

CONTRACT DE SERVICII
nr. 1074/106 din 27.01.2022

În temeiul LEGII 98/2016 privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

între:

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu sediul pe strada Marasesti, nr. 6, Bacau, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO67 TREZ 24A6 5030 1710 130X, deschis la Trezoreria Bacau, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

DICO SI TIGANAS BIROU DE PROIECTARE SRL reprezentata prin DICO FLORIN-MARIUS având funcția de DIRECTOR GENERAL, cu sediul în Calea Dorobantilor nr. 98-100, et. 2, Cluj Napoca, jud. Cluj înregistrată la R.C. de pe langa Tribunalul Cluj-Napoca, cu nr. J/12/462/1997, cod fiscal RO 9256461, cont trezorerie RO31 TREZ 2165 069X XX01 4386 deschis la TREZORERIA Cluj-Napoca, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract – reprezinta prezentul act juridic bilateral si toate Anexele sale.

b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru prestarea serviciilor contractate cu indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. proces verbal de receptie – documentul in care se constata indeplinirea obligatiilor contractuale ale prestatorului fata de achizitor privind fiecare din fazele de proiectare;

f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g. neconformitate (neconformitati) - executia de slaba calitate sau deficiente care incalca siguranta, calitatea sau cerintele tehnice si/sau profesionale prevazute de prezentul Contract care fac Rezultatele prestarii serviciilor/executiei lucrarilor necorespunzatoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevazute in prezentul Contract, precum si orice abatere de la cerintele si de la obiectivele stabilite;

h. penalitate - despagubirea in bani stabilita in Contract ca fiind platibila de catre una dintre Partile contractante catre cealalta Parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din Contract, in caz de neindeplinire a unei parti a Contractului sau de indeplinire cu intarziere a obligatiilor prin raportare la Termenele de Finalizare, astfel cum sunt stabilite prin Documentele Contractului, calculata de la data scadentei obligatiei pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor sau, dupa caz, pana la data rezilierii contractului, fara necesitatea dovedirii unui prejudiciu;

i. daune-interese - despagubirile banesti, reprezentand repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasa sau cu intarziere a obligatiilor contractuale.

j. ordin de incepere— documentul care atesta momentul inceperii prestarii serviciilor si prin care Achizitorul instiinteaza prestatorul ca prestarea serviciilor poate incepe;

k. prejudiciu — consecintele pagubitoare suportate ca urmare a neexecutarii, executarii cu intarziere sau necorespunzatoare a obligatiilor contractuale;

l. perioada de garantie a lucrarilor - perioada de timp cuprinsa intre data Receptiei la Terminarea Lucrarilor si data Receptiei Finale stabilita in prezentul Contract si in cadrul careia Contractantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiuala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii temei de concurs si a regulamentului de concurs, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de Materiale, Instalatii, etc. necorespunzatoare;

m. conflict de interese - orice eveniment care influenteaza capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror subcontractanti, salariati si experti ce actioneaza sub autoritatea si controlul prestatorului;

n. "abandon" - insemna actiunea Prestatorului prin care intrerupe nejustificat serviciile de proiectare.

o. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

3.3 In prezentul contract, cu exceptia situatiilor cand contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemneaza persoane vor include persoane fizice/juridice si orice organizatie avand capacitate juridica.

3.4 Referintele la actele normative de orice fel se considera si atunci cand se face trimitere la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate, completate, etc.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze **servicii de Elaborare "PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE STADION MUNICIPAL; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR"**, dupa cum urmeaza:

- Elaborarea studiului de oportunitate si obtinerea Avizului de oportunitate
- A) Actualizare plan topo-cadastral, proces-verbal de receptie OCPI Bacau, Plan cadastral de ansamblu pentru Studiul de cvartal.
B) Elaborare solutie preliminara PUZ, documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare aprobarii PUZ, studii de fundamentare, daca acestea sunt solicitate de avizatori, documentatie pentru informarea si consultarea publicului.
- Elaborare documentatie finala P.U.Z. si R.L.U. Obtinerea avizului Consiliului Judetean Bacau
- Obtinerea Hotararii Consiliului local al municipiului Bacau pentru aprobare P.U.Z si R.L.U. Documentia finala si aprobata.

4.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in prezentul contract in conformitate cu oferta prezentata si caietul de sarcini si sa transmita Achizitorului documentele elaborate in numarul de exemplare si formatul stabilit prin caietul de sarcini si prin prezentul contract.

