

Contract de servicii  
nr. 19/6/14/1995 data 20.10.2022.

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-, cu sediul pe strada Marasesti, nr. 6, Bacau, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal 4278337 . cont trezorerie RO67 TREZ 24A6 5030 1710 130X, deschis la Trezoreria Bacau, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC GEO POINT EXPERT SRL BACAU, reprezentata prin ADMINISTRATOR, LUCIAN DRAGOMIRESCU, adresa sediu: str. Miron Costin, Bl. 3, sc. D, Municipiul Bacau, cod postal 600269 telefon/fax: [REDACTED] email [REDACTED], certificat inmatriculare: J04/1193/2004, CUI RO 16561336, cont trezorerie: [REDACTED] [REDACTED], deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, în calitate de prestator. pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. *proces verbal de predare primire* – documentul în care se constata îndeplinirea obligațiilor executantului fata de achizitor.
- f. *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevazute în caietul de sarcini daca nu se specifica în mod diferit.
- g. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze Servicii de Intocmire a documentațiilor tehnice și de evaluare conform specificațiilor prevăzute de Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesare pentru obiectivul de investiții „Construire Stadionul Municipal str.Pictor Aman nr.94, Municipiul Bacau“

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform pct. 4.1, respectiv 164.225,95 lei, inclusiv TVA.

4.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului.

#### **5. Prețul contractului**

Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate este de 138.005,00 lei, la care se adaugă 26.220,95 lei TVA. Pretul este ferm si nerevizuibil pe toata durata de derulare a contractului.

#### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata elaborarii documentațiilor tehnice și de evaluare conform specificațiilor prevăzute de Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică este de 130 de zile (termenele de avizare la OCPI și nici termenele necesare emiterii Dispozițiilor de Primar, a emiterii HCL, notificărilor, adreselor și publicărilor), incepand de la data inceperii prestarii, conform clauzei 7.1.

6.2. - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa data receptiei si aprobarii documentelor elaborate in baza prezentului contract.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe de la data semnării contractului de ambele parti.

#### **8. Documentele contractului**

8.1- Documentele contractului sunt:

- a) Anexa 1
- a) Caietul de sarcini;

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele solicitate prin tema de proiectare, anexa la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele beneficiarului conform cap. 6. Totodata este raspunzator atat de operatiunile si metodele de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4 - În perioada de garanție a serviciilor prestatorul are obligația de a asigura asistența tehnică necesară remedierii nefuncționalităților serviciilor prestate în baza prezentului contract, dacă natura acestora presupune aceasta.

9.5 - Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

9.6 - Avizul de recepționare a documentației tehnice din punct de vedere a respectării caietului de sarcini, se introduce în documentație ca piesă componentă a acesteia.

#### 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Emiterea facturii se poate face numai după primirea avizului favorabil, iar plata se va efectua în maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și numărul contractului.

10.3 - Efectuarea platilor se va face după predarea documentațiilor tehnice ce se vor elabora la nivelul de exigență calitativă din prezentul caiet de sarcini și în conformitate cu clauzele contractuale, în baza proceselor verbale de predare-primire.

10.4 - Platile trebuie să fie făcute, la valoarea serviciilor prestate conform contractului.

#### 11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

11.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, conform art. 10 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

11.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### *Clauze specifice*

12. Garanția de bună execuție a contractului – Nu este cazul.

#### 13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele din tema de proiectare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie<sub>3</sub>

definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenii convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### 14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

#### 15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, în maxim 5 zile, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile tema de proiectare. În cazul în care, în acest interval, beneficiarul nu își exprimă în scris nici un punct de vedere privitor la calitatea lucrării, se considera ca documentația corespunde condițiilor stabilite prin tema și beneficiarul va deconta valoarea stabilită prin contract și în condițiile stabilite prin contract.

15.2 - Contractantul va prezenta documentația completată sau modificată conform observațiilor scrise ale beneficiarului în termen de 5 zile de la data transmiterii acestora.

