

## CONTRACT

### Servicii de dirigenție de șantier și SSM a lucrărilor pentru proiectul „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Grădiniței nr. 24”

**Art. 1.** În temeiul Legii 98/2016, privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia,

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia, HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

**MUNICIPIUL BACAU**, reprezentat prin **PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, cu sediul pe strada Pictor Theodor Aman, nr. 94C, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO44 TREZ 24A 740501710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**S.C. HABITAT PRO - CON S.R.L.**, reprezentată prin **ADMINISTRATOR FABIAN HERCIU** cu sediul în Bacău, str. Lupeni nr. 50, jud. Bacău, tel. +40 744270084, email: habitatprocon@yahoo.com, număr de înmatriculare J04/1155/2008 cod fiscal 24069963, cont RO349TREZ0615060XXX014727, deschis la Trezoreria Bacău, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

### **Art. 2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **Art. 3. Interpretare**

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.



## CLAUZE GENERALE

### Art. 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor Caietului de sarcini, să presteze: **Servicii de dirigenție de șantier și SSM a lucrărilor pentru proiectul „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Grădiniței nr. 24”**, respectiv asigurarea supervizării execuției lucrărilor prin dirigenție de specialitate.

4.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate ce fac obiectul prezentului contract și să plătească prețul de **30.940 lei TVA inclus**, convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **26.000 lei**, la care adauga TVA de **4.940 lei**.

5.2. Prețul contractului este ferm și nerevizibil pe toată durata de derulare a contractului.

### Art. 6. Durata contractului și termene de prestare

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare după semnarea de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți prin prezentul contract și va produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

6.2. Durata prestării serviciilor este de **9 luni** de la data menționată în ordinul de începere, conform clauzei 8.1, în conformitate cu durata de execuție a lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, fără costuri suplimentare, în situația în care se prelungește durata contractului de execuție lucrări.

### Art. 7 Documentele contractului

7.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

- a) Caiet de sarcini;
- b) Oferta financiară și tehnică.

### Art. 8 Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe de la data comunicată prin ordinul de începere.

### Art. 9. Caracterul confidențial al contractului

9.1 (1) - 0 parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute, sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) - Orice informație dezvăluită persoanelor implicate în executarea contractului va avea caracter confidențial, iar informațiile se vor limita doar la cele necesare executării contractului.

9.2 0 parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract dacă:

- i) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea sa fi fost primită de la cealalta parte contractanta, sau
- ii) informația a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire, sau
- iii) partea contractanta a fost obligată în mod legal sa dezvăluie informația.

### Art. 10 Obligațiile prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și caietul de sarcini, cu respectarea standardelor de calitate și a cerințelor prevăzute în caietul de sarcini al achiziției și legislația în vigoare.

10.2 Prestatorul se obligă să asigure personalul necesar urmăririi și verificării lucrărilor, având specializările și autorizările prevăzute de legislație, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract;

10.3 Obligațiile dirigințelui de șantier privind verificarea calității execuției lucrărilor sunt cele prevăzute în Legea nr. 10/1995 actualizată – privind calitatea în construcții, Ordinul I.S.C. nr.1496/2011 – procedura de autorizare a diriginților de șantier și HG. nr. 273/1994 – privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Față de cele prevăzute în legislație, prestatorul, dirigințe de șantier se obligă să asigure:

- prezentarea situației de lucrări executate autorității contractante, verificată (cu respectarea cantităților de lucrări și prețurilor conținute în oferta tehnico-economică) și avizată;
- solicitarea aprobării beneficiarului înainte de inițierea oricărei acțiuni privind:
- efectuarea de modificări a categoriilor de lucrări cuprinse în oferta tehnico-economică;

- suspendarea execuției lucrărilor;
- dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;
- însușirea dispozițiilor de șantier emise de proiectant;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor de construcții și montaj instalații/dotări, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- verificarea calității și performanțelor echipamentelor/dotărilor montate;
- realizarea testelor și verificărilor instalațiilor/echipamentelor puse în operă;
- verificarea documentelor prezentate de executanți/furnizori care să certifice calitatea, garanția lucrărilor/echipamentelor puse în operă (certIFICATE de calitate, agremente tehnice etc.);
- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare, sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
- participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul în Construcții;
- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
- urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectului, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (procesele verbe în faze determinante, procese verbale de lucrări ascunse, etc.);
- urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- transmiterea către beneficiar și proiectant a sesizărilor proprii, sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
- verificarea existenței fișelor și proiectelor tehnologice de execuție, a procedurilor de realizare a lucrărilor, planurilor de verificare a execuției, proiectelor de organizare a execuției lucrărilor, precum și graficele de realizare a construcțiilor, actualizate prin eventualele dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor;
- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește, în numele investitorului/proprietarului/ administratorului, documentele de recepție la terminarea lucrărilor și constituie cartea tehnică a construcției;
- participă la toate fazele de verificare a execuției lucrărilor, inclusiv la fazele determinante prevăzute în planul de control al calității lucrărilor de construcții;
- oprește execuția lucrărilor de construcții când constată neconformități care pot afecta calitatea acestora;
- oprește execuția lucrărilor de construcții și înștiințează Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. sau, după caz, structurile proprii de control din cadrul instituțiilor prevăzute la art. 34 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, în cazul în care se produc accidente tehnice și/sau constată abateri de la prevederile proiectului tehnic de execuție;
- urmărirea soluționării obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor (dacă este cazul) și realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- predarea către Beneficiar a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției, după efectuarea recepției;
- serviciile de supraveghere tehnică lucrări sunt obligatorii până la efectuarea recepției finale.

