

**CONTRACT DE SERVICII  
Nr. 118976 / 59 din 30.01.2024**

Servicii de verificare tehnică DTAC, Proiect Tehnic (Pth)  
în cadrul Proiectului nr. C5-A3.1.-2341 intitulat  
*„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S.  
Sturza, nr. 28 și Str. Nicolae Titulescu, nr. 22”*  
**LOTUL 1 - „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Str. I. S.  
Sturza, nr. 28, Municipiul Bacău”**

Cod CPV: 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante (Rev.2)

**Între:**

**MUNICIPIUL BACĂU**, reprezentat prin **PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, cu sediul pe Strada Pictor Theodor Aman nr. 94C, Cod Poștal 600164, telefon 0234/581 849, fax 0234/588 757 cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO53 TREZ 24A7 0033 0610 100X, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

**S.C. EXPERT INFRADESIGN S.R.L.**, reprezentată prin **CUCU COSTEL**, având funcția de **Administrator**, cu sediul în Suceava, Str Aviatorului, nr. 101, Sat Scheia, Jud. Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului, cod fiscal RO42182889, J33/130/2020, Tel: 0739 612 512, cont trezorerie RO39 TREZ 5915 069X XX01 0101 deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

**2. Definitii**

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul act juridic bilateral si toate Anexele sale.
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru prestarea serviciilor contractate cu indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. proces verbal de receptie - documentul in care se constata indeplinirea obligatiilor prestatorului fata de achizitor privind fiecare categorie de servicii comandate.;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

3.3 In prezentul contract, cu exceptia situatiilor cand contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemneaza persoane vor include persoane fizice/juridice si orice organizatie avand capacitate juridica;

3.4 Referintele la orice acte normative se considera a face referire si la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate, complete,etc.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze: Servicii de verificare tehnică DTAC, Proiect Tehnic (Pth) Cerințele A1,B1,Cc,D,E,F,Ie în cadrul Proiectului nr. C5-A3.1.-2341 intitulat „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S. Sturza, nr. 28 si Str. Nicolae Titulescu, nr. 22” LOTUL 1 - „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Str. I. S. Sturza, nr. 28, Municipiul Bacău”, nr. 22” Cod CPV: 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante (Rev.2), în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini si cu clauzele contractuale.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de verificare tehnică DTAC, Proiect Tehnic (Pth).

4.3. Serviciile de verificare DTAC, Proiect Tehnic (Pth) se vor efectua pentru domeniile: „A1, B1, Cc, D, E, F, Ie” pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. I. S. Sturza, nr. 28 si Str. Nicolae Titulescu, nr. 22” LOTUL 1 - „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Str. I. S. Sturza, nr. 28, Municipiul Bacău” Cod CPV: 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante (Rev.2), în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare si Anexa la H.G. nr. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare, precum și celelalte prevederi legislative menționate în caietul de sarcini.

4.4. - Serviciile de verificare tehnică DTAC, Proiect Tehnic (Pth) se vor efectua astfel încât să se asigure:

1. Asigurarea verificării proiectelor tehnice în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 pentru lucrările de investiții din cadrul proiectului,
2. Asigurarea verificării tehnice necesare pentru DTAC, Proiect Tehnic (Pth) aferente lucrărilor pentru investiții, prin specialiști verficatori de proiecte atestați;
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător al DTAC, Proiect Tehnic (Pth) în conformitate cu cerințele și particularitățile proiectului;
4. Asigurarea verificării tehnice de calitate a documentatiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

### 5. Pretul contractului

5.1 Pretul contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **5.000 lei fără TVA**, la care se adauga **TVA** în valoare de **950,00 lei**.

### 6. Termenul de prestare

6.1. Termenul de prestare a serviciilor din cadrul contractului este:

- a) Pentru serviciile de verificare DTAC și PTH prevăzute în caietul de sarcini – 3 zile de la data primirii ordinului de începere a serviciilor;
- b) Pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării lucrărilor, - 12 luni asistență tehnică pe perioada derulării lucrărilor.

