

## CONTRACT DE SERVICII

### Servicii de proiectare etapa DALI pentru Proiectul nr.C5-A1- 202 intitulat : „Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26”

Cod CPV : 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

nr. 148729/266 din 26.05......2023

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:

**MUNICIPIUL BACAU**, reprezentat prin **PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO53TREZ24A700330610100X, Trezoreria Bacau, în calitate de **achizitor**, pe de o parte  
**si**

**S.C. KES BUSINESS S.R.L.**, reprezentată de **Administrator, Mihaela Liliana LUNGU**, cu sediul social in Municipiul Bistrița, Strada 1 DECEMBRIE, Nr. 30, Birou 2, Judet Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr. J6/1089/2018, C.U.I. RO 34697191, având contul RO09TREZ1015069XXX010660, deschis la TREZORERIA Bistrita, telefon 0730 277 102, e-mail: lungumisha5@gmail.com, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
  - b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
  - c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
  - d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
  - e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
  - j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.
- (se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

### 3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1.1 - Obiectul prezentului contract consta in prestarea de: **"Servicii de proiectare etapa DALI pentru Proiectul nr.C5-A1- 202 intitulat : „Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26”, dupa cum urmeaza:**

- **Studiu geotehnic verificat la cerinta Af valabil pentru toate etapele de proiectare**
  - **Studiu topografic vizat de OCPI**
  - **Alte studii conform CU sau dupa caz**
  - **Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie**
  - **Documentatii de avize si acorduri conform certificat de urbanism, si alte avize conform reglementarilor si legislatiei in vigoare, inclusiv obtinerea acestora.**
- Obtinere avize**

4.1.2 - **Documentatiile se vor realiza pentru fiecare componenta in parte, respectiv:**

- **COMPONENTA 1 – Bloc nr. 17, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău - Suprafata construita desfasurata = 949.44 mp;**
- **COMPONENTA 2 - Bloc nr. 26, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău - Suprafata construita = 938.70 mp,**

Cod CPV : 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2), in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si ale studiilor tehnice anexate caietului de sarcini, in conditiile GHIDULUI SPECIFIC din 24 martie 2022 privind Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

4.2 Prestatorul se obliga ca in elaborarea documentatiilor tehnico-economice la faza de proiectare DALI sa evidentieze in mod clar cheltuielile eligibile de cele neeligibile, pentru a corela si facilita, urmarirea si decontarea acestora, in faza de executie lucrari.

4.3 Prestatorul se obliga sa realizeze:

- a. un DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR al componentelor cererii de finantare (componenta 1 si componenta 2),
- b. o anexă cu bugetul proiectului, pe structura liniilor bugetare din devizul general, care să cuprindă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile.

4.4 In cadrul indicatorilor tehnico-economici prevazuti in documentatia DALI , prestatorul va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14, din GHIDUL SPECIFIC din 24 martie 2022.

4.5 Prestatorul se obliga ca in cadrul DALI sa se asigure de implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH). In cadrul documentatiei tehnice intocmite- faza DALI, prestatorul va



respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH).

4.6 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, respectiv **127.925,00 lei, inclusiv TVA.**

## 5. Pretul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **107.500,00 lei fara TVA**, la care se adaugă **20.425,00 lei TVA** și este detaliat astfel:

### COMPONENTA NR.1– Bloc nr. 17, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău - Suprafata construita desfasurata = 949.44 mp

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Pret lei fara TVA	TVA	Pret lei cu TVA
0	1	2	3	4
1	Studiu geotehnic cu viza vericator Af	4.000,00	760,00	4.760,00
2	Studiu topografic vizat de OCPI	4.000,00	760,00	4.760,00
3	Alte studii conform CU sau dupa caz	500,00	95,00	595,00
4	Documentatii de avize si acorduri, conform certificat de urbanism, si alte avize conform reglementari (Documentatiile de avize se platesc dupa obtinerea avizelor),	2.000,00	380,00	2.380,00
5	Obtinerea avizelor conforme (taxe)	1.000,00	190,00	1.190,00
6	DALI (inclusiv analiza cost beneficiu )	42.500,00	8.075,00	50.575,00
	TOTAL	54.000,00	10.260,00	64.260,00