15.3 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.4 - Recepția documentațiilor tehnice ce se vor elabora la nivelul de exigență calitativă din caietul de sarcini și în conformitate cu clauzele contractuale se va realiza prin procese verbale de predare-primire.

15.5. Serviciile de întocmire a documentațiilor tehnice și de evaluare conform specificațiilor prevăzute de Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesare pentru pentru obiectivul de investiții „Construire Stadionul Municipal str. Pictor Aman nr.94, Municipiul Bacău” se decontează în baza proceselor verbale de predare –primire.

#### 16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după data semnării contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție.

(3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de beneficiar, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenii de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.5 - Autoritatea Contractantă va considera serviciile din cadrul Contractului finalizate în momentul în care:

- a. Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, astfel încât Autoritatea Contractantă și alți factori interesați (constructor, autorități etc) să poată utiliza documentațiile tehnico-economice conform scopului și prevederilor legale aplicabile (inclusiv activitățile incidentale pe care Contractul le implică, ca de exemplu raportarea în cadrul Contractului)
- b. Contractantul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment fie pentru Autoritatea Contractantă în utilizarea documentațiilor tehnico- economice elaborate în cadrul Contractului fie pentru alți factori interesați (constructor, autorități etc.) în realizarea activităților lor. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentațiilor tehnico-economice, care nu este în conformitate cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele Caietului de Sarcini.
- c. Toate documentațiile tehnico-economice elaborate au fost predate către Municipiul Bacau.

#### 17. Rezilierea contractului

17.1. - Dacă întârzierile în efectuarea obligațiilor persista dovedind incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este în drept să rezilieze contractul din vina contractantului.

17.2. - Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- i) Achizitorul este declarat în stare de faliment;
- ii) Achizitorul notifică contractantul ca, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

17.3. - Achizitorul poate cere rezilierea contractului și dacă:

- i) Prestatorul a fost declarat în stare de faliment, s-a emis ordin de executare împotriva lui, a intrat în lichidare juridică în vederea fuzionării sau are o ipoteca pe capital;
- ii) Prestatorul a abandonat contractul, conform PV de constatare întocmit de Achizitor;
- iii) Prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor ;

17.4. - Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica în scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere. Dacă în termen de 5 zile de la data notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocat în notificare astfel încât părțile să inițieze rezolvarea amiabilă și reluarea contractului, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință.

În cazul în care partenerul de contract nu-și însușește motivele invocate pentru reziliere, și soluționarea amiabilă a acestei situații nu a fost posibilă, aceasta dispută devine litigiu care se va soluționa conform prevederilor art. 22.

17.5. - În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a serviciilor prestate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

17.6. - (1) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

17.7. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

17.8. - În cazul prevăzut la clauza 17.3., prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata

corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 - Prețul este ferm și nerevizibil pe toată durata de derulare a contractului.

#### **19. Amendamente**

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 - Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

#### **20. Cesiunea**

20.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles să incheie azi, 20.10.2021 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru prestator și două pentru achizitor .

ACHIZITOR  
MUNICIPIULUI BACAU  
PRIMAR  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA  
MARIANA ZAMFIR

DIRECTOR, DIRECTIA TEHNICA  
ADRIAN DOSPINESCU

VIZAT DIRECTIA JURIDICA

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE  
MIHAELA GROSU

INTOCMIT, SERVICIUL ACHIZITII  
PUBLICE SI CONTRACTARE SERVICII  
SOCIALE  
DAN MANOLE

RESPONSABIL CONTRACT  
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII  
MIHAELA IONESI

FURNIZOR  
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L  
ADMINISTRATOR  
LUCIAN DRAGOMIRESCU

MD/Ds.VII-B -1/Ex.1

Sumanaru Florentina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VIZAT CONTRACTARE SERVICII SOCIALE
PREVENȚIE
Zi <u>20</u> Luna <u>10</u> An <u>2021</u>