6.2 În funcție de etapa de verificare detaliată la subcapitolul 2.4. din caietul de sarcini, prestatorul are obligația ca în termen de maxim 3 zile de la primirea documentației, să înainteze Autorității Contractante observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât aceasta să poată fi atestată ulterior, prin semnarea și stampilarea documentației, că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

6.3 Observațiile, recomandările, completările rezultate în urma verificărilor efectuate de către Prestator se vor transmite, prin grija Autorității Contractante, Proiectantului, care va completa și le va integra în documentație, Prestatorul furnizând toate clarificările necesare.

6.4 În termen de maxim 1 zi de la transmiterea documentației revizuite, dacă nu sunt alte observații, Prestatorul va semna și ștampila documentația și va emite Referatul de verificare, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

6.5 În cazul în care durata/termenul precizat în cadrul contractului de proiectare se prelungește, contractul de prestare de servicii de verificare se prelungește automat fără costuri suplimentare.

## **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului, începe de la data comunicata prin ordinul de începere a contractului.

## **8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt parte integranta din Contract si sunt:

- Caietul de sarcini, inclusiv anexele acestuia.
- Oferta tehnică și financiară
- Acord de asociere/subcontractare – daca este cazul.

## **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si / sau performantele prezentate in caietul de sarcini si oferta tehnica, anexe la contract.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prezentate in caietul de sarcini, in conformitate cu prevederile art. 6 – Termenul de prestare.

9.3. Prestatorul analizează, verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate ale proiectului, corelarea expertizei, studiilor, etc cu proiectul, cu respectarea îndeplinirii tuturor cerințelor și a criteriilor de performanță calitativă prin Certificatul de Urbanism - dacă este cazul, consemnând în Referatele de verificare conformitatea cu documentația de proiectare.

9.4. Prestatorul va informa Proiectantul și Beneficiarul cu privire la neconformitățile documentațiilor de proiectare și va solicita completarea cu părțile lipsă ale documentațiilor de proiectare conform legislației aplicabile în vigoare.

9.5. Prestatorul va emite Referatul de verificare în vederea acceptării documentațiilor proiectului, după verificarea îndeplinirii tuturor cerințelor și a criteriilor de performanță calitativă.

9.6. Prestatorul va răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește apariția neconformităților, dacă este cazul, ale documentațiilor de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție conform legislației aplicabile.

9.7. Referatul de verificare va conține următoarele (cerințe ce nu sunt limitative): informații despre obiectivul al cărui proiect a fost verificat (amplasament, proiectant general, proiectant de specialitate, beneficiar), detalii legate de soluția aleasă în faza de proiectare, modalitatea în care a fost verificată documentația;

9.8. Fiecare referat de verificare va respecta legislația în vigoare și va fi semnat și însușit de verificatorii de proiecte atestați implicați pe domeniile aferente.

9.9. Referatul de verificare se întocmește în format analogic (hârtie), în același număr de exemplare originale câte documentații în original sunt solicitate de Autoritatea Contractantă.

9.10. Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea tehnica încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

9.11. Prestatorul se obliga sa încheie polițe de asigurare de răspundere profesională, precum și polițe de asigurare ce vor acoperi alte riscuri specifice conform legii, pentru toată durata contractuală și le va prezenta la solicitarea Beneficiarului.

9.12. Toate livrabilele aferente Contractului de servicii de verificare tehnică de calitate, în orice formă, sunt și vor rămâne în proprietatea Municipiului Bacău, în timpul și după finalizarea Contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceste materiale/documente fără un acord prealabil scris din partea Beneficiarului.

## **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și le va solicita pe parcursul derulării contractului, pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

10.3 (1) Emiterea facturii se poate face numai după recepția serviciilor de verificare DTAC și PTH pe baza Procesului verbal de recepție a serviciilor, Procesele verbale de predare primire a Referatelor de verificare aferente documentațiilor semnate și ștampilate.

(2) Termenul stabilit pentru plata facturii este de maxim 30 (treizeci) zile de la data receptionării de către Municipiul Bacău a facturii electronice din sistemul national RO e-Factura, cu conditia acceptarii fara obiectiuni, prin proces-verbal de receptie a serviciilor facturate. Procesul-verbal

de receptie a serviciilor, incheiat fara obiectiuni din partea Achizitorului, reprezinta conditie pentru plata facturii.

