

ACORD CADRU
EXECUTIE DE LUCRARI DE DEMOLARE
Nr. 175675/ 05.09.2022

1.PREAMBUL

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul Acord Cadru

între

MUNICIPIUL BACAU în calitate de autoritate contractantă, cu sediul în Bacău, strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO51TREZ 24A740501200130X- deschis la Trezoreria Bacau, legal reprezentată prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, în calitate de Beneficiar, pe de o parte

și

SC RAD - TRANS SRL, reprezentata prin ADMINISTRATOR, BORONEA IOAN - adresa sediu Strada: Izvoare, nr. 1B, Sector: -, Judet: Bacau, Localitate: Bacau, Cod postal: 600258,Tara: Romania, telefon/fax +40 234510263, număr de înmatriculare J04/2157/1994, office@boronea.ro, cod fiscal RO 6617219, Cont trezorerie: RO 80TREZ 0615069XXX001095 Trezoreria Bacau, în calitate de executant, pe de altă parte, a intervenit prezentul acord-cadru

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul acord cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **acord-cadru** - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere;

b. **contract de achiziție publică de lucrari** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă

asupra tipului sau proiectării construcției;

Contract/Contract subsecvent – contractul de achizitie publica de produse incheiat in baza prezentului acord cadru pe perioada valabilitatii lui.

c. **promitentul - achizitor și promitentul/ii**– părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord cadru;

d. **prețul acordului cadru** - prețul plătitibil promitentului - Executant de către promitentul-achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e. **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

f. **forța majoră** –este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatată de o autoritate competentă;

g. prin **conflict de interese** se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;

h. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în acordul-cadru, plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contractele subsecvente (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

i. **Zi-zi calendaristica** cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele prezentului acord cadru se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 noul cod civil aprobat prin Legea 287/2009.

3.4. Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conformitate cu art 1268 din noul cod civil Legea 287/2009..

3.5. Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevăzute la art 1267,1268 din noul cod civil și la punctele 2.3, 2.4 din prezentul acord cadru, acesta din urmă rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

4. SCOPUL ACORDULUI CADRU

4.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele de execuție lucrări ce urmează să fie atribuite pe durata derulării prezentului acord cadru.

4.2. Contractele ce urmează să fie atribuite au ca obiect **Lucrări de demolare garaje pentru eliberarea domeniului public- etapa a 3-a.**

4.3. **Lucrările constau în:**

a. Activitățile de demolare a garajelor cuprind următoarele operațiuni:

b. Lucrări de demolare și/sau dezafectare construcții (inclusiv fundații și platforme) din beton, cărămidă, metal, lemn, alte materiale;

c. Curățare, nivelare, extragere beton - după caz, amenajarea suprafeței cu balast

d. Sortarea și valorificarea deșeurilor, dacă este cazul

e. Pregătirea materialului rezultat din demolări în vederea concasării (spargere în bucăți cu dimensiuni corespunzătoare pentru concasare)

f. Transportul deșeurilor la platforma indicată de către Beneficiar (pentru deșeurile din beton) sau la operatori specializați (pentru celelalte deșuri, inclusiv fracțiile periculoase definite ca atare conform legislației în vigoare)

g. Umplerea cu balast (sau material concasat rezultat din demolare) a canalelor, beciurilor de pe amplasamentul garajelor

4.4. În conformitate cu prevederile art. 109 alin (2) lit a) din HG 395/2016, oferta tehnică depusă de promitentul executant la procedura de atribuire rămâne nemodificată pe perioada de derulare a acordului cadru.

5.DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU

5.1. Documentele acordului cadru sunt:

a) Anexa cuprinzând cantitățile minime și maxime estimate ca fac obiectul acordului cadru. – Anexa 1

b) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările - Anexa 2

c) Propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare.

d) contractele subsecvente

f) actele adiționale, după caz.

5.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

6. VALOAREA CONTRACTULUI

6.1. Valoarea totală a prezentului Acord cadru este de **minim 467.100 lei fara TVA**, respectiv **555.849,00 lei cu TVA inclus** și de **maxim 5.605.200,00 lei fără TVA**, respectiv, **6.670.188,00 lei cu TVA inclus**.

6.2. Tarifele unitare fără TVA, sunt stabilite în Anexa 1 la prezentul acord-cadru.

7. DURATA ACORDULUI-CADRU

7.1. Durata prezentului acord cadru este de **3 ani (36 luni)** de la semnarea de către părțile contractante. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toata perioada de valabilitate a acordului cadru.

8. AMENDAMENTE

8.1. Partile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

8.2. Dacă solicitarea de modificare provine de la executant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la sediul Autorității Contractante cu cel puțin 7 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

8.3. Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

8.4 Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

8.5 Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele *Contractului* și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*:

Fie printr-o **Instructiune** emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare.