ANEXA 1 CTR. 191614/995 DIN 20.10.2022

Nr crt	ACTIVITATEA (OPERATIUNEA)	TERMEN	MATERIALE NECESARE	PRET ( lei fara TVA )
<b>Etapa I – activitati premergatoare emiterii Dispozitiei de expropriere pentru cauza de utilitate publica – 70 zile lucratoare</b>				
1	Recunosterea terenului in zona obiectivului	1 zi	-	-
2	Intocmirea adreselor si obtinerea de informatii de la OCPI Bacau si Primaria Bacau	1 zi	-	200
3	Proiectarea si realizarea retelei geodezice de sprijin prin tehnologie GNSS , plantarea bornelor , determinarea coordonatelor si descrierea topografica a acestora	1 zi	Picheti metalici si tarusi	500
4	Masurarea in teren a coridorului de expropriere conform conturului pus la dispozitie de catre beneficiar , precum si a imobilelor ce se suprapun cu coridorul de expropriere transmis conform S.F.	15 zile	Statii totale receptoare GPS L1-L2	15.405
5	Intocmirea doc cadastrale de actualizare /repozitionare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere	21 zile	calculator	21.000
	Identificarea posesorilor ( proprietarilor ) si a categoriei de folosinta a terenurilor; identificarea documentatiilor cadastrale vechi	1 zi	Documente puse la dispozitie de OCPI Bacau si Municipiul Bacau	1000
7	Trasarea si bornarea punctelor de coordonate ( cu tarusi ) in sistem de proiectie stereografic 1970 pe conturul definitiv al culoarului de expropriere , aprobat in baza documentatiilor de urbanism ( S.F.).	5 zile	Tarusi	25.000
8	Intocmirea planului topografic care contine coridorul de expropriere , realizat in sistem national de proiectie STEREO 70 , avizat si receptionat de OCPI Bacau ; suprapunere peste documentatiile cadastrale afectate de	15 zile	La calculator	15.500



	<i>expropriere . Calculul suprafetelor de teren ce urmeaza a fi expropriate .</i>			
9	<i>Intocmirea Raportului de evaluare de catre un expert evaluator ANEVAR pentru imobilele expropriate , avand in vedere expertizele intocmite de camera Notarilor Publici Bacau potrivit art 77 alin (5) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal</i>	<i>30 zile (aceste servicii se vor executa in acelasi timp cu serviciile de cadastru)</i>	<i>La calculator- in acelasi timp cu lucrarile de cadastru</i>	<i>12.600</i>
10	<i>Intocmirea listei imobilelor afectate , cele ale proprietarilor si cele ale altor titulari de drepturi reale , ce va cuprinde suprafata ce urmeaza a fi expropriata precum si valoarea despagubirilor conform raportului de evaluare , pe categorii de folosinta</i>	<i>10 zile</i>	<i>La calculator</i>	<i>3500</i>
<b>TOTAL ETAPA I (LEI FARA TVA)</b>				<b>94.705</b>
<b>Etapa II – activitati ulterioare emiterii Dispozitiei de expropriere pentru cauza de utilitate publica :60 zile lucratoare</b>				
11	<i>Intocmirea documentatei cadastrale si inscrierea in Cartea Funciara a coridorului de expropriere pe numele expropriatorului, in baza Deciziei de expropriere .</i>	<i>15 zile</i>	<i>La calculator</i>	<i>9.600</i>
12	<i>Intocmirea documentatiilor cadastrale de dezmembrare pentru urmatoarele situatii : a) in cazul in care nu exista documentatie cadastrala si se expropriaza doar o parte din imobil – se intocmesc 3 doc cadastrale ( pe intreg trupul , pe partea afectata de expropriere si pe partea neafectata de expropriere b) in cazul in care exista documentatie cadastrala si se expropriaza doar o parte dintr-un imobil care este inscris in Cartea Funciara – se determina atat suprafata expropriata cat si cea neexpropriata</i>	<i>30 zile</i>	<i>La calculator</i>	<i>19.800</i>
13	<i>Intocmirea doc. Cadastrale de actualizare a imobilului cu nr. cadastral 14752-Stadion Municipal, in suprafata totala de 45.214 mp</i>	<i>10 zile</i>		<i>12.500</i>
14	<i>Inscrierea in Cartea Funciara a doc</i>	<i>5 zile</i>		<i>1.400</i>