Dirigintele va informa beneficiarul cu privire la finalizarea lucrărilor în vederea efectuării recepției și pregătirea documentelor conform Hotărârii nr. 343/2017 - pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind

aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și Legii nr. 10/1995 (republicată).

### **Art. 11 Obligațiile achizitorului**

11.1 Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la data recepționării de către Municipiul Bacău a facturii electronice din sistemul național **RO e-Factura**.

11.2 Dacă achizitorul nu onorează serviciile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.3 Decontarea serviciilor de dirigenție de șantier se va realiza în funcție de stadiul de execuție a lucrărilor.

11.4. Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face procentual din valoarea lucrărilor executate, conform formulei:

$Ps = \text{Valoare contract dirigenție} / \text{Valoare contract lucrări} \times \text{Valoare situație de lucrări executată}$   
în care:

Ps = plata serviciilor de dirigenție de șantier (plăți parțiale funcție de lucrările executate).

11.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații necesare îndeplinirii contractului.

### **Art. 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

12.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, conform art. 11 și art. 20 din prezentul contract, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

12.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Art. 13. Rezilierea contractului**

13.1. Dacă întârzierile imputabile prestatorului în îndeplinirea obligațiilor contractuale persistă, după notificarea de către Achizitor, dovedind astfel incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este în drept să rezilieze contractul din vina prestatorului.

13.2. Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- i) Achizitorul notifică prestatorul că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- ii) În cazul în care Achizitorul nu își îndeplinește întocmai și la timp oricare dintre obligațiile contractuale și persistă în această conduită contractuală după notificarea ei de către Prestator.

13.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului și dacă:

- i) Prestatorul a fost declarat în stare de faliment, s-a emis ordin de executare împotriva lui, a intrat în lichidare juridică în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- ii) Prestatorul a abandonat nejustificat contractul, conform PV de constatare întocmit de Achizitor. Pentru evitarea oricărui neclaritate, în scopul prezentei clauze abandonarea contractului reprezintă încetarea nejustificată a oricărui serviciu aferent prezentului contract pentru o perioadă de minim 3 luni);
- iii) Prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor în vederea remedierii culpei contractuale specifice;

13.4. Cererea de reziliere a contractului se va comunica în scris celeilalte părți, cu confirmare de primire. Dacă în termen de 5 zile lucratoare de la primirea notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocată în notificare astfel încât părțile să inițieze rezolvarea amiabilă și reluarea contractului, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință. Contractul va înceta deplin drept la data indicată în comunicarea de reziliere, fără a mai necesita îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri (punere în întârziere, somație etc.) de către vreuna dintre părți și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

13.5. În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția serviciilor prestate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

13.7. Încheierea Contractului conform prezentului Art. 13 nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

### **Clauze specifice**

#### **Art. 14. Garanția de bună execuție a contractului - NU e cazul**

#### **Art. 15. Alte responsabilități ale prestatorului**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

#### **Art. 16. Recepție și verificări**

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și prevederile legale în vigoare privind atribuțiile dirigintei de șantier pe durata realizării lucrării.

16.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.3 - Prestatorul va comunica în scris numele persoanelor care vor prelua și procesa, în numele acestuia, documentele primite de la Achizitor, pentru realizarea obiectului prezentului contract.

#### **Art. 17. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare**

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzei 8.1.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în ordinul de începerii conform art. 8.1.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

17.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **Art. 18. Ajustarea pretului contractului**

18.1 - Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este cea declarată în propunerea financiară.

18.2 - Prețul contractului este ferm și nerevizuibil pe toată durata îndeplinirii contractului.

#### **Art. 19. Amendamente**

19.1 - Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 - Părțile pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

### **Art. 20. Modalități de plată**

20.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în maxim 30 zile de la data primirii de către Mun Bacău a facturii electronice **RO e-Factura**, având anexa Raportul de activitate detaliat al progresului proiectului și un centralizator al plăților contractului.

20.2 - Plata serviciilor se va efectua pe parcursul derulării contractului de execuție a lucrărilor, eșalonat, proporțional cu stadiul fizic al lucrărilor, prin prezentarea situațiilor de plată confirmate, condiționate de predarea-primirea rapoartelor de activitate, conform formulei:

$Psd = \text{Valoare contract dirigenție} \times \text{valoarea situație de lucrări executate} / \text{Valoarea contractului de lucrări}$   
în care: Psd= plata serviciilor de dirigenție și SSM a lucrărilor (plăți parțiale în funcție de lucrările executate)

20.3. - Ultima plată către Prestator va fi efectuată după ce Autoritatea Contractantă primește factura finală însoțită de Raportul Final, după semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

20.43 - Contractul va fi considerat terminat la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți prin prezentul contract, prin confirmarea serviciilor prestate conform contractului.

20.5 - Prezentul contract produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

### **Art. 21. Cesiunea**

21.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2 - Prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

21.3 - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul.

### **Art. 22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

22.4 - Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **Art. 23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

### **Art. 24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **Art. 25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția existenței dovezii de comunicare a fax-ului sau a e-mailului.

### **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi .....prezentul contract în 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR  
MUNICIPIUL BACĂU  
PRIMAR  
Lucian - Daniel STANCIU - VIZITEU

AVIZAT  
DIRECTOR ECONOMIC

PRESTATOR  
HABITAT PRO - CON SRL  
ADMINISTRATOR  
Fabian HERCIU



DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA TEHNICĂ

ȘEF SERVICIU TEHNIC INVESTIȚII

VIZAT JURIDIC

ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

ÎNTOCMIT  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMĂRIRE CONTRACT

