



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU



Str. Calea Mărăsești nr. 6, Bacău, 600017

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU

PRESTATOR
SC ENINVEST HOLDING REALTO SRL

CONTRACT DE SERVICII
nr. 210693/1140 din 19.12.2022

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:
MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO83TREZ24A670503200130X în calitate de achizitor, pe de o parte

si

SC ENINVEST HOLDING REALTO SRL reprezentata prin ADMINISTRATOR, CATALIN GHEORGHE CAZAN, cu sediul in loc. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 25, jud. Bacău, tel. 0759532080, email: george.kazan@eninvest.eu, eninvest.holding.realto@gmail.com numar de inmatriculare J04/647/2022, cod fiscal RO 45987689, cont RO30BACX000002310497000 deschis la Unicredit Back in calitate de prestator, pe de alta parte

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
 - achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
 - pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
 - servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
 - forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
 - zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.
- (se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

- 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 - Obiectul prezentului contract consta in prestarea de: **"Servicii de proiectare - Elaborare SF – studiu de fezabilitate (studiu geo, studiu topo, doc.avize si acorduri) pentru realizarea obiectivului de investitie „Amenajare parc fotovoltaic pentru consum propriu în locația „Depozit deseuri –inchis” ”, Cod CPV 79314000-8 - Studiu de fezabilitate (Rev.2); 71241000-9 – Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.**
- 4.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, respectiv 285.600 lei, inclusiv TVA.

5. Pretul contractului

- 5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de 240.000 lei fara TVA, la care se adauga 45.600 lei TVA si este detaliat astfel:
- Documentație CU și documentații tehnice depuse pentru obținerea tuturor avizelor inclusiv obținerea avizelor în numele beneficiarului - 40.000 lei fara TVA.
 - Studii geotehnice, alte studii (dacă este cazul)- 30.000 lei fara TVA.
 - Studii topografice - 20.000 lei fara TVA.

- Studiu- cu privire la obținerea Avizului Tehnic de Racordare (ATR) pentru racordarea la Sistemul Energetic Național (SEN)- 30.000 lei fara TVA.
- Proiect faza S.F. însoțit de toate avizele și acordurile cconforme solicitate prin C.U. în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Local al Mun. Bacău - 120.000 lei fara TVA.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si produce efecte pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a serviciilor contractate

6.2 Durata prezentului contract este de 3 luni , incepand de la data executarii, conform clauzei 7.1.

6.3. Durata maximă de prestare a serviciilor de elaborare SF, va fi de 90 zile de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor, emis de achizitor.

6.4. Termenul de prestare a serviciilor: 90 de zile de la data ordinului de începere

1. Documentația CU si documentația tehnică depuse pentru obtinerea tuturor avizelor inclusiv obtinerea avizelor in numele beneficiarului se vor realiza in maximum 30 de zile de la data ordinului de incepere;

2. Studiile geotehnice, alte studii (daca este cazul) se vor realiza în maximum 30 de zile de la data ordinului de începere;

3. Studiile topografice se vor realiza în maximum 30 de zile de la data ordinului de începere;

4. Studiul – cu privire la obtinerea Avizului Tehnic de Racordare (ATR) pentru racordarea la Sistemul Enegetic National (SEN) se va realiza în maximum 60 de zile de la data ordinului de începere

5. Proiect Faza SF insotit de toate avizele si acordurile conforme solicitate prin CU in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici de catre Consiliul Local al Municipului Bacau- se va realiza în maximum 60 de zile de la data ordinului de incepere

6.5. Termenul de finalizare a prestarii serviciilor nu include perioada de timp necesara obtinerii avizelor/ acordurilor.

6.6. Durata contractului poate fi prelungita, fara costuri suplimentare, in situatia in care se prelungeste durata de obtinere a avizelor / acordurilor de ambele parti.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe de la data ordinului de incepere, ulterior constituirii garantiei de buna executie.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnica si financiara pe baza careia s-a atribuit contractul.
- Garanția de bună execuție
- Acord de asociere / subcontractare dacă este cazul

9. Standarde

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta solicitarile caietului de sarcini și toate prescripțiile în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate corespund caietului de sarcini.

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si / sau performantele prezentate in propunerea tehnica si solicitate prin caietul de sarcini, anexa la contract.