(3) Plata facturii emise se supune conditiilor de decontare conform Art. 6 Transferul fondurilor din contractul de finantare nr. 23802/27.02.2023, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, denumit in continuare MDLPA, in calitate de coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare si Rezilienta, si UAT Municipiul Bacau, in calitate de beneficiar. Termenul de plata catre prestator se suspenda pana la data autorizarii cheltuielilor de catre MDLPA si virarii sumelor de catre MDLPA catre UAT Municipiul Bacau.

10.4 Daca factura are elemente gresite si/sau alte greseli de calcul identificate de Achizitor, si sunt necesare revizuirii, clarificari suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspenda. Repunerea in termen se face de la momentul indeplinirii conditiilor de forma si de fond ale facturii.

## **11. Standarde**

11.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator in propunerea tehnica si solicitate de achizitor prin caietul de sarcini.

## **12. Caracterul confidențial al contractului**

12.1. - Termenii și condițiile prezentului contract sunt confidențiale și nici una dintre părți nu are dreptul să le dezvăluie fără aprobarea scrisă a celeilalte. Excepție constituie cazul în care dezvăluirea este impusă de o dispoziție legală, procedură judiciară sau de necesitatea de a soluționa un litigiu născut din sau în legătură cu prezentul contract.

12.2. - Conform prevederilor Legii nr.544/ 2004 cu modificarile ulterioare, autoritatea contractanta are obligatia de a pune la dispozitia partilor interesate - la cererea expresa a acestora- documentele cu caracter public.

12.3. - Dosarul achizitiei publice are caracter de document public, in conformitate cu prevederile art. 217 alin (4) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, iar contractul si actele aditionale sunt parte ale dosarului achizitiei, potrivit prevederilor art.148 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

## **13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea, serviciilor neprestate.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la 10.4.(1), atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere, calculata la valoarea sumelor neachitate la termen.

13.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil si repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **14. Garantia de buna executie a contractului- NU ESTE CAZUL**

### **15. Alte responsabilitati ale prestatorului**

15.1 (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica si caietul de sarcini

(2) În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în Contract, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Prestatorul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

(3) Atunci când se realizează înlocuirea unui membru al echipei Prestatorului, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru membrul respectiv, iar onorariul stabilit pentru respectiva poziție de expert, nu poate fi mai mare decât cel stabilit prin intermediul Contractului pentru rolul respectiv. Mai mult, înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art 162 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

(4) Prestatorul are responsabilitatea de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

(6) Prestatorul are responsabilitatea să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre experții principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

(7) Prestatorul are obligația să se asigure și să garanteze Achizitorului că "experții-cheie" pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

(8) Infrastructura prezentată în Propunerea Tehnică de Prestator trebuie să fie corespunzătoare scopului Contractului și să îndeplinească toate cerințele de funcționalitate și pentru utilizare (inclusiv aspecte legate de protecția mediului) stabilite prin legislația în vigoare, indiferent de forma de acces la infrastructura necesară pentru realizarea activităților în Contract.

15.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea specificațiilor din caietul de sarcini, document al contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Răspunde pentru orice alte fapte care atrag răspunderea achizitorului indiferent de natura acesteia (civilă, penală, contravențională), rezultată din viciile sau erorile serviciilor, care fac obiectul prezentului contract.

16.3 (1) În toate cazurile în care înlocuirea unui expert este necesară, Consultantul are obligația de a propune Autorității Contractante spre aprobare, ca înlocuitor, un expert care are cel puțin aceleași aptitudini, calificări și același nivel de experiență profesională generală ca expertul înlocuit, în termen de maxim 1 zi de la intervenția situației care necesită înlocuirea expertului respectiv. Expertul înlocuitor își va începe activitatea la data indicată de Autoritatea Contractantă. Este interzisă înlocuirea experților cu experți care, dacă ar fi fost incluși în oferta inițială, ar fi obținut în urma evaluării tehnice un punctaj tehnic inferior celui în baza căruia s-a realizat adjudecarea contractului.