8.6 **Obligația de notificare promptă** : Executantul are obligația prealabilă de a notifica Achizitorul de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte. Dreptul *Contractantului* la plata *Costurilor suplimentare* va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat *Achizitorul* cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

8.7 Contractul de achiziție publică va fi modificat/completat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Partilor, în orice altă situație care în urma analizei Achizitorului se dovedește a fi o modificare nesubstanțială la prezentul contract și respecta prevederile art 221 din Legea 98/2016 art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165)

8.7 Cu aprobarea Achizitorului și fără ca mențiunile de mai jos să reprezinte o obligație a acestuia din urmă, vor putea fi operate următoarele modificări la contract, fără ca enumerarea să fie exhaustivă:

Efectuarea de modificări în conformitate cu prevederile art 221 alin 1 litera a și d din Legea 98/2016.	
Clauza de revizuire nr 1	Obiectul și natura modificării: Modificare preturilor contractului în sensul creșterii sau diminuării acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării .
	Limitele și condițiile modificării: În cazul în care:

	<ul style="list-style-type: none"> - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului <p>Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.</p> <p>Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.</p>
	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului aparține oricăreia dintre parti, printr-o Notificare comunicata celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evedențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act aditional</p>
	<p>Justificarea necesitatii activării clauzei cu opțiuni se va face de catre Achizitor prin persoana desemnata in acest sens de structura cu atributii in implementarea contractului, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.</p>
<p>Clauza de revizuire nr 2</p>	<p>Obiectul modificării: Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora</p>
	<p>Natura modificării: cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziție contractuală.</p>
	<p>Limitele și condițiile modificării: La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia. Consimțământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, in cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publica, însă efectele operațiunii față de cedat (Subcontractant/ Asocierea Subcontractantilor) se vor produce numai din momentul în care substituția îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil) In aceasta situatie, va opera un transfer de pozitie contractuala, contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiat initial contractul de achizitie publica fiind inlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.</p>
	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o Notificare emisa catre Subcontractant/Subcontractanti in termen de <i>10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</i> Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.]
	<p>Justificarea necesitatii activării clauzei cu opțiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin cesiune de contract conform art1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil si incheierea unui act aditional de modificare a partilor</p>
<p>Clauza de revizuire nr 3</p>	<p>Obiectul, natura și limitele modificării: Inlocuirea Executantului initial cu un alt operator economic nou-înființat care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite initial atunci cand acesta din urma preia drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei sucesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorială sau acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea Executantului initial in aceasta situatie, nu reprezinta o modificare substantiala a</p>

	<p>contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.</p> <p>Condițiile modificării Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o Notificare emisă către Achizitor cu privire la modificările survenite în organizarea sa în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novatie. <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primită de la Executant privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
	<p>Efectuarea de modificări, care reprezintă modificări contractuale nesubstanțiale rezultate din adaptări la contextul practic al execuției de lucrări conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.</p>
Clauza de modificare nr 1	<p>Acele modificări care nu se încadrează în unul dintre aspectele cu privire la modificările substanțiale menționate la art 221 alin 7 din Legea 98/2016 respectiv:</p> <p>a) modificarea NU introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;</p> <p>b) modificarea NU schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul-cadru inițial;</p> <p>c) modificarea NU extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru;</p> <p>d) NU presupune înlocuirea contractantului inițial cu un nou contractant în alte cazuri decât cele prevăzute prin clauza de revizuire din prezentul contract</p> <p>Modificările nesubstanțiale care sunt evaluabile în bani, vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. la prețurile din <i>Contract</i> sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. iv. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică.</p> <p>Se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afectează:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, - obiectul principal al contractului și - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerințe de calitate și performanță. <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fie printr-o Instructiune emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca în prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, în conformitate cu Obligatia acestuia de notificare prompta - Fie printr-o Cerere adresată <i>Contractantului</i> de a prezenta o propunere de modificare, <i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare. <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor</i> (<i>Oferta financiară</i>). <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ol style="list-style-type: none"> ii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea iii. să o respingă sau iv. să transmită comentarii. <p>Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind “Evaluarea modificarilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de catre Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita și va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
<p>Clauza de modificare nr 2</p>	<p>Obiectul modificării: Urmatoarele modificari avand ca impact cresterea valorii contractului, vor putea fi efectuate in baza prezentei clauze, fiind considerate modificari nesubstantiale <i>ab initio</i> deoarece identificarea lor concreta in cadrul prezentei sectiuni, le confera caitatea de “conditii incluse in procedura initiala” fapt ce genereaza imposibilitatea indeplinirii conditiilor mentionate la art 221 alin 7 lit a si b din Legea 98/2016. De asemenea modificarile identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art 221 alin 7 lit c si d din Legea 98/2016 si nu aduc atingere naturii generale a contractului:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul executiei, în plus față de cele solicitate sau prevazute de legislatia in vigoare la momentul depunerii Ofertei 2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a asigura garantia lucrarilor, in urmatoarea situatie: <i>Contractantul</i> are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre <i>Lucrările</i>, în cazul în care ele sunt necesare datorită: <ol style="list-style-type: none"> i. utilizării de <i>Materiale</i>, de <i>Instalații</i> sau a unei manopere neconforme cu prevederile <i>Contractului</i> sau ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau iii. neglijenței sau neîndeplinirii de catre <i>Contractant</i> a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza <i>Contractului</i>.