4.3. Documentatiile elaborate in baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv in vederea finalizarii obiectivului de investitii: **„Construire Stadionul Municipal str.Pictor Aman nr.94, Municipiul Bacau”**

4.4. Toate drepturile patrimoniale de autor ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului potrivit art. 10 din contract.

4.5 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract, pentru serviciile prestate conform pct. 4.1, respectiv **153.927,69 lei cu TVA.**

5. Pretul contractului

5.1 Pretul contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **129.351,00 lei**, la care se adauga **24.576,69 lei TVA**, conform Anexei la contract.

5.2 Pretul se plateste Prestatorului de catre Achizitor conform etapelor prevazute in cadrul **Propunerii tehnice si financiare** – anexata si parte integranta a contractului.

5.3 Pretul contractului ramane ferm si nerevizibil pe toata durata de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 Durata de realizare a contractului cuprinde termenul de prestare a serviciilor de **6 luni**, incepand de la data mentionata in ordinul de incepere.

6.2 Duratele necesare avizelor si acordurilor nu sunt incluse in durata contractului.

6.3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data receptiei/aprobarii documentelor elaborate in baza prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului, pentru fiecare etapa in parte, incepe de la data comunicata prin ordinul de incepere a contractului, dupa constituirea garantiei de buna executie. Constituirea garantiei de buna executie se va realiza in maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de ambele parti.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele prezentului Contract sunt parte integranta din Contract, si sunt urmatoarele:

-Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia si clarificarile din timpul procedurii de atribuire a contractului;

- Anexa 2 – Tema de proiectare;
- Anexa 3 - Propunerea Tehnică,
- Anexa 4 - Propunerea Financiară,
- Anexa 5 - Garantia de buna executie,
- Anexa 6 – Contracte de subcontractare.

9. Standarde

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta standardele, specificatiile tehnice, fișele tehnologice, îndrumările de proiectare și toate prescripțiile în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate vor avea calitățile declarate de către acesta, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și plata lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

10.2 (1) După plata pretului, drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate strict în raport cu modul de execuție a serviciilor contractate de către sau în numele Prestatorului vor aparține în continuare Prestatorului însă, Achizitorul va dispune de o licență irevocabilă, gratuită și neexclusivă pentru întreaga durată de protecție prevăzută de lege, pentru teritoriul României asupra drepturilor mai sus menționate pentru scopul Contractului și pentru folosirea, întreținerea și repararea Lucrarilor.

(2) O astfel de licență va include dreptul de a acorda sublicențe și va fi transferabilă de către Achizitor terților fără ca acordul Prestatorului să fie necesar – Prestatorului fiind exonerat de orice responsabilitate pentru construcțiile realizate în condițiile prevăzute anterior.

10.3 Prestatorul are dreptul de proprietate asupra unui exemplar original al proiectului realizat în baza contractului, care va fi păstrat în arhiva sa.

10.4 Prestatorului îi este permisă publicarea unor părți ale documentației proiectului, detalii și caracteristici de ansamblu, în comunicări științifice și prezentări cu caracter didactic, precum și în scop de promovare marketing, fără a mai cere acordul Achizitorului - dacă aceste documentații / imagini / detalii au fost deja făcute publice de către Achizitor prin alte mijloace, aceasta nu va fi considerată încălcare a obligației de confidențialitate.

10.5 Pentru publicarea oricărui altor informații/imagini private ale obiectului construit /detalii și caracteristici de ansamblu, nemediatizate anterior de către Achizitor, Prestatorul este obligat să obțină în prealabil aprobarea scrisă din partea Achizitorului.

10.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10.7. În mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (documente, fișiere etc.), precum și drepturile de reproducere și distribuire a tuturor documentelor și materialelor utilizate în executarea prezentului contract.

10.8 Documentele/documentațiile și soluțiile elaborate(e) și/sau prelucrate(e) de către Prestator în executarea Contractului, devin proprietatea exclusivă a Achizitorului, cu drept de utilizare fără limitare geografică ori de altă natură.

11. Obligatiile principale ale prestatorului

11.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și / sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexe la contract.

11.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile art. 6 – Durata contractului.

11.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din îndeplinirea întocmai a contractului de către Prestator, faptă Achizitorului sau a unui tert, respectarea Caietului de sarcini întocmită de către achizitor și/sau a instrucțiunilor Achizitorului însuși.

11.4. Prestatorul isi asuma raspunderea privind disponibilitatea proiectantilor de a participa la discutii cu achizitorul si/sau persoana autorizata de aceasta, ori de cate ori este necesar, pe parcursul derularii contractului si pana la data expirarii garantiei de buna executie a contractului.