10.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si
- daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.3 – Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

10.4 – Documentatiile intocmite de prestator si predate beneficiarului devin, dupa plata lor, proprietatea beneficiarului care-si va putea exercita asupra lor toate prerogativele dreptului de proprietate. Prestatorul poate folosi datele din raport doar cu acordul expres al beneficiarului.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.2 – Plata facturii se face, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și numărul contractului.

11.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a pretinde penalități conform clauzei 12.2.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

12.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

12.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de către ambele părți.

13.2. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 5 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de 12.000 lei.

13.3. Garanția de bună execuție Conform art 154 alin (4) din Legea 98/2016 trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

13.4. Modul de constituire al garanției prin rețineri succesive: executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Dovada deschiderii contului se va face prin confirmare de la unitatea Trezoreriei Statului ca a fost deschis un cont în care se vor vira reținerile succesive ce constituie garanția de bună execuție;

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respectiv 1200 lei.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Dovada deschiderii contului se va face prin:

- Confirmare de la trezorerie că a fost deschis un cont în care se vor vira reținerile ce constituie garanția de bună execuție;

- Copie extras de cont, confirmarea existenței sumei de 1200 lei.

13.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție astfel:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă SF, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul va recepționa serviciile conform propunerii tehnice și solicitărilor din caietul de sarcini.

15.2. Factura emisă de către Contractant va fi transmisă către achizitor în format electronic însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- Proces verbal de predare-primire a documentației finale înregistrat la sediul achizitorului;
- Copie după dovada plății penalităților de întârziere, dacă este cazul, Prestatorul va fi sancționat cu penalități de întârziere în cazul în care nu respectă termenul de 10 zile pentru revizuirea documentației;
- Proces verbal de recepție documentație SF, a studiilor de specialitate, avize, acorduri.

15.3. Lipsa documentelor solicitate va duce la returnarea facturii către Achizitor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

16.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plata datorata de achizitor prestatorului este cea declarata in propunerea financiara.

17.2 - Pretul contractului este ferm și nerevizibil pe toata durata indeplinirii contractului.

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2 - Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului.

19. Subcontractanti

19.1. Prestatorul are dreptul, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, cu permisiunea achizitorului.

19.2. Lista subcontractantilor, cu date de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract

20. Cesiunea

20. Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

22.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 5 zile la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

23. Încetarea si rezilierea contractului.

23.1.- Prezentul Contract încetează de drept prin ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

23.2.- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- a) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- b) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;
- c) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;
- d) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

- e) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- f) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- g) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se prestează serviciile care fac obiectul Contractului;
- h) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- i) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- j) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
- k) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;
- l) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

23.3.- Contractantul poate rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- a) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- b) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

23.4.- Rezilierea Contractului în condițiile pct. 23.2 și pct. 23.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

23.5.- Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

23.6.- În situația rezilierii totale/părțiale din cauza neexecutării/executării părțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

23.7.- În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.

23.8.- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

24. Denunțarea contractului

24.1.- Achizitorul poate denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în situația în care contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25. Insolvență și faliment

25.1- În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

25.2-Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

25.3 -În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 25.1 și 25.2 din prezentul Contract.

25.4 -Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 25.2 și 25.3 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2 Comunicarile intre parti se pot face prin fax sau e-mail cu conditia existentei confirmării de trimitere a fax-ului sau email-lui.

28. Confidentialitate

28.1- Partile se obliga sa păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor procesate pe durata derulării contractului, prin nedifuzarea datelor, rapoartelor studiilor catre terți, decât cu acordul celeilalte părți. În caz contrar se vor cere daune interese conform prevederilor Dreptului Civil.

28.2. Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

28.3. După recepția și plata documentației aceasta devine proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

29. Legea aplicabila contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie azi 27.12.2022 prezentul contract în 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU
MUNICIPIUL BACAU
AVIZAT

DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA

ŞEF SERVICIUL TEHNIC

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIU ACHIZITIII PUBLICE ŞI
CONTRACTARE SERVICIILOR SOCIALE

INTOCMIT

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT

PRESTATOR
SC ENINVEST HOLDING REALTO SRL
ADMINISTRATOR

19. 7. 12 2022