	<p>În cazul în care <i>Defecțiunile</i> nu se datorează <i>Contractantului</i>, <i>Lucrările</i> fiind executate de către acesta conform prevederilor <i>Contractului</i>, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca <i>Lucrări suplimentare</i> în baza prezentei clauze.</p> <p>3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligația Executantului de a efectua testările pentru verificarea lucrărilor/materialelor, în următoarea situație:</p> <p>Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei <i>Lucrări</i>. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor <i>Lucrări</i> sau <i>Materiale</i> puse în operă vor fi suportate de Achizitor în baza prezentei clauze de revizuire, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, <i>Materialele</i>, <i>Echipamentele</i> sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ</p>
	<p>Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. la prețurile din <i>Contract</i> sau <ol style="list-style-type: none"> a. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau b. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Preturile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i>.</p>
	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fie printr-o Instrucțiune emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare promptă - Fie printr-o Cerere adresată <i>Contractantului</i> de a prezenta o propunere de modificare, <i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare. <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. O descriere a activităților/lucrărilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor</i> (<i>Oferta financiară</i>). <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ol style="list-style-type: none"> v. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea vi. să o respingă sau vii. să transmită comentarii. <p>Beneficiarul va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p>
	<p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la baza documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară
	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
<p>Clauza de modificare nr 3</p>	<p>Obiectul modificării: înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Notificări către Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru înlocuirea</p>

	<p>subcontractantului/subcontractanților nominalizati in oferta. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat</p> <p>In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc.. <p>Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării</p>
	<p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
Clauza de modificare nr 4	<p>Obiectul modificarii: Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/Lucrarile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art 160 din HG 35/2016</p>
	<p>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care solicita acesuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
	<p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire nr 3.</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
Clauza de modificare nr 5:	<p>Obiectul modificarii: Denuntarea unilaterala/reziliera contractelor/ cntractului de subcontractare datorita renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică avand ca si consecinta indeplinirea de catre contractant a obligatiei de preluare a partii/părților din contract aferente activității subcontractate sau de inlocuire a acest subcontractantului/subcontractantilor cu un nou subcontractant/subcontractanti</p>
	<p>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care ii comunica acestuia situatia rezilierii/denuntarii unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare si:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. notifica acestuia: preluarea partii/părților din contract aferente activității subcontractate sau 2. solicita acesuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In acest sens, Executantul va atasa adresei: <ol style="list-style-type: none"> 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi

	<p>subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;</p> <p>3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.</p>
	<p>Justificarea necesitatii activării clauzei cu opțiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicării notificării privind preluarea de catre Executant a partii din contract aferente activitatii subcontractate.</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act aditional pentru clauza de revizuire nr 5 punctul 2; Prin “notificare” pentru clauza de revizuire nr 5 punctul 1</p>
Clauza de modificare nr 6	<p>Obiectul modificării: Înlocuirea contractantului initial cu tertul sustinator va fi posibila in cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, acesta din urma fiind obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.</p>
	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine</p> <ul style="list-style-type: none"> - Executantului printr-o Notificare adresata Achizitorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresata Executantului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare se va face de catre Achizitor, in situatia in care partea de contract pentru care acesta a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se deruleaza cu respectarea Graficului General de realizare a investiției publice (fizic și valoric)desi Executantula fost notificat prealabil in acest sens. <p>Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.</p>
	<p>Justificarea necesitatii activării clauzei cu opțiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din continutul careia sa reiasa documentele care au stat la baza concluziei ca executantul intampina dificultati in implementare pe partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm (de ex: notificari privind indeplinirea obligatiilor contractuale comunicate de Achizitor si carora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen etc)</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act aditional</p>
Clauza de modificare nr 7	<p>Obiectul modificării: Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire, in cazul in care in fapt, operatru economic va ramane acelasi.</p>
	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite in denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.</p>
	<p>Justificarea necesitatii activării clauzei cu opțiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in denumirea sa legala.</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act aditional</p>
Clauza de modificare nr 8	<p>Obiectul modificării: Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială daca</p> <p>a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;</p> <p>b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare</p>
	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea inlocuirii personalului nominalizat in oferta, solicitandu-I acestuia acordul in acest sens. Notificarea va fi insotita de:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare, în cazul personalului pentru care s-au aplicat factori de atribuire sau criterii de selecție 2. <i>Tabelul cuprinzând Informațiile relevante pentru personalul propus prezentat în cadrul propunerii tehnice</i>, pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primită de la Executant solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
<p>Clauza de modificare nr 9</p>	<p>Obiectul modificării: Prelungirea termenului de execuție</p> <p>Condițiile modificării:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modificarea succesiunii fazelor de implementare a unor activități, fără a afecta nici termenele contractuale, nici condițiile de aplicare a criteriului de atribuire și/sau nici prețul contractului 2. În cazul în care Contractantul suferă întârzieri datorită dispozițiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/indepartarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricărora alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării. 3. Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului: <ol style="list-style-type: none"> a. omisiuni în documentele puse la dispoziția Contractantului b. interferențe din partea personalului Achizitorului c. utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract; d. Forța Majoră; e. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Contractantului; f. orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor; g. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Achizitorului; h. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare; i. orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în Contract; j. pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente, k. autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil; l. Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării); 4. Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a lipsei de Documentație Tehnică sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. 5. Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a îndeplinirii cu întârziere de către Achizitor a obligației de notificare a Inspectoratului de Stat în Construcții 6. Dacă Executantul înregistrează întârzieri în următoarele cazuri: <ul style="list-style-type: none"> - condițiile climatice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor Materiale sau procedee tehnice, - oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta; <p>excepția Riscurilor Beneficiarului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, Antreprenorul își asumă toate celelalte riscuri care rezulta din executarea contractului</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului care își va îndeplini Obligația de notificare promptă, sesizând Achizitorul asupra împrejurărilor care pot</p>