### COMPONENTA NR. 2 - Bloc nr. 26, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău - Suprafata construita = 938.70 mp

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Pret lei fara TVA	TVA	Pret lei cu TVA
0	1	2	3	4
1	Studiu geotehnic cu viza vericator Af	4.000,00	760,00	4.760,00
2	Studiu topografic vizat de OCPI	4.000,00	760,00	4.760,00
3	Alte studii conform CU sau dupa caz	500,00	95,00	595,00
4	Documentatii de avize si	2.000,00	380,00	2.380,00



	acorduri, conform certificat de urbanism, si alte avize conform reglementari (Documentatiile de avize se platesc dupa obtinerea avizelor),			
5	Obtinerea avizelor conforme (taxe)	1.000,00	190,00	1.190,00
6	DALI (inclusiv analiza cost beneficiu )	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	TOTAL	53.500,00	10.165,00	63.665,00

5.2 Pretul serviciilor include si cheltuielile privind personalul, cheltuieli materiale si consumabile, cheltuieli generate de culegerea si procesare de date si informatii, posibile cheltuieli ca urmare a producerii riscurilor tehnice mentionate in prezentul caiet de sarcini, cheltuieli privind transportul si cazarea personalului, orice riscuri aparute din nevizitarea amplasamentului, orice alte cheltuieli considerate necesare pentru indeplinirea serviciilor contractate.

5.3 Contractul se va încheia sub condiția rezolutorie a aprobării creditelor de angajament și bugetare necesare, prin legile bugetare anuale (doar în situația supracontractării) – potrivit contractului de finantare.

## 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de ambele parti pana la aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

6.2.-Termen de prestare a serviciilor : Maxim 1 luna de la data mentionata in ordinul de incepere, pana cel tarziu 20.06.2023 (se va avea in vedere respectarea tuturor termenelor prevazute la pct 6.6.2 din GHIDUL SPECIFIC din 24 martie 2022 privind Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale).

6.3 – Termene de prestare a serviciilor

**COMPONENTA NR.1- Bloc nr. 17, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău - Suprafata construita desfasurata = 949.44 mp**

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Durata ofertata
0	1	
1	Studiu geotehnic cu viza verficator Af	1 luna de la data mentionata in ordinul de incepere, pana cel tarziu 20.06.2023 (se va avea in vedere respectarea tuturor termenelor prevazute la pct 6.6.2 din GHIDUL SPECIFIC din 24 martie 2022)
2	Studiu topografic vizat de OCPI	
3	Alte studii conform CU sau dupa caz	
4	Documentatii de avize si acorduri, conform certificat de urbanism, si alte avize conform reglementari (Documentatiile de avize se platesc dupa obtinerea avizelor),	
5	Obtinerea avizelor conforme	
6	DALI (inclusiv analiza cost beneficiu si	

aprobare in CL )	
------------------	--

**COMPONENTA NR. 2 - Bloc nr. 26, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău - Suprafata construita = 938.70 mp**

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Durata ofertata
0	1	
1	Studiu geotehnic cu viza verficator Af	1 luna de la data mentionata in ordinul de incepere, pana cel tarziu 20.06.2023 (se va avea in vedere respectarea tuturor termenelor prevazute la pct 6.6.2 din GHIDUL SPECIFIC din 24 martie 2022)
2	Studiu topografic vizat de OCPI	
3	Alte studii conform CU sau dupa caz	
4	Documentatii de avize si acorduri, conform certificat de urbanism, si alte avize conform reglementari (Documentatiile de avize se platesc dupa obtinerea avizelor),	
5	Obtinerea avizelor conforme	
6	DALI (inclusiv analiza cost beneficiu si aprobare in CL )	

**7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului de proiectare incepe dupa constituirea garantiei de buna executie si emiterea ordinului de incepere a prestarii serviciilor.