	<i>expropriere . Calculul suprafetelor de teren ce urmeaza a fi expropriate .</i>			
9	<i>Intocmirea Raportului de evaluare de catre un expert evaluator ANEVAR pentru imobilele expropriate , avand in vedere expertizele intocmite de camera Notarilor Publici Bacau potrivit art 77 alin (5) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal</i>	<i>30 zile (aceste servicii se vor executa in acelasi timp cu serviciile de cadastru)</i>	<i>La calculator- in acelasi timp cu lucrarile de cadastru</i>	<i>12.600</i>
10	<i>Intocmirea listei imobilelor afectate , cele ale proprietarilor si cele ale altor titulari de drepturi reale , ce va cuprinde suprafata ce urmeaza a fi expropriata precum si valoarea despagubirilor conform raportului de evaluare , pe categorii de folosinta</i>	<i>10 zile</i>	<i>La calculator</i>	<i>3500</i>
<b>TOTAL ETAPA I (LEI FARA TVA)</b>				<b>94.705</b>
<b>Etapa II – activitati ulterioare emiterii Dispozitiei de expropriere pentru cauza de utilitate publica :60 zile lucratoare</b>				
11	<i>Intocmirea documentatei cadastrale si inscrierea in Cartea Funciara a coridorului de expropriere pe numele expropriatorului, in baza Deciziei de expropriere .</i>	<i>15 zile</i>	<i>La calculator</i>	<i>9.600</i>
12	<i>Intocmirea documentatiilor cadastrale de dezmembrare pentru urmatoarele situatii : a) in cazul in care nu exista documentatie cadastrala si se expropriaza doar o parte din imobil – se intocmesc 3 doc cadastrale ( pe intreg trupul , pe partea afectata de expropriere si pe partea neafectata de expropriere b) in cazul in care exista documentatie cadastrala si se expropriaza doar o parte dintr-un imobil care este inscris in Cartea Funciara – se determina atat suprafata expropriata cat si cea neexpropriata</i>	<i>30 zile</i>	<i>La calculator</i>	<i>19.800</i>
13	<i>Intocmirea doc. Cadastrale de actualizare a imobilului cu nr. cadastral 14752-Stadion Municipal, in suprafata totala de 45.214 mp</i>	<i>10 zile</i>		<i>12.500</i>
14	<i>Inscrierea in Cartea Funciara a doc</i>	<i>5 zile</i>		<i>1.400</i>

<i>cadastrale pe numele persoanelor expropriate, ca urmare a dezmembrarilor efectuate</i>			
<b>TOTAL ETAPA II (LEI FARA TVA)</b>			<b>43.300</b>
<b>TOTAL (LEI FARA TVA)</b>			<b>138.005</b>
<b>VALOAREA TVA</b>			<b>26.220,95</b>
<b>TOTAL VALOARE CU TVA</b>			<b>164.225,95</b>

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIULUI BACAU**  
**PRIMAR**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA**  
**MARIANA ZAMFIR**

**DIRECTOR, DIRECTIA TEHNICA**  
**ADRIAN DOSPINESCU**

**VIZAT JURIDIC**

**SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI**  
**CONTRACTARE SERVICII SOCIALE**  
**MIHAELA GROSU**

**INTOCMIT, SERVICIUL ACHIZITII**  
**PUBLICE SI CONTRACTARE SERVICII**  
**SOCIALE**  
**DAN MANOLE**

**RESPONSABIL CONTRACT**  
**SERVICIUL TEHNIC INVESTITII**  
**MIHAELA IONESI**

Sumanaru Florentina  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VIZAT CONTABIL FINANCIAR**  
**PREVIZIUNAR**  
 Zi 20 Luna 10 An 2022

**FURNIZOR**  
**S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L**  
**ADMINISTRATOR**  
**LUCIAN DRAGOMIRESCU**