	<p>determina prelungirea duratei de executie si solicitand în scris prelungirea termenului de executie a oricărei părți din <i>Lucrare</i>.</p> <p>Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării <i>Contractantului</i> de executare a obligațiilor contractuale obligă <i>Contractantul</i> la informarea cu promptitudine a <i>Achizitorului</i>, în termen de 5 zile de la data la care a constatat intervenția situației .</p> <p>Lipsa informării <i>Achizitorului</i> în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia <i>Dirigintelui de Șantier</i> sau a <i>Contractantului</i> cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a <i>Lucrărilor</i>, cu consecința dreptului <i>Achizitorului</i> de a refuza prelungirea <i>Duratei de Execuție</i> a <i>Lucrărilor</i> contractate.</p> <p>La primirea solicitării motivate din partea <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către <i>Contractant</i> și, dacă este cazul, va prelungi <i>Durata de Execuție</i>.</p>
	<p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către <i>Achizitor</i>, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primită de la <i>Executant</i> privind solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : În toate ipotezele termenul de execuție care curge împotriva <i>Contractantului</i> va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate în scris de către <i>Părți</i> prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui <i>Act Adițional</i> la <i>Contract</i>.</p>
Clauza de modificare nr 10	<p>Obiectul, condițiile modificării:</p> <p>Orice modificare care nu a fost menționată expressis verbis și care nu se încadrează în categoria modificărilor substanțiale menționate la art. 12 alin. (1) din Instrucțiunea ANAP 1/2021 și art 221 alin 7 din Legea 98/2016.</p> <p>Sunt considerate modificări substanțiale în sensul acestui articol modificările care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:</p> <p>a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;</p> <p>b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului-cadru în favoarea <i>Executantului</i> într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul-cadru inițial;</p> <p>c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru</p> <p>Evaluarea modificărilor:</p> <p>Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. la prețurile din <i>Contract</i> sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de Executare prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. <i>Achizitorul</i> va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Prețurilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i></p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine <i>Achizitorului</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fie printr-o Instrucțiune emisă de <i>Achizitor</i> privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost instiintat de către <i>Executant</i> cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare promptă - Fie printr-o Cerere adresată <i>Executantului</i> de a prezenta o propunere de modificare. <p><i>Contractantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Contractantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ol style="list-style-type: none"> ii. O descriere a activităților necesare a fi realizate și un grafic de Executare pentru realizarea acestora; iii. Propunerea <i>Executantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului de Executare acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iv. Propunerea <i>Executantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiară)</i>. <p>După primirea propunerii <i>Executantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ol style="list-style-type: none"> viii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea

