

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 160036 / 315 din data 06.07.2023

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între:

MUNICIPIUL BACĂU, reprezentat prin **PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, cu sediul pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO51TREZ24A740501200130X, deschis la Trezoreria Bacău în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC GROUP VELSTAND SRL reprezentată de **Administrator** - [nume] cu sediul în Localitate: Brașov, Strada: B-dul Garii, nr. 4, Județ: Brașov, telefon +40 [nume] [nume], silviu@groupvelstand.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J08/935/2011 Cod fiscal RO28553116, cont RO74 TREZ 1315 069X XX01 7624 deschis la trezoreria Brașov, în calitate de prestator, pe de alta parte,

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care partile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singulară vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie și igienizare, pentru care va asigura și livrarea materialelor și consumabilele igienico-sanitare.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **459.274,84 lei [patrusute cincizeci și nouă mii lei două sute șapte zeci și patru, optzeci și patru bani]**, la care se adaugă TVA în valoare de **87.262,22 lei (optzeci și șapte mii două sute șizeci și doi lei și douăzeci și doi bani)** detaliat astfel:

- prețul serviciilor de curățenie și igienizare **423.420,80 lei (fără TVA) [patrusute douăzeci și trei mii, patru sute douăzeci lei, optzeci bani]** detaliat în Anexa nr 1, la care se adaugă TVA în valoare de **80.449,95 lei [optzeci mii patru sute patruzeci și nouă, nouăzeci și cinci bani]**;

- prețul materialelor și consumabilele igienico-sanitare **35.854,04 lei (fără TVA) [treizeci și cinci mii, opt sute cincizeci și patru, patru bani]**, detaliat în Anexa nr 2, la care se adaugă TVA în valoare de **6.812,27 lei [șase mii opt sute doisprezece lei douăzeci și șapte bani]**.

Prețul total oferat include toate cheltuielile ocazionate de prestarea serviciului și costurile aferente substanțelor/materialelor de curățenie, conform ofertei tehnice și cerințelor din caietul de sarcini.

6. - Durata contractului

6.1 Durata contractului este de **4 luni** începând de la data executării, conform clauzei 7.1.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe **la data emiterii ordinului de începere a serviciilor**.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini cu anexele și clarificările ulterioare,
- Propunerea tehnică și clarificările ulterioare,
- Propunerea financiară pe baza căreia s-a atribuit contractul.
- Garanția de bună execuție.
- Lista persoanelor (iucrătorilor ce vor asigura serviciile de curățenie și igienizare)

9. Standarde

9.1 - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta solicitările caietului de sarcini și anexelor sale și toate prescripțiile legale în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că serviciile prestate corespund caietului de sarcini.

9.3. - Prestatorul își asumă suportarea tuturor pagubelor generate de prestarea serviciilor

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1-Prestatorul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative produse ca urmare a acțiunilor sale sau a nerespectării prevederilor caietului de sarcini.

10.2 - Prestarea serviciilor se va face conform cerințelor din caietul de sarcini și ofertei tehnice.

10.3. Prestatorul are obligația de a prezenta, lunar, un proces verbal pentru fiecare punct de lucru, în care să fie prezentată pe scurt activitatea desfășurată, în vederea confirmării prestării serviciilor, conform prevederilor contractuale.

10.4 - Toate produsele de curățenie vor fi livrate de către prestator și păstrate, în ambalajul original, etichetate (denumire produs, data expirării, mod de utilizare). Acestea se vor depozita numai după recepția cantitativă și calitativă efectuată la momentul primirii, în prezența reprezentatului beneficiarului, într-un spațiu adecvat de depozitare pus la dispoziție de către beneficiar, în Piața Centrală.

10.5 - Prestatorul este responsabil pentru livrarea în termenul agreeat al produselor va lua în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare.

10.6 - Prestatorul la momentul livrării produselor va face dovada asigurării conformității și calității produselor, prin prezentarea următoarelor documente:

- Aviz de însoțire a mărfii;
- Factura fiscală;
- Declarație de conformitate a produsului emisă de producător

10.7. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru angajarea și asigurarea personalului care va realiza serviciile prezentate în oferta tehnică și caietul de Sarcini, inclusiv pentru înlocuirea personalului în caz de absență sau indisponibilitate, pentru a furniza serviciile conform contractului.