11.5. Prestatorul raspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

11.6. Prestatorul are obligația de a susține documentațiile tehnice de execuție, în toate ședințele de recepționare a documentației.

11.7. Prin receptia documentatiilor, i se certifica prestatorului, faptul ca documentatia raspunde cerintelor prevazute in tema de proiectare.

11.8 Prestatorul are obligația de a respecta normele de protecția muncii și PSI, specifice lucrărilor de construcții montaj, precum și de protecție a mediului.

11.9. Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor la data specificata in ordinul de incepere, a documentelor si informatiilor necesare pentru îndeplinirea obligatiilor contractuale.

11.10. În ceea ce privește serviciile prestate sau lucrarea efectuată, prestatorul se obligă să nu angajeze sau să efectueze nici o activitate în detrimentul intereselor achizitorului.

12. Obligatiile principale ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului toate informatiile/documentele disponibile pentru obtinerea rezultatelor asteptate.

12.2 Achizitorul este raspunzator de exactitatea, realitatea si promptitudinea documentelor si informatiilor pe care le furnizeaza prestatorului;

12.3 Sa plateasca prestatorului pretul serviciilor in conditiile stabilite in prezentul contract.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

13.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadentă, conform art. 17.5 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului

13.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.13.1 și 13.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.5 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

13.6 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare servicii, orice întârziere în îndeplinirea contractului datorate culpei prestatorului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului

Clauze specifice

14. Garantia de buna executie a contractului

14.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului, exclusiv TVA, respectiv suma de **6.467,55** lei fără TVA, în conformitate cu art. 39 și 40 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

14.2 Garanția de bună execuție se constituie prin prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea de Trezorerie a Statului din cadrul organismului fiscal competent în

administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante în care va depune suma de **646,76 lei**, restul până la 5% se va constitui prin rețineri succesive din valoarea facturilor aferente serviciilor prestate. Dovada deschiderii contului se va face prin:

- Confirmarea de la unitatea de Trezorerie a Statului că a fost deschis un cont în care se vor vira reținerile ce constituie garanția de bună execuție;
- Copie ordin de plată.

14.3 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui valoarea garanției de bună execuție aferentă contractului, conform art. 42 alin (3) lit. a, respectiv, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15. Alte responsabilități ale prestatorului

15.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

15.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru soluțiile tehnice elaborate și pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15.3. Prestatorul se obligă să realizeze modificări și/ sau completări ale documentațiilor, fără alte costuri suplimentare față de ofertă și în termenele solicitate la cererea achizitorului ca urmare a unor condiționalități sau observații emise de autoritățile / instituțiile emitente de avize și acorduri sau a altor entități cu atribuții de control, verificare și analiză asupra proiectului care impun completarea/modificarea/ corectarea/documentațiilor tehnico-economice elaborate;

15.5. Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (pdf și editabil) cât și pe suport de hârtie, astfel:

Etape	Lucrari de elaborat	Numar de exemplare
Etapa 1	Elaborarea studiului de oportunitate și obținerea Avizului de oportunitate	1 exemplar
Etapa a 2-a	a) Actualizare plan topo-cadastral, proces-verbal de recepție OCPI Bacău, Plan cadastral de ansamblu pentru Studiul de cvartal.	5 exemplare (format tipărit) + format electronic: .doc, .pdf, .pln, .dwg – după caz
	b) Elaborare soluție preliminară PUZ, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare aprobării PUZ, studii de fundamentare, dacă acestea sunt solicitate de avizatori, documentație pentru informarea și consultarea publicului.	1 exemplar (format tipărit) + format electronic: .doc, .pdf, .pln, .dwg – după caz
Etapa a 3-a	Elaborare documentație finală P.U.Z. și R.L.U. Obținerea avizului Consiliului Județean Bacău	5 exemplare (format tipărit) + format electronic: .doc, .pdf, .pln, .dwg – după caz
Etapa a 4-a	Obținerea hotărârii consiliului local al municipiului Bacău pentru aprobare P.U.Z. și R.L.U. Documentația finală aprobată (ștampilată conform HCL).	3 exemplare (format tipărit) + format electronic: .doc, .pdf, .pln, .dwg – după caz

15.6. Personalul cheie propus în oferta tehnică va fi utilizat pe toată durata contractului. Nu se accepta înlocuirea de personal decât în cazuri bine justificate, generate de situații independente de voința contractantului și numai cu aprobarea prealabilă în scris a achizitorului; persoana propusă să înlocuiască un expert din echipa trebuie să îndeplinească minim condițiile de calificare și de experiență ale persoanei pe care o înlocuiește.