	<p>ix. să o respingă sau x. să transmită comentarii.</p> <p>Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p>Contractantul nu va întârzia execuția <i>Lucrarilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
Clauza de modificare nr 11	<p>Obiectul , natura, limitele si conditiile modificarii: prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului în cazul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, <p>al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. (art 164 din HG 395/2016)</p> <p>Inițierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Prestatorului printr-o Notificare emisa catre Achizitor în termen de 10 (zece) zile de la data la care se indeplinesc conditiile de actualizare a pretului.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Prestator privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Efectuarea de modificari prin achizitionarea de lucrari suplimentare care reprezinta modificari ale contractului rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari, considerate nesubstantiale deoarece indeplinesc conditiile mentionate la art 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016</p> <p>In conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 998/2016, se va putea recurge la aceste modificari, in plus fata de modificarile in baza art 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.</p>	
Clauza de modificare nr 12	<p>Obiectul modificarii: Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către <i>Achizitor</i>.</p> <p>O modificare poate include:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. schimbări ale cantităților pentru un articol de <i>Lucrări</i> din Contract generate de modificari ale cerintelor beneficiarului/ realitatii din teren; ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de <i>Lucrări</i>; iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din <i>Lucrări</i>; iv. Omiterea unor <i>Lucrări</i>; v. Orice <i>Lucrări</i> suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în <i>Contract</i>; vi. Modificări în succesiunea sau durata de execuție a <i>Lucrărilor</i>, din motive ce țin de prioritățile <i>Achizitorului</i>. <p>Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> iv. la prețurile din <i>Contract</i> sau v. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau vi. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării

	<p>prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul.</p> <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului e achiziție publică</p> <p>În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive în baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 15% valoarea contractului inițial.</p> <p>Pentru calculul procentului de 15%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 15% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea Lucrarilor sau lucrărilor suplimentare/aditionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/Lucrarilor la care se renunță</p> <p>Modificarea nu va aduce atingere caracterului general al contractului respectiv nu va afecta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, - obiectul principal al contractului și - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerințe de calitate și performanță, <p>aceste elemente considerandu-se ca ramanand nemodificate.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fie printr-o Instrucțiune emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligatia acestuia de notificare prompta - Fie printr-o Cerere adresată <i>Contractantului</i> de a prezenta o propunere de modificare, <p><i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ul style="list-style-type: none"> ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; iii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iv. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor</i> (<i>Oferta financiara</i>). <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ul style="list-style-type: none"> xi. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea xii. să o respingă sau xiii. să transmită comentarii. <p>Beneficiarul va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind “Evaluarea modificărilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la baza documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p> <p>Efectuarea de modificări în condiții excepționale, în conformitate cu prevederile art. 221 alin 1 lit b și c din Legea 98/2016 coroborate cu art. 221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016</p>
--	---

<p>Clauza de modificare nr 13</p>	<p>Obiectul modificărilor: orice modificare pentru care sunt îndeplinite condițiile menționate la art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016</p> <p>Evaluarea modificărilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> vii. la prețurile din <i>Contract</i> sau viii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau ix. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Prețurilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică. Ab initio, se considera că nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afectează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, - obiectul principal al contractului și - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerințe de calitate și performanță. <p>În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive în baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 50% valoarea contractului inițial.</p> <p>Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 50% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea Lucrarilor sau lucrărilor suplimentare/adicionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/Lucrarilor la care se renunță</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fie printr-o Instrucțiune emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, în conformitate cu Obligatia acestuia de notificare prompta - Fie printr-o Cerere adresată <i>Contractantului</i> de a prezenta o propunere de modificare <p><i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ul style="list-style-type: none"> ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; iii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iv. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor</i> (<i>Oferta financiară</i>). <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ul style="list-style-type: none"> xiv. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea xv. să o respingă sau xvi. să transmită comentarii. <p>Beneficiarul va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p>Contractantul nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p>
--	--

	<p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind incheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspectie, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act adițional

9. OBLIGAȚIILE PROMITENTILOR EXECUTANTI

9.1. Promitentul executant se obligă ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul Achizitor, sa execute lucrari de demolare, transport si depozitare pentru edificate situate pe domeniul public si privat al Municipiului Bacau, **pentru o perioada de 3 ani.**

9.2. Promitentul - Executant se obligă ca lucrarile executate să respecte toate clauzele prevăzute în prezentul acord-cadru, caietul de sarcini și anexele sale - parte integrantă a acordului cadru.

9.3 În cazul în care Promitentul - Executant nu respectă obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru si prin contractele subsecvente, Promitentul- Achizitor are dreptul de a considera că Promitentul - Executant nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor Promitentului – Achizitor si poate solicita rezilierea.

9.4. Promitentul - Executant este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului cadru.

9.5. (1) Promitentul - Executant își asuma ca obligație principala fata de autoritatea contractantă executia lucrarilor, astfel cum a fost prevăzut în acordul-cadru, ori de câte ori autoritatea contractantă solicita acest lucru.

(2) Promitentul - Executant intelege ca, cantități minime și maxime pe care Achizitorul le-a stabilit inițial în documentația de atribuire și la nivelul acordului-cadru reprezintă estimări ale unor cantități de lucrari care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru și nu cantitățile exacte care vor fi achiziționate, acestea din urma putând fi mai mici, egale sau mai mari raportat la cele estimate, în funcție de necesitățile efective ale Achizitorului. Cantitati mai mari vor putea fi achiziționate cu respectarea prevederilor art 221 din Legea 98/2016.