**8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnica si financiara pe baza careia s-a atribuit contractul;
- Acte aditionale, dupa caz
- Contract de subcontractare, dupa caz
- Acord asociere, dupa caz
- Angajament tert sustinator, dupa caz
- Garantia de buna executie.

**9. Standarde**

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta solicitarile caietului de sarcini, ale studiilor tehnice anexate caietului de sarcini și toate prescripțiile în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate corespund caietului de sarcini.

**10. Obligatiile principale ale prestatorului**

10.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si / sau performantele prezentate in propunerea tehnica si solicitate prin caietul de sarcini, anexa la contract.

10.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele,

materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si

- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.3 – Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

10.4 – Elaborarea Documentatiilor de avize si acorduri conform certificatului de urbanism, si alte avize conform reglementarilor si legislatiei in vigoare, inclusiv obtinerea acestora.

10.5- In cazul expirarii Certificatului de urbanism (CU) si emiterea unui nou Certificat, Prestatorul are obligatia de a intocmi documentatii pentru obtinerea avizelor solicitate in noul CU fara alte costuri suplimentare;

10.6- In cazul expirarii avizelor si emiterea unor noi avize, Prestatorul are obligatia de a intocmi documentatii pentru obtinerea avizelor solicitate in CU fara alte costuri suplimentare;

10.7- Prestatorul are obligatia de transmite Achizitorului, in termen de maxim 1 zi lucratoare de la data semnarii contractului de servicii de proiectare de catre ambele parti, lista cu cerintele pe specialitati supuse verificarii tehnice de catre verificatorii atestati in acest sens, in vederea contractarii acestora;

10.8- Elaborarea studiului topografic vizat de OCPI, studiului geotehnic cu verificare pentru domeniul Af- rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant, alte studii conform CU sau dupa caz; .

10.9 - Elaborarea documentatiilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

10.10- Elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI);

- DALI va fi realizată cu respectarea continutul cadru conform HOTĂRĂRII Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor, cu modificarile si completarile ulterioare si a GHIDULUI SPECIFIC din 24 martie 2022 privind Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- **Se va avea in vedere ca prin solutiile tehnice propuse in DALI vor fi luate toate masurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ ”), astfel cum este prevăzut in GHIDUL SPECIFIC din 24 martie 2022 privind Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale si la Articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu).**

10.11- Prestatorul isi asuma raspunderea privind disponibilitatea proiectantilor de a participa la discutii cu achizitorul si/sau persoana autorizata de aceasta, ori de cate ori este necesar, pe parcursul derularii contractului si pana la data expirarii garantiei de buna executie a contractului.

10.12 - Prestatorul isi va asuma raspunderea pentru solutiile proiectate, cat si estimarea cantitatilor de lucrari si incadrările in categoriile de lucrari. Cerintele din caietul de sarcini vor fi coroborate cu cerintele din Expertiza tehnica si auditul energetic, normele si normativele tehnice în vigoare pentru proiectare specifice lucrarilor propuse prin DALI.



10.13 - Proiectantii de specialitate au responsabilitatea si obligatia culegerii datelor proprii si completarii informatiilor necesare pentru elaborarea solutiilor constructive in conformitate cu prevederile legale, cu cerintele functiunii pentru care se realizeaza proiectul si cu restrictiile impuse de legislatia privind proiectarea si executia lucrarilor de reabilitare si modernizare.

10.14 - Prestatorul va verifica toate informatiile oferite si se obliga sa-si culeaga din teren sau surse proprii, toate celelalte informatii necesare elaborarii documentatiilor.

10.15 - Prestatorul are obligatia de a sustine solutiile proiectate la emitentii de avize/ acorduri/ autorizatii.