16. Alte responsabilități ale achizitorului

16.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

16.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția proiectantului următoarele piese scrise și desenate (în copie sau format digital):

- Extras CF ale proprietăților cuprinse în arealul de studiu;
- Documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor cu nr. cadastrale: 14320, înscris în cartea funciara 40398/UAT Bacău - IE -72015, 14282 înscris în cartea funciara 40310/UAT Bacău - IE - 72011, 7356 înscris în cartea

funciara 25625/UAT Bacau - IE - 69663, 6969/1 inregistrat in cartea funciara 19883/UAT Bacau - IE 72013, 7491 inregistrat in cartea funciara 25625/UAT Bacau - IE - 72012;

- Certificatul de Urbanism nr. 979/10.11.2021 emis de Primaria municipiului Bacau;
- H.C.L. nr. 34/2018; H.C.L. nr. 30/2021 si H.C.L. nr. 187/2021;
- Autorizatia de Construire nr. 327 din 27.10.2021 emisa de Primaria municipiului Bacau pentru realizarea lucrarilor "Coridor pentru deplasari nemotorizate Parcul Cancicov - Stadion - Bazin de Inot - Universitatea "Vasile Alecsandri" (Traseul Tineretului si Sportului)".

17. Receptie si verificari

17.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica, Caietul de sarcini si tema de proiectare.

17.2 Achizitorul va receptiona documentatia elaborata, corespunzatoare etapelor de elaborare specificate conform prevederilor din Caietul de sarcini si Tema de proiectare - anexe ale contractului .

17.3 Achizitorul, poate face observatii privitoare la calitatea prestarilor in termen de cel mult 10 zile lucratoare de la data primirii documentatiei. In cazul in care, in acest interval, beneficiarul nu isi exprima in scris nici un punct de vedere privitor la calitatea lucrării, se considera ca documentatia corespunde conditiilor stabilite prin tema si beneficiarul va deconta valoarea stabilita prin contract si in conditiile stabilite prin contract.

17.4 Prestatorul va prezenta documentatia completata sau modificata conform observatiilor scrise ale achizitorului in termen de maximum 7 zile de la data transmiterii acestora.

17.5. Plata serviciilor prestate se va face in termen de maximum 30 de zile de la primirea avizului comisiei de receptie a beneficiarului si inregistrarea facturii in original, la registratura.

18. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

18.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului .

18.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

18.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor.

19. Rezilierea contractului

19.1. Daca intarzierile imputabile prestatorului in indeplinirea obligatiilor contractuale persista, dupa notificarea de catre Achizitor, dovedind astfel incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina contractantului.

19.2. Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

i) Achizitorul notifica contractantul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

ii) In cazul in care Achizitorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Prestator.

19.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

i) Prestatorul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;

ii) Prestatorul a abandonat nejustificat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor. Pentru evitarea oricaror neclaritati, in scopul prezentei clauze abandonarea contractului reprezinta incetarea nejustificata a oricaror servicii aferente prezentului contract pentru o perioada de minim 1 luna;

iii) Prestatorul neglijeaza in mod flagrant si repeta sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor in vederea remedierii culpei contractuale specifice;

iv) In cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Achizitor.

19.4. Cererea de reziliere a contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu confirmare de primire. Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat si nu va proceda la corectarea, remedierea sau realizarea situatiei invocate in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta. Contractul va inceta de plin drept la data indicata in comunicarea de reziliere, fara a mai necesita indeplinirea vreunei alte

formalități sau proceduri (punere în întârziere, somație etc.) de către vreuna dintre parti și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

19.5. (i) În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia serviciilor prestate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

(ii) În cazul în care se impune soluționarea unui litigiu privind calitatea tehnică a documentației întocmite, Achizitorul va prelua documentația ce face obiectul contractului, după întocmirea expertizei tehnice de către un expert atestat, conform HG 925/1995 actualizată privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor;

19.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

19.7. Incetarea Contractului conform prezentului art. 19 nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Parti. Achizitorul se obligă să elibereze Prestatorului partea garanției de bună execuție constituită conform art. 14 de mai sus (incluzând dobânda Trezoreriei Statului acumulată) și asupra careia nu s-au emis pretenții de către Achizitor în termen de maxim 14 zile calendaristice de la data încetării Contractului în conformitate cu prevederile prezentului articol 19.