10.8. Prestatorul este obligat să efectueze serviciile cu respectarea programului de lucru al celor 5 puncte de lucru ale Serviciului Administrare Piețe, așa cum este acesta prezentat în caietul de sarcini.

10.9. Prestatorul este obligat să răspundă conform reglementărilor legale, de păstrarea confidențialității de către salariați sau, cu privire la orice informații, date, acte și/sau fapte care sunt confidențiale, de care vor lua la cunoștință în cadrul locului de muncă, în legătură cu activitatea Serviciului Administrarea Piețe.

10.10. Prestatorul este obligat să asigure în permanență personalul necesar, care să presteze serviciul de întreținere și curățenie în toate cele 11 sectoare, ale punctelor de lucru, așa cum sunt ele definite în caietul de sarcini.

10.11. Prestatorul are obligația de a supraveghea în permanență personalul în vederea efectuării curățeniei, conform condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

10.12. Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile ca la sfârșitul zilei de lucru, la interior și

exterior, punctele de lucru să fie curate, fără deșeuri de orice natură, pubelele să fie descărcate de deșeuri menajere la punctele de colectare a gunoiului.

10.13. Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminarea factorilor de risc și accidente, în conformitate cu dispozițiile legii securității și sănătății în muncă-Legea 319/2006.

10.14. Prestatorul va asigura personalului propriu echipament de lucru adecvat, care să confere acestuia o ținută ordonată, îngrijită, corespunzătoare, de preferat uniform inscripționată specific, precum și echipament de protecție /îmbrăcăminte de uz profesional (ex: mănuși de cauciuc, cizme impermeabile și alte asemenea) în funcție de activitatea desfășurată.

10.15. Prestatorul este obligat să prezinte săptămânal programarea personalului pentru fiecare punct de lucru (inclusiv a datelor personale de identificare și de contact, pentru fiecare persoană în parte).

10.16. Prestatorul este obligat să comunice orice modificare apărută în cadrul personalului prestator, prezentat la momentul semnării contractului.

10.17. Prestatorul este obligat să informeze în prealabil orice înlocuire de personal față de lista de persoane prezentată la momentul semnării contractului.

10.18. Prestatorul răspunde, conform reglementărilor legale, de păstrarea confidențialității de către salariații săi, cu privire la orice informații, date, acte și/sau fapte care constituie secret de serviciu de care vor lua la cunoștință în cadrul locului de muncă, aflate în legătură cu activitatea Serviciului Administrare Piețe; răspunde penal pentru încălcarea prevederilor prezentului articol în cazul în care fapta întrunește elemente de constituire a infracțiunii prevăzute de codul penal, respectiv art. 196 CP, privind divulgarea secretului profesional.

10.19. Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.

10.20. Prestatorul are obligația de a lua măsurile ca în timpul desfășurării activităților în incinta locațiilor, personalul prestatorului va respecta întocmai prevederile legii nr. 307/2006 privind prevenirea și stingerea incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

10.21. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca activitatea de curățenie să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității din piețe, bazar și obor.

10.22 Prestatorul va răspunde de orice prejudiciu creat în executarea contractului, prin acțiunea sau inacțiunea sa, precum și de eventualele accidente produse din vina sa.

10.23 Prestatorul are obligația de a respecta normele de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor.

10.24 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si / sau performantele prezentate in propunerea tehnica si solicitate prin caietul de sarcini, anexa la contract.

10.25 Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

10.26 În cazul în care se subcontractează partii din contract, iar subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, prestatorul va cesa creanța rezultată din contractul de subcontractare, în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

10.27 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul Primăriei, în condițiile respectării clauzelor contractuale.

Factura va fi însoțită de:

- procesele verbale de recepție pentru serviciile prestate, aprobat de administratorul fiecărui punct de lucru al Serviciului Administrare Piețe.

- procesele verbale de recepție pentru produsele livrate, aprobat de beneficiar.

Factura emisă de către prestator se va depune completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate și produselor livrate, precum și numărul contractului.

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului informațiile pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.3. Achizitorul are dreptul de a controla, verifica și măsura prestațiile efectuate.