10.16 - Prestatorul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa ii absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

10.17 - Prestatorul are obligatia de a respecta intreaga legislatie a muncii, sanatate si securitate, mediu care se aplica personalului sau inclusiv a celor referitoare la angajare, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere dupa caz, si ii va asigura acestuia toate drepturile legate. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidentele produse ca urmare a nerespectarii acestor prevederi.

10.18 - Prestatorul va solicita angajatilor sai sa se conformeze legilor in vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

10.19 - In termen de max 3 zile de la primirea listei cu neconformitati/ obiectiuni Prestatorul are obligatia predarii documentatiei/ documentatiilor revizuite.

Documentatia revizuita trebuie sa fie conforma cu dispozitiile legale si normele, normativele tehnice in vigoare, observatiile avizatorilor, verifcatorilor si Achizitorului .

10.20 - Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru angajarea intregului personal si fortei de munca, precum si pentru plata, cazarea, masa si transportul acestuia, daca este cazul.

Prestatorul va fi sanctionat cu penalitati/daune etc. de intarziere in cazul in care nu respecta termenul de 3 de zile pentru revizuirea documentatiei sau documentatia revizuita necesita alte revizui.

10.21 - In cazul in care ulterior decontarilor, Organele de control, Institutiile abilitate in acest sens constata ca in cadrul sumelor sunt valori aferente unor foloase necuvenite sau incasate in plus, Prestatorul se obliga sa restituie in totalitate la simpla solicitare a Achizitorului intreaga suma stabilita de Organele de control, institutiile abilitate.

10.22 - Prestatorul trebuie sa aiba in vedere ca responsabilitatea colectarii si verificarii datelor ii revine in totalitate, pe parcursul prestarii serviciilor. Daca datele ori informatiile disponibile prin tema de proiectare sunt considerate insuficiente de catre Prestator, acesta are obligatia de a realiza investigatii, studii ori analize suplimentare, pentru a se asigura ca solutiile tehnice propuse prin expertiza tehnica si auditul energetic sunt sustenabile si eficiente din punct de vedere al costurilor.

10.23 - Proiectantul isi va asuma raspunderea pentru solutiile proiectate, cat si estimarea valorilor din Devizul General in toate fazele de proiectare.

10.24 - Cerintele din tema de proiectare vor fi coroborate cu cerintele din caietul de sarcini, Expertiza tehnica, auditul energetic, normele si normativele tehnice in vigoare pentru proiectare specifice lucrarilor propuse prin DALI.

10.25 - Prestatorul va lua cunostinta despre si va colabora pe parcursul derularii contractului cu verifcatorii de proiect angajati de catre Beneficiar, astfel incat tinand cont de observatiile si corecturile verifcatorilor de proiect, sa finalizeze documentatiile verificate si solicitate conform duratelor stabilite prin contract.



**10.26 - Proiectantul va ceda Municipiului Bacău drepturile patrimoniale de autor pentru soluția propusă, pentru toate documentele emise. In acest caz, Achizitorul devine proprietar al drepturilor de autor, dupa plata acestora, si va uza/ folosi documentatia tehnica (inclusiv solutia) in conformitate cu necesitatile sale.**

10.27 - Toate rapoartele si documentele sau orice alte materiale achizitionate, compilate sau pregatite de catre prestator (proiectant) in realizarea contractului vor fi proprietatea Achizitorului. Se vor prezenta aceste documente, obligatoriu, in original, dupa finalizarea contractului si nu se vor utiliza pentru alte scopuri decat cele prevazute in contract, cu exceptia cazului in care achizitorul il autorizeaza in scris in acest sens;

10.28 - Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor asupra documentatiei predate si/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuala si/sau industrială, obtinute in executarea sau ca urmare a executarii acestui contract, vor fi proprietatea Achizitorului, care le poate utiliza, publica, transfera dupa cum considera necesar, fara nici un fel de limitare geografica sau de alta natura;

10.29 - Realizarea studiilor geotehnice, topografice, etc se vor realiza cu respectarea reglementarilor legale in vigoare; Proiectantul va avea obligatia sustinerii documentatiei depuse in comisiile de avizare a acestora.

