menţionat anterior, va transmite intenţia sa cu privire la promovarea unui litigiu, a cărui soluţionare se va face în conformitate cu prevederile art. 37.

(4) Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, achizitorul remediază situaţiile invocate de către executant ca motiv al rezilierii, înştiinţarea încetează să aibă efect iar executantul nu va mai fi îndreptăţit să rezilieze contractul.

34. Dizolvare, faliment

(1) La data la care achizitorul ia cunoştinţă despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalităţi. La aceeaşi data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului şi evaluării situaţiei materialelor si echipamentelor identificate în şantier.

(2) În cazul retragerii autorizaţiei de funcţionare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalităţi.

(3) După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 30 zile de la primirea comunicării de reziliere si va părăsi şantierul, lăsând pe acesta, toate materialele şi echipamentele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

(4) Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

35. Forța majoră

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să la orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

36. Amendamente

(1) Partile au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) Daca solicitarea de modificare provine de la executant, acesta trebuie sa inregistreze solicitarea la sediul Autoritatăţii Contractante cu cel putin 7 zile inainte de data preconizata pentru intrarea in vigoare a actului aditional.

(3) Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului.

37. Soluționarea litigiilor

(1) Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, în termen de 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să soluționeze pe cale amiabilă divergențele contractuale ivite, fiecare dintre părți este îndreptățit a solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

38. Limba care guvernează contractul

(1) Limba care guvernează contractul este limba română.

(2) Dacă există părți din contract scrise în mai multe limbi, va prevala versiunea în limba română.

(3) Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

39. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 27.07.'23, prezentul contract în 3 exemplare originale, cu aceeași forță probantă, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL BACAU

PRIMAR

LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

AVIZAT

DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC

[redacted]

ȘEF SERVICIUL TEHNIC SI INVESTITII

[redacted]

VIZAT JURIDIC

[redacted]

SEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE ȘI

CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

[redacted]

ÎNTOCMIT

SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE ȘI

CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

[redacted]

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT

[redacted]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VIZAT CONTROL PREVENTIV PROPRIU
Ziua 19 Luna 07 Anul 2023

EXECUTANT

DFS CENTER GRUP SRL

ADMINISTRATOR

SOCIETATEA DFS CENTER GRUP S.R.L. BASCOV - ARGEȘ