19.8. – Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu, cu punerea în întârziere a prestatorului și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) dacă Prestatorului îi sunt rețrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;

b) cumularea de către Prestator a penalităților până la o sumă echivalentă $\frac{1}{2}$ din suma reprezentând garanția de bună execuție totală a prezentului contract;

c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract în alte condiții decât cele prevăzute la art. 23;

d) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

20. Denunțarea contractului

20.1 Achizitorul poate denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

21. Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

22. Subcontractanți

22.1 (1) Prestatorul are obligația, de a prezenta, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele prezentate conform prevederilor anterioare trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(3) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

22.2 (1) Se accepta înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În situațiile prevăzute la alin (1), achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți, care nu va depăși valoarea cuprinsă în contractul inițial;

(3) În situațiile prevăzute la alin.1, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin.2 și declarațiile menționate la alin.(3), vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) În situațiile prevăzute la alin.1, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22.3 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul achizitorului.

22.4 (1) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) În situația prevăzută mai sus, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(3) În situația prevăzută anterior obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(4) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

22.5 - În situația prevăzută la 22.2 (1) lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activităților subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile 22.2 (1) lit. a).

23. Cesiunea

23.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23.2 Prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

23.3 Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul.

24. Forta majora

24.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2 Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

24.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU

PRESTATOR
DICO SI TIGANAS BIROU DE PROIECTARE SRL

25.2 Daca, dupa inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre Instantele Judecatoresti din Romania.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2 Comunicarile intre parti se pot face prin telefon, fax sau e-mail cu conditia existentei dovezii de comunicare a faxului sau emailului.

28. Legea aplicabila contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in trei exemplare originale, unul la prestator si doua la achizitor.


ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANGIU-VIZITEU

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
MARIANA ZAMFIR

DIRECTOR, DIRECTIA URBANISM
DIANA MIHAELA MARIN

VIZAT DIRECTIA JURIDICA

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE
MIHAELA GROSU

INTOCMIT,
DAN MANOLE

RESPONSABIL CONTRACT
DIRECTIA URBANISM
SEF SERVICIU URBANISM SI PLANIFICARE
STRATEGICA
CATALIN GHERVAN

Sumanaru Florentina

PRESTATOR
DICO SI TIGANAS BIROU DE PROIECTARE SRL
DIRECTOR GENERAL
DICO FLORIN-MARIUS


dt
TIGANAS BIROU DE PROIECTARE SRL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA NR. 1 - CTR. 10240/901 27.01.2022

Servicii de elaborare a PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul de investitii „Construire Stadionul Municipal str.Pictor Aman nr.94, Municipiul Bacau”

Etapa	Activitatea	Valoare fara TVA (lei)	TVA	Pret cu TVA
1	Elaborarea studiului de oportunitate si obtinerea Avizului de oportunitate	38,805.00	7,372.95	46,177.95
2	a) Actualizare plan topo-cadastral, proces-verbal de receptie OCPI Bacau, Plan cadastral de ansamblu pentru Studiul de cvartal.	1,940.00	368.6	2,308.60
	b) Elaborare solutie preliminara PUZ, documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare aprobarii PUZ, studii de fundamentare, daca acestea sunt solicitate de avizatori, cocumentatie pentru informarea si consultarea publicului.	26,517.00	5,038.23	31,555.23
3	Elaborare documentatie finala P.U.Z. si R.L.U. Obtinerea avizului Consiliului Judetean Bacau	29,751.00	5,652.69	35,403.69
4	Obtinerea Hotararii Consiliului local al municipiului Bacau pentru aprobare P.U.Z si R.L.U. Documentia finala si aprobata.	32,338.00	6,144.22	38,482.22
	Total	129,351.00	24,576.69	153,927.69

ACHIZITIE
MUNICIPIULU BACAU
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
MARIANA ZAMFIR

DIRECTOR, DIRECTIA URBANISM
DIANA MIHAELA MARIN

VIZAT DIRECTIA JURIDICA

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI CONTRACTARE
SERVICII SOCIALE
MIHAELA GROSU

INTOCMIT,
DAN MANOLE

RESPONSABIL CONTRACT
DIRECTIA URBANISM
SEF SERVICIU URBANISM SI PLANIFICARE
STRATEGICA
CATALIN GHERVAN

Sumenaru Florentina

FURNIZOR
DICO SI TIGANAS BIROU DE PROIECTARE SRL
DIRECTOR GENERAL
DICO FLORIN-MARIUS



proiectare SRL
ROMANIA - CLUJ-NAPOCA