10.30 - Documentatiile vor fi predate la Municipiul Bacau - numarul de exemplare si tipul de prezentare a documentatiei de proiectare aferenta fiecarei etape de proiectare – 3 buc [format hartie] si electronic ( format word, dwg si pdf.) (in pachetul formatului de hartie este atasat si formatul electronic).

10.31 - Proiectantul va respecta toate reglementarile tehnice in domeniu, inclusiv cele aferente securitatii/ sanatatii in munca si protectiei mediului.

## **11. Obligatiile principale ale achizitorului**

11.1 – Achizitorul va efectua platile dupa livrarea si receptionarea documentatiilor tehnice ce se vor elabora la nivelul de exigenta calitativa din prezentul caiet de sarcini si in conformitate cu clauzele contractuale.

11.2 – Achizitorul va deconta serviciile prestate astfel:

- Serviciile de intocmire Documentatii Avize, a Studiului geotehnic verificat Af, studiu topografic vizat OCPI si alte studii conform CU sau dupa caz se deconteaza in baza procesului verbal de predare – primire, dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici.
- Serviciile de intocmire DALI se deconteaza dupa aprobarea receptiei documentatiei intocmite si aprobarea indicatorilor tehnico-economici de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau.

11.3 – Factura emisa de Prestator va fi transmisa catre Autoritate Contractanta insotita obligatoriu de urmatoarele documente:

- Proces-verbal de predare- primire a documentatiei finale inregistrat la sediul achizitorului,
  - Copie dupa dovada platii penalitatilor de intarziere, daca este cazul,
  - Proces-verbal de receptie a documentatiei DALI
  - Copie dupa H.C.L de aprobare a indicatorilor tehnico economici – DALI
- Lipsa documentelor solicitate va duce la returnarea facturii de catre Autoritate Contractanta.

11.4 - Termenul stabilit pentru plata facturii este de maxim 30 (treizeci) zile de la data receptionarii de catre Municipiul Bacau a facturii electronice din sistemul national RO e-Factura, cu conditia acceptarii fara obiectiuni, prin proces-verbal de receptie a serviciilor facturate. Procesul-verbal de receptie a serviciilor, incheiat fara obiectiuni din partea Achizitorului, reprezinta conditie pentru plata facturii.





11.5 - Plata facturii emise se supune condițiilor de decontare conform Art. 6 Transferul fondurilor din contractul de finanțare nr. 23605/27.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, și UAT Municipiul Bacău, în calitate de beneficiar. Termenul de plată către prestator se suspenda până la data autorizării cheltuielilor de către MDLPA și virării sumelor de către MDLPA către UAT Municipiul Bacău.

## **12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1- În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

12.2- În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, conform art. 26 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

12.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

## **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de către ambele părți.

13.2. - Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 5 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de 5.375,00 lei.

13.3.- Garanția de bună execuție se constituie prin una din modalitățile specificate la art. 154 alin (4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

13.4.- Modul de constituire al garanției prin rețineri succesive: prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Dovada deschiderii contului se va face prin confirmare de la unitatea Trezoreriei Statului ca a fost deschis un cont în care se vor realiza reținerile succesive ce constituie garanția de bună execuție;



Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respectiv 537,50 lei.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Dovada deschiderii contului se va face prin :

- Confirmare de la trezorerie că a fost deschis un cont în care se vor vira reținerile ce constituie garanția de bună execuție ;

- Copie extras de cont , confirmarea existenței sumei de 537,50 lei.

13.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție astfel:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă ETAPEI DALI, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **14. Receptie si verificari**

14.1 – Achizitorul va recepționa serviciile conform propunerii tehnice si solicitarilor din caietul de sarcini.