(2) Consultantul trebuie să respecte principiile egalității de șanse în derularea contractului și să nu folosească în vederea selectării experților cheie și non-cheie criterii discriminatorii de vârstă, sex, naționalitate, culoare etc. Toate costurile generate de înlocuirea experților sunt exclusiv în sarcina Consultantului.

(3) Consultantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului acestuia, inclusiv legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și va asigura personalului său toate drepturile legale aplicabile.

## **16. Alte responsabilitati ale achizitorului**

16.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

## **17. Receptie si verificari**

17.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din Caietul de sarcini.

17.2 Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

## **18. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

18.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data inscrisa in ordinul de începere a contractului.

18.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita majorări de întârziere prestatorului.

## **19. Modificarea contractului:**

19.1 Părțile au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la sediul Achizitorului cu cel puțin 1 zi înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

19.2 Părțile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

## **20. Rezilierea contractului**

20.1. Dacă intarzierile imputabile prestatorului in indeplinirea obligatiilor contractuale persista, dupa notificarea de catre Achizitor, dovedind astfel incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina contractantului.

20.2. Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

- i) Achizitorul notifica contractantul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.
- ii) In cazul in care Achizitorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Prestator.

20.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

- i) Prestatorul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;
- ii) Prestatorul a abandonat nejustificat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor. Pentru evitarea oricaror neclaritati, in scopul prezentei clauze abandonarea contractului reprezinta încetarea nejustificata a oricăror servicii aferente prezentului contract pentru o perioadă de minim 7 zile;
- ii) Prestatorul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor in vederea remedierii culpei contractuale specifice;

iv). In cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Achizitor.

20.4. Cererea de reziliere a contractului se va comunica in scris celeilalte părți, cu confirmare de primire. Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta. Contractul va înceta de plin drept la data indicata in comunicarea de reziliere, fără a mai necesita îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri (punere în întârziere, somație etc.) de către vreuna dintre parti și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

20.5. (i) In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia serviciilor prestate pana la data rezilierii, intr-un termen de maximum 10 zile de la data rezilierii contractului.

20.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

20.7. Inctetarea Contractului conform prezentului art. nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre Parti.

20.8. – Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, cu punerea in intarziere a prestatorului si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) daca Prestatorului îi sunt retrase sau autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- b) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract in alte conditii decat cele prevazute la art. 24;
- c) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

## **21. Denuntarea contractului**

21.1 Achizitorul poate denunta unilateral contractul in perioada de valabilitate a acestuia in una din urmatoarele situatii:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **22. Amendamente**

22.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului.

## **23. Subcontractanti**

24.1. (1) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

23.2 (1) Achizitorul solicită executantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221/Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), executantul va transmite achizitorului informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul achizitorului privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

#### **24. Cesiunea**

24.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24.2 Prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

24.3 Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul.

#### **25. Forta majora**

25.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Instanțele Judecătorești din raza teritorială a achizitorului.

#### **27. Limba care guvernează contractul**

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **28. Comunicări**

28.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



Prezentul contract, impreuna cu toate anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor semnatare si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui, fiind singurul instrument probant al relatiei contractuale dintre acestea, pentru solutionarea eventualelor litigii pe cale amiabila sau, in caz de neintelegere, prin actiune in justitie adresata instantei competente material si teritorial.

Partile au inteles sa incheie azi 05.02.2024 prezentul contract ce contine 9 pagini (noua pagini) in trei exemplare originale, unul la prestator si doua la achizitor.

**ACHIZITOR,**

**MUNICIPIUL BACAU**

**PRIMAR,  
LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**

**DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA,  
MARIANA ZAMFIR**

**DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA  
Romică - Lucian CHINDRUȘ**

**MANAGER PROIECT,  
Diana Mihaela MARIN**

**Vizat Juridic**

**Vizat C.F.P.**

**Sumana**

**PRIMĂRIA MUN  
VIZAT CONTR  
PREVENTIV PROPRIU  
Zi 20 Luna 01 An 2024**

**Întocmit RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE  
Carmen ȘERBĂNOIU**

**RESPONSABIL TEHNIC URMĂRIRE CONTRACT  
Dragos TAL MACEL**

**PRESTATOR**

**S.C. EXPERT INFRADESIGN S.R.L.**

**ADMINISTRATOR  
CUCU COSTEL**