(3) Promitentul - Executant intelege ca, având în vedere că este vorba de cantități estimative, pe parcursul derulării unui acord-cadru informațiile privitoare la acestea trebuie privite ca repere ce se bucură de un anumit grad de flexibilitate.

9.6. Promitentul - Executant se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i. Reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii. Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Promitentul- achizitor.

9.7 Promitent-Executant are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul acord-cadru.

9.8 Promitent-Executant se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru .În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile capitolului V-sectiunea 1-Subcontractarea din Legea nr.98/2016 și prevederile capitolului IV, secțiunea 1-Subcontractarea din HG nr.395/2016.

9.9 Promitentul -Executant se obligă să răspundă solicitării Promitent-Achizitorului de a încheia un contract subsecvent. Dacă acesta declară că nu are capacitatea de a răspunde solicitării sau întrerupe executarea lucrarilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile, Promitentul-Executant va suferi consecințele prevăzute în acordul-cadru pentru neîndeplinirea obligațiilor în sarcina sa, după cum urmează:

9.10. În situația în care Promitent-Executant nu are capacitatea de a răspunde solicitării Promitent-Achizitorului Promitent-Executant în culpă, datorează daune-interese egale cu 10% (garanția de buna executie - contractului subsecvent) din valoarea contractului subsecvent în cauză .

9.11. Daunele-interese datorate de către Promitent-Executant vor fi plătite în termen de maxim 30 de zile de la data înștiințării primite din partea Promitent-Achizitorului.

9.12 În sarcina executantului intra și următoarele obligații:

1. executantul să fie dotat cu utilaje și mijloace de transport corespunzătoare tipului și gradului de dificultate a lucrărilor ce trebuiesc executate;

2. să asigure personal calificat pentru realizarea acestor lucrări;

3. să respecte măsurile de protecție a muncii și de prevenire a incendiilor prevăzute de legile în vigoare;

4. să respecte termenele de execuție a lucrărilor stabilite de comun acord cu Primăria.

5. să asigure spații de depozitare corespunzătoare pentru materialele recuperate din construcțiile demontate/ demolate, în așa fel încât fiecare construcție să fie ușor de identificat în vederea recuperării de către proprietar, sau a valorificării conform legii;

6. să asigure celor ce doresc să achiziționeze materiale re folosibile, recuperate din construcțiile demolate, posibilitatea de a vedea aceste materiale, iar celor ce le-au achiziționat să asigure eliberarea acestor materiale, în baza unei înștiințări din partea Primăriei;

7. să asigure paza și integritatea materialelor depozitate pe tot parcursul derulării contractului;

10. să înceapă lucrările de demolare / demontare la solicitarea și pe amplasamentele indicate de Autoritatea contractantă.

11. să întocmească ofertă și situații de lucrări pentru fiecare construcție demolată în parte;

12. să asigure transportul deșeurilor rezultate în urma demolării construcțiilor, astfel încât terenul să rămână curat la încheierea lucrărilor (fără resturi de moloz sau alte materiale de construcții);

13. să ia toate măsurile necesare pentru evitarea deteriorării spațiilor verzi din jurul amplasamentelor ce urmează a fi desființate;

14. demolarea construcțiilor va începe numai după debransarea acestora de la rețelele de utilități.

15. pentru orice problemă ivită pe parcursul derulării contractului, executantul se va adresa Primăriei în vederea clarificării acestor probleme;

10.OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI ACHIZITOR

10.1. Promitentul - Achizitor se obligă în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului -Executant, să achiziționeze în condițiile convenite în prezentul acord cadru.

10.2. Promitentul - Achizitor se obligă să plătească prețul execuției lucrării către Promitentul-Executant în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

10.3. Promitentul - Achizitor se obligă, să nu încheie, pe durata prezentului acord cadru un contract subsecvent cu un alt operator economic având același obiect cu cel al acordului-cadru aflat în derulare, în situația în care Executantul din cadrul prezentului acord cadru are capacitatea de a răspunde solicitărilor autorității contractante.

10.4 Promitentul - Achizitor va putea încheia, pe durata prezentului acord cadru un contract subsecvent cu un alt operator economic având același obiect cu cel al acordului-cadru aflat în derulare, în cazul în care Promitentul-Achizitor transmite Promitentului-Executant o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent și acesta refuză semnarea contractului subsecvent sau declară că nu are capacitatea de a răspunde solicitării din propria sa culpă sau întrerupe prestarea acestora pe o perioadă mai mare de 30 de zile.

10.5 Promitentul - Achizitor are posibilitatea de a organiza o nouă procedură de atribuire în vederea încheierii unui acord-cadru având același obiect ca și acordul-cadru aflat în derulare, cu condiția ca încheierea contractelor subsecvente noului acord-cadru să nu se realizeze pe durata prezentului acord-cadru, ci numai după finalizarea/rezilierea acestuia din urmă.