11.4. Achizitorul prin administratorii piețelor vor verifica zilnic dacă numărul de angajați ai societății prestatoare este în concordanță cu prevederile caietului de sarcini și propunerii tehnice.

11.5 Achizitorul se obligă să comunice în scris prestatorului situațiile în care orarul va suferi modificări, pentru prestarea corespunzătoare a activităților de curățenie.

12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care se constată că societatea prestatoare nu respectă asigurarea zilnică a numărului de lucrători necesari în toate cele 11 sectoare de activitate, pe toată durata programului de lucru, conform cerințelor prezentului caiet de sarcini, contractul de prestări servicii va fi reziliat unilateral .

12.2 În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

12.3 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor, dar nu mai mult decât valoarea contractului

12.4 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1, și 12.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

12.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.7 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare servicii, orice întârziere în îndeplinirea contractului datorată culpei prestatorului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului

13. Rezilierea și încetarea contractului

13.1. - Dacă întârzierile în efectuarea obligațiilor persistă dovedind incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este în drept să rezilieze contractul din vina prestatorului.

13.2. - Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

i) Achizitorul este declarat în stare de faliment;

ii) Achizitorul notifică prestatorul ca, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.3. - Achizitorul poate cere rezilierea contractului și dacă:

i) Prestatorul a fost declarat în stare de faliment, s-a emis ordin de executare împotriva lui, a intrat în lichidare juridică în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

ii) Prestatorul a abandonat contractul, conform PV de constatare întocmit de Achizitor;

iii) Prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor ;

13.4. - Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica in scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucratoare anterior datei solicitate de reziliere. Daca in termen de 5 zile de la data notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta.

In cazul in care partea nu-si insuseste motivele invocate pentru reziliere, si solutionarea amiabila a acestei situatii nu a fost posibila, aceasta disputa devine litigiu care se va solutiona conform prevederilor art. 23.

13.5. - La rezilierea contractului prestatorul va preda achizitorului, pe bază de proces verbal, serviciile prestate pana la data primirii notificarii de reziliere.

13.6. - In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a serviciilor prestate pana la data rezilierii, intr-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13.7. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

13.8. - În cazul prevazut la clauza 12.3, prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data rezilierii, respectiv denuntarii unilaterale a contractului.

13.9 - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) cumularea de catre prestator a penalitatilor pana la o suma echivalenta 1/2 din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;

b) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract in alte conditii decat cele prevazute la art. 21;

d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

13.10 - Contractul inceteaza de drept la expirarea duratei contractuale.

Clauze specifice

14. Garantii

14.1. Garantia de buna executie a contractului

14.1.1- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%**, din valoarea contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garantie emisa de o societate de asigurari, valoare **22.963,74 lei (fără TVA)**

14.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului , în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorul, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.3 - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

15. Alte responsabilitati ale prestatorului

15.1 - Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

15.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

15.3 - Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi/situatii de plată si se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora. Sumele respective vor fi stabilite în urma verificărilor efectuate de către organele de control financiar intern sau alte organe de control abilitate de lege. Dacă în urma controalelor efectuate de organele abilitate, potrivit legii, se constată că prestatorul a încasat sume necuvenite de la achizitor, prestatorul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune-interese, majorările, dobânzile aferente, stabilite prin actele de control.

16. Recepție si verificari

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.3 - Beneficiarul Municipiul Bacau, poate face observatii privitoare la calitatea prestarilor in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data prestarii serviciului. In cazul in care, in acest interval, beneficiarul nu isi exprima in scris niciun punct de vedere privitor la calitatea serviciilor, se considera ca serviciul prestator corespunde conditiilor stabilite prin caietul de sarcini si beneficiarul va deconta valoarea stabilita prin contract si in conditiile stabilite prin contract.

17. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

17.1- Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

17.2 - (1) Serviciile trebuiesc prestate in conditiile prevazute in prezentul contract.

(2) In cazul in care din:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

17.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2 - Pretul contractului este ferm si nerevizuibil pe toate durata de derulare a contractului .

19. Amendamente

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, de comun acord, ori de cate ori una dintre parti initiaza un astfel de demers.