#### **15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului .

15.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

15.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

#### **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plata datorata de achizitor prestatorului este cea declarata in propunerea financiara.

16.2 - Pretul contractului este ferm și nerevizuibil pe toata durata indeplinirii contractului.



## 17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 - Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

## 18. Subcontractanți

18.1.- Prestatorul are dreptul, în cazul în care parti din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, cu permisiunea achizitorului.

## 19. Cesiunea

19.1- Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.2 - Prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

## 20. Încetarea Contractului

20.1.- Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

20.2.- Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

i. Prestatorul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

ii. Prestatorul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

iii. Prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

iv. Prestatorul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității Contractante;

v. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

vi. Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

vii. Prestatorul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

viii. la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

ix. în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

x. în cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

xi. Prestatorul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

xii. Valorificarea de către Achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întâzierii prestațiilor din vina Contractantului.

20.3.- Contractantul poate rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:



i. Achizitorul a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Prestatorului.

ii. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de Prestator, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

20.4.- Rezilierea Contractului în condițiile pct. 21.2 și pct. 21.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

20.5.- Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

20.6.- În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

20.7.- În cazul în care Prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

20.8.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare servicii, în cel mult 15 zile de la apariția cauzei de forta majora, ce nu putea fi prevăzută la data încheierii contractului, cu condiția notificării Achizitorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

20.9 - Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestare servicii in perioada de valabilitate a acestuia in situatia in care contractul nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor, ce rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a CJUE.

## **21. Forta majora**

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Solutionarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 - Daca, dupa inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## **23. Limba care guverneaza contractul**

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **24. Comunicari**

24.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **25. Confidentialitate**

25.1- Partile se obliga sa păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor procesate pe durata derulării contractului, prin nedifuzarea datelor, rapoartelor studiilor catre terți, decât cu acordul celeilalte părți. În caz contrar se vor cere daune interese conform prevederilor Dreptului Civil.

25.2.- Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

25.3.- După recepția și plata documentației aceasta devine proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

## **26. Asigurări**

26.1.- Înainte de începerea Prestarii Serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toata perioada de derulare a contractului o asigurare de raspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei neglijente profesionale in elaborarea documentatiilor tehnice faza DALI.

## **27. Drepturi de proprietate intelectuală**

27.1 - Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea prezentului contract, prestatorul nu va păstra copii ale documentelor și/sau materialelor realizate și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al achizitorului.

27.2- Prestatorul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

27.3- Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **28. Legea aplicabila contractului**

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.



Prezentul contract conține 14 (paisprezece pagini) pagini și s-a încheiat în 3(trei) exemplare originale, doua exemplare pentru autoritatea contractanta si unul pentru prestator.

Prezentul contract, impreuna cu toate anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor semnatare si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui, fiind singurul instrument probant al relatiei contractuale dintre acestea, pentru solutionarea eventualelor litigii pe cale amiabila sau, in caz de neintelegere, prin actiune in justitie adresata instantei competente material si teritorial.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BACAU  
**PRIMAR**  
LUCIAN DANIEL STANGIU VIZITEU

AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC

**PRESTATOR**  
**S.C. KES BUSINESS S.R.L.**  
ADMINISTRATOR  
MIHAELA LILIANA LUNGU



DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECTIA TEHNICA,  
ADRIAN BOGDANESCU

VIZAT JURIDIC,

SEF SERVICIU ACHIZITIILOR PUBLICE ȘI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

MANAGER PROIECT,

ÎNȚOCMIT  
COMPARTIMENT APLICARE PROCEDURI DE ACHIZITII,

RESPONSABILI URMĂRIRE CONTRACT,

CFP,



t. +40(234) 581849  
f. +40(234) 588757  
Calea Mărășești nr.6, cod 600017  
contactprimarie@primariabacau.ro