11.AJUSTAREA PREȚULUI

11.1 În cadrul prezentului acord cadru, prețurile unitare din cadrul propunerii financiare, ce a stat la baza încheierii acord cadru, sunt fixe și nemodificabile, neputând fi adoptate ajustări prin revizuire ale acestora conform dispozițiilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 respectiv art. 12 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021, în primele 6 luni de la data semnării acordului-cadru. Excepție fac situațiile prevăzute la art.

164 alin. (4) din HG 395/2016, pentru care modificările vor adopta conform prevederilor alin. (10) al prezentului articol.

11.2 După 6 luni de la semnarea contractului de ambele parti, ajustarea pretului contractului se va efectua la fiecare situație de plată după următoarea formulă:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o, \text{ unde}$$

- "**A_n**" este **coeficientul de ajustare** care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente Situației de Lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
- "**av**" este valoarea procentuală a **plății în avans** față de Prețul Contractului, **av =0**;
- "**I_n**" este **indicele de cost în construcții - total** publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
- "**I_o**" este **indicele de cost în construcții - total**, aplicabil la Data de Referință (data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor)

11.3 Pentru lucrări executate după aprobarea Recepției la Terminare, indicii curenți de preț/cost vor avea valorile aplicabile la data Recepției. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

11.4 Dacă executantul nu finalizează lucrările în durata de execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile prezentului contract, ajustarea prețurilor după finalul duratei de execuție va fi făcută utilizând:

- coeficientul de actualizare (I_n) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință cu 60 de zile înainte de ultima zi din durata de execuție, sau
- coeficientul de actualizare (I_n) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință curente,

în funcție de cea dintre situațiile de mai sus care este cea mai favorabilă pentru Beneficiar.

11.5 În cadrul prezentului contract pot fi acceptate lucrări suplimentare față de cele prevăzute în oferta ce a stat la baza încheierii contractului, doar în condițiile indicate la art. 221 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Legea 98/2016 respectiv art. 3 și art. 5 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

11.6 În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări ca urmare a unor situații pe care autoritatea contractantă nu ar fi putut să le prevadă, doar în condițiile indicate la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016 respectiv art. 4 și art. 5 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

11.7 În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări ale cantităților de lucrări, conform art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea 98/2016 (conform exemplului de la art. 2 alin. (3) lit. e) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021), în limita a maximum 15% din valoarea inițială a contractului, în următoarele situații:

i. Variația cantităților de lucrări aferente obiectelor de lucrări rezultate în urma măsurărilor efectuate la fața locului, după începerea/desfacerea lucrărilor, cumpărarea prețurilor unitare respectiv fără depășirea bugetului alocat proiectului;

ii. Schimbarea/inlocuirea sau modificarea cantității de material sau modificarea metodologiei de execuție, în conformitate cu situația identificată la fața locului, după inițierea/desfacerea lucrărilor, cu menținerea prețurilor unitare oferite.

iii. Orice combinație din cele două situații anterioare, cu menținerea prețurilor unitare respectiv fără depășirea bugetului alocat proiectului.

11.8 În cadrul prezentului contract pot fi adoptate și alte modificări nesubstanțiale, conform dispozițiilor art. 221, alin. (1), lit. f) din Legea 98/2016, așa cum sunt acestea prevăzute la art. 9 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 și, după caz, a mecanismului indicat în Anexa 2 din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

11.9 În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări nesubstanțiale, conform dispozițiilor art. 221, alin. (1), lit. e) din Legea 98/2016, așa cum sunt acestea prevăzute la art. 7 alin. (1) -alin. (4) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.

11.10. În cadrul prezentului contract pot fi adoptate modificări nesubstanțiale în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, conform prevederilor art. 164, alin.

(4) din HG 395/2016, urmând ca prețul contractului să fie ajustat în limitele prevăzute de art. 164, alin. (5) din HG 395/2016, conform prevederilor art. 8 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 și, după caz, a mecanismului indicat în Anexa 3 din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1. Promitentul – Executant va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

12.2. (1) Promitentul-Executant garantează că vor înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Promitent-Achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, Promitentul-Achizitor.

(2) În situația în care Promitentul-Executant cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifică Promitent – Achizitorul conform art. 12.2. alin. (1) asupra situației apărute, aceasta dă dreptul Promitent – Achizitorului de a rezilia contractul subsecvent, fără obligația notificării formale a Promitentului –Executant.

13. COMUNICĂRI

13.1.- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.3. Prezentul acord cadru poate fi modificat prin acordul scris al Promitent-Achizitorului și al Promitențului- Executant, în condițiile legislației în vigoare.

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1. Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

14.2. În termen de maxim 15 zile de la apariția unei dispute, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea disputei respective. În cazul în care vor considera necesar, părțile se pot întâlni în scopul soluționării disputei. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 10 zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei.