19.2 - Partile au dreptul pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului. Daca solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie sa inregistreze solicitarea la sediul Achizitorului cu cel putin 7 zile inainte de data preconizata pentru intrarea in vigoare a actului aditional.

19.3 - Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului.

19.4 - Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

20. Subcontractanti

20.1 - (1) Prestatorul are obligatia, de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în

contractul de achiziție publică. Contractele prezentate conform prevederilor anterioare trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Prestatorul are obligația de a notifica achizitorul orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, achizitorul are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu diminuează răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

20.2 - (1) Se accepta înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În situațiile prevăzute la alin (1), achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți

(3) În situațiile prevăzute la alin1, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin.2 și declarațiile menționate la alin.(3), vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) În situațiile prevăzute la alin. 1, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.3 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul achizitorului.

20.4 - (1) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) În situația prevăzută la mai sus, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(3) În situația prevăzută anterior obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(4) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

20.5- Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Această situație nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre achizitor și prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

20.6 - În situația prevăzută la 19.2 (1) lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile 19.2 (1) lit. a).

21. Cesiunea

21.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2 - Prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

21.3 - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanție.

22. Forta majora

22.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Caracterul confidențial al contractului

24.1. - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, cum ar fi informații tehnice, comerciale, surse de program, baze de date, arhive, structura prețurilor, informații administrative, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

24.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

25. Limba care guverneaza contractul

25.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

26.2 - Comunicările între parti se pot face si prin fax sau e-mail cu conditia existentei dovezii de comunicare.

27. Legea aplicabila contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 10.03.2023 prezentul contract in trei exemplare originale, unul la prestator si doua la achizitor.

PRESTATOR
SC GROUP VELSTAND SRL
ADMINISTRATOR



ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
MUNICIPAL
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU
BACAU
JUDEȚUL BACĂU
DIRECTOR, DIRECTIA ECONOMICĂ

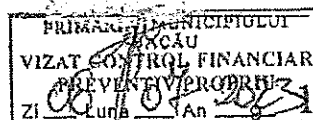
DIRECȚIA PATRIMONIULUI SERVICIUL ADMINISTRARE PIETE

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI CONTRACTARE
SERVICII SOCIALE

INTOCMIT, SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

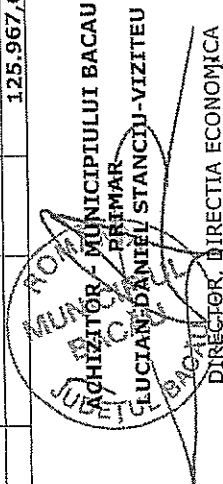
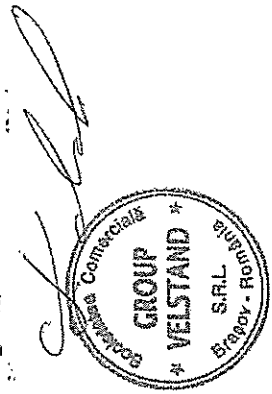
RESPONSABIL CONTRACT



ANEXA 1 la contractul nr. 160036 / 315 din data 06.07.2023

Nr. crt.	Servicii de curățenie și igienizare	U.M.	Nr ore total ore / puncte de lucru	Număr luni calendaristice	Preț / oră	Valoare prestare serviciu lunar Lei fără TVA	Valoare prestare servicii - contract - Lei fără TVA
0	1	2	5	6	7	8 = 7 * 5	9 = 6 * 8
1	Servicii de curățenie și igienizare - Piața Centrală	Ora	2.496	4	25,30	63.148,80	252.595,20
2	Servicii de curățenie și igienizare - Piața Sud	Ora	832	4	25,30	21.049,60	84.198,40
3	Servicii de curățenie și igienizare - Piața de Gross	Ora	312	4	25,30	7.893,60	31.574,40
4	Servicii de curățenie și igienizare - Bazar Milcov	Ora	320	4	25,30	8.096,00	32.384,00
5	Servicii de curățenie și igienizare - Obor Șerbănești	Ora	216	4	25,30	5.464,80	21.859,20
	Spălat Piațou Piața Centrală de 2 ori/lună	Ora	8	4	25,30	202,40	809,60
	TOTAL LEI FĂRĂ TVA					105.855,20	423.420,80
	TOTAL LEI CU 19% TVA					125.967,69	503.870,75

PRESTATOR - SC GROUP VELSTAND SRL
ADMINISTRATOR



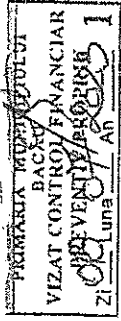
DIRECȚIA PATRIMONTU SERVICIUL ADMINISTRARE REȚE

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL ACIZITII PUBLICE SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT, SERVICIUL ACIZITII PUBLICE SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL CONTRACT

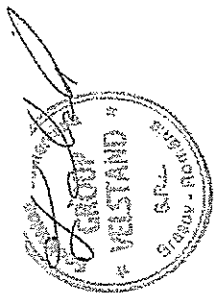


ANEXA 2 la contractul nr. 160036 / 315 din data 06.07.2023

Denumire produs	Producător	UM	Cantitate 1 lună	Cantitate 4 luni	Preț unitar ofertat Lei (fără TVA)	Valoare produse 1 lună		Valoare produse 4 luni	
						Lei (fără TVA)	Lei (fără TVA)	Lei (fără TVA)	Lei (fără TVA)
1	2	3	4	5	6	7 = 4 * 6	8 = 5 * 6		
Burete metalic spiralat	Sweet Home	buc	20	80	1,4	28	112		
Bureți vase	Sweet Home	set	90	360	4,4	396	1.584		
Clor dezinfectant	Side	litru	40	160	3,65	146	584		
Cos gunoi	Iglena Phis	buc	20	80	6,35	127	508		
Cloramina 300 buc/cutie (Dezinfectant tablete efervescente)	Borero Serv	cutie	5	20	45	225	900		
Coadă mop	Side	buc	25	100	7,68	192	768		
Concentrat sapun lichid	Thomas Maister	litru	150	600	3,52	528	2112		
Detartrant	Producator Unilever Magyarország KFT Ungaria, furnizor Higijene Lacroix	litru	25	100	4,132	103,3	413,2		
Detergent geamuri	Buzil Wenk Wagner GmbH & Co Kg	litru	150	600	0,1526	22,89	91,56		
Detergent lichid universal	S.C. FABI TOTAL GROUP S.R.L.	litru	80	320	4,99	399,20	1.596,80		
Dezinfectant toalete	Unilever Magyarország KFT Ungaria	litru	25	100	8	200	800		
Faraș	Side	buc	25	100	8,24	206	824		
Galeata plastic cu storcător 1,5l	Side	buc	14	56	25	350	1400		
Hartie igienica 2 straturi	Perfex	rola	1800	7200	1,61	2898	11592		
Lavete bumbac 30 x 40	Higijene Lacroix	buc	200	800	3,4	680	2720		
Manusi menaj	Rapido	buc	25	100	2,42	60,5	242		
Matura PVC cu coada	Side	buc	13	52	12,94	168,22	672,88		
Matură nulele	Mertecom	buc	28	112	15	420	1.680		
Matură sorg	Mertecom	buc	30	120	17	510	2.040		
Mop	BN Business	buc	30	120	3,6	108	432		

Perii pentru WC cu suport	Side	set	20	80	7,32	146,4	585,6
Saci menajeri 35 l (50 buc/rola) Sweet Home	BN Business	rola	70	280	3,4	238	952
Saci menajeri 60 l (50 buc/rola) Sweet Home	BN Business	rola	50	200	4,7	235	940
Saci menajeri 240 (10 buc/rola) Sweet Home	BN Business	rola	60	240	9,6	576	2304
TOTAL						8.963,51 lei	35.854,04 lei

**PRESTATOR - SC GROUP VELSTAND SRL
ADMINISTRATOR**



**ACHIZITOR - MUNICIPIULUI BACAU
PREMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR - DIRECTIA ECONOMICA
BACAU**

DIRECTIA PATRIMONIULUI SERVICIULUI ADMINISTRARE PIETE

VIZAT JURIDIC

**CAPSA
SEF SERVICIULUI ACHIZITII PUBLICE SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE**

INTOCMIT, SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL CONTRACT