14.3. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare

15. ÎNCETAREA ACORDULUI- CADRU

15.1 Prezentul acord-cadru încetează de drept:

- prin ajungerea la termen;
- la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;
- la data atingerii valorii maxime a acordului cadru / la data atingerii cantitatilor maxime a acordului cadru;
- în alte cazuri prevăzute de lege.

15.2 Acordul-cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților semnatare;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord - cadru de către cealaltă parte;
- forță majoră/caz fortuit, în condițiile art. 17.

- Daca promitentul-executant refuza semanrea unui contract subsecvent sau nu depunere Garantia de buna executie aferenta acelui contract subsecvent.

15.3 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitent-Executant respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

16. DIZOLVARE, FALIMENT

16.1 La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor și echipamentelor identificate în șantier.

16.2 În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

16.3 După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 30 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele și echipamentele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

16.4 Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

17. FORTA MAJORA

17.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

18. LITIGII

18.1. Promitentul achizitor si promitentul prestator depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu îndeplinirea acordului cadru /contractului.

18.2. Daca, in termen de 15 zile de la incetarea acestor tratative, partile nu reușesc si rezolve in mod amiabil divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca disputa si se solutioneze de catre instanțele judecatorești competente din Romania.

19. LEGEA APLICABILĂ SI LIMBA ACORDULUI CADRU

19.1. Legea care guvernează acest acord cadru și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

20. DISPOZIȚII FINALE

20.1. - Prezentul acord-cadru a fost încheiat în 3 exemplare originale, două pentru promitent- achizitor și unul pentru promitent - Executat.

PRESTATOR
ADMINISTRATOR

SC RAD - TRANS SRL
BORONEA IOAN



ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU

APROBAT
PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU



AVIZAT

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

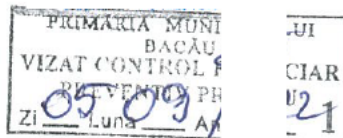
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIU ACHIZITII SI CONTRACTE
SERVICII SOCIALE

INTOCMIT, SERVICIUL ACHIZITII SI
CONTRACTE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT



Anexa nr. 1 - ACORD CADRU
EXECUTIE DE LUCRARI DE DEMOLARE
Nr. 175675/ 05.09.2022

		UM	Cant. maxima estimata cel mai mare contract subsecvent	Cant. minima Acord cadru	Cant. maxima Acord cadru	Pretul total unitar/garaj fara TVA	Valoare Maxima contract subsecvent (lei fara TVA)	Valoare minima Acord cadru (lei fara TVA)	Valoare maxima Acord cadru (lei fara TVA)
1	Garaje demolate conform detalierea operatiunilor	buc	1200	300	3600	1.557,00	1.868.400,00	467.100,00	5.605.200,00

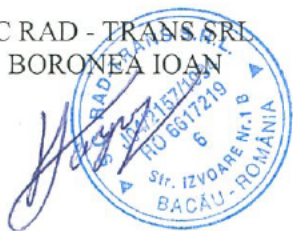
Lista operatiunilor

Nr. crt.	Operatiunea	Pret unitar/garaj fara TVA	Valoarea TVA	Valoare inclusiv TVA
1	Spart beton / dezmembrare elemente metalice - (pereti si acoperis)	344,00	65,36	409,36
2	Spart beton (platforma) - va include umplerea eventualelor goluri (beciuri, canale) cu material concasat, cu protejarea eventualelor retele	206,00	39,14	245,14
3	Pregatire beton (spargere la dimensiuni) pentru concasare/ taiere pe santier a elementelor metalice, pt. transport	155,00	29,45	184,45
4	Incarcare in auto	145,00	27,55	172,55
5	Transport beton, moloz, elemente metalice	330,00	62,70	392,70
6	Saptura 10 cm fata de CTN	97,00	18,43	115,43
7	Umplutura balast, inclusiv nivelare si compactare	154,00	29,26	183,26
8	Incarcat si transport materiale din garaje	7,00	1,33	8,33

9	Eliminare deseuri municipale si fractii periculoase	119,00	22,61	141,61
	TOTAL	1.557,00	295,83	1.852,83

PRESTATOR
ADMINISTRATOR

SC RAD - TRANS SRL
BORONEA IOAN

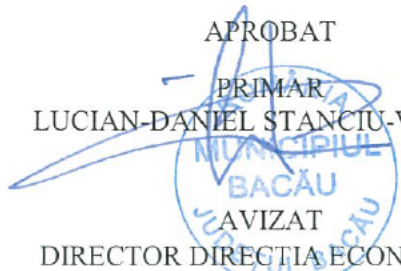


ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU

APROBAT

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU



AVIZAT

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

1

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VIZAT JURIDIC



SEF SERVICIU ACHIZITII SI CONTRACTE
SERVICII SOCIALE

INTOCMIT, SERVICIUL ACHIZITII SI
CONTRACTE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT

