

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. 13734/1315 din 28.04.2022

1. Prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, art. 31 și a Hotărârii nr. 176 din 18.06.2021 pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire de către Municipiul Bacău/ unități subordonate a contractelor de lucrări/ servicii /furnizare către SSPM Bacău și abrogarea HCL nr.20/2018, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

**MUNICIPIUL BACAU**, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal RO 4278337, cont trezorerie RO83TREZ24A670503200130X în calitate de achizitor, pe de o parte și

**S.C SOCIETATEA de SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU SA**, cu sediul în localitatea BACAU str. Constantin Ene nr. 3 județ BACAU telefon: 0856264979, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J4/4/2017, cod fiscal 36886430 reprezentată legal prin dl. Cosmin Necula având funcția de Director General, în calitate de executant, pe de altă parte.

**2. Definitii**

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala și corespunzătoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva și enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

**3. Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Obiectul prezentului contract consta in prestarea de: „**Actualizare documentatiei cadastrale, taxe OCPI, expertiza tehnica, audit energetic, SF/DALI, studiului topografic, studiul geotehnic documentatiei obtinerii CU, avize, acorduri, taxe etc. pentru "Modernizare și reabilitare ansamblu cladiri (Baza), str. Constantei nr.2 din Municipiul Bacau, judetul Bacau"**, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

conform cerintelor și exigentelor stabilite in Caietul de Sarcini și prezentate in oferta de către Prestator.

4.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, respectiv **321 944,98 inclusiv TVA.**

## 5. Pretul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către prestatorul de către achizitor, este de **270 542 lei fara TVA**, la care se adaugă **51 402,98 lei TVA** și este detaliat astfel:

| Nr. crt. | Denumire etapa proiectare   | Pret fara TVA | TVA       | Pret cu TVA |
|----------|---|---------------|-----------|-------------|
| 0        | 1   | 2             | 3         | 4           |
| 1        | Actualizare documentatie cadastrala, taxa OCPI  | 6900          | 1311      | 8211        |
| 2        | Studiu geotehnic cu viza verficator Af  | 8560          | 1626,4    | 10186,4     |
| 3        | Studiu Topo   | 8600          | 1634      | 10234       |
| 4        | Expertiza tehnica   | 61822         | 11746,18  | 73568,18    |
| 5        | Audit energetic   | 18540         | 3522,6    | 22062,6     |
| 6        | Doc. CU si Documentatii avize si acorduri, conform certificat de urbanism, si alte avize conform reglementari | 54860         | 10423,4   | 65283,4     |
| 7        | Obtinere avize si acorduri solicitate prin CU   | 14100         | 2679      | 16779       |
| 8        | DALI  | 97160         | 18460,4   | 115620,4    |
|          | TOTAL   | 270 542       | 51 402,98 | 321 944,98  |

## 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si produce efecte pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a serviciilor aferente prezentului contract.

6.2. . **Durata prestarii serviciilor de 90 zile**, conform detalierei din tabelul urmatoar:

| Nr. crt. | Denumire etapa proiectare  | Durata ofertata                                |
|----------|--|--|
| 0        | 1  |  |
| 1        | Actualizare documentatie cadastrala, taxa OCPI   | Maxim 10 zile de la data ordinului de incepere |
| 2        | Studii geotehnic si topografic si alte studii conform reglementari, daca e cazul   | Maxim 20 zile de la data ordinului de incepere |
| 3        | Elaborare Expertiza tehnica, audit energetic   | Maxim 20 zile de la data ordinului de incepere |
| 4        | Documentatii de avize si acorduri, conform certificatului de urbanism si alte avize conform reglementari   | Data mentionata dupa obtinerea CU +10 zile     |
| 5        | Obtinere avize si acorduri solicitate prin certificatul de urbanism si alte avize conform reglementari privind functiunea propusa a cladirilor, daca e cazul | Maxim 30 zile de la data ordinului de incepere |
| 6        | Elaborare Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie  | Maxim 90 zile de la data ordinului de incepere |
| 7        | Elaborare PUZ/PUD, dupa caz  | -  |
|          | TOTAL  | <b>90 zile</b>                                 |

6.3. Termenul de finalizare a prestarii serviciilor nu include perioada de timp necesara obtinerii certificatului de urbanism, avizelor/ acordurilor .

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului incepe de la data ordinului de incepere, ulterior constituirii garantiei de buna executie.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnica si financiara pe baza careia s-a atribuit contractul;
- Garantia de buna executie.

## **9. Standarde**

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta solicitarile caietului de sarcini și toate prescripțiile în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate corespund caietului de sarcini.

## **10. Obligatiile principale ale prestatorului**

10.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si / sau performantele prezentate in propunerea tehnica si solicitate prin caietul de sarcini, anexa la contract.

10.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.3 – Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

10.4 – Documentatiile intocmite de prestator si predate beneficiarului devin, dupa plata lor, proprietatea beneficiarului care-si va putea exercita asupra lor toate prerogativele dreptului de proprietate. Prestatorul poate folosi datele din raport doar cu acordul expres al beneficiarului.

## **11. Obligatiile principale ale achizitorului**

11.2 – Plata facturii se face, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și numărul contractului.

11.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de pretinde penalitati conform clauzei 12.2.

## **12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

12.1 În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

12.2 In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la data scadenta , conform art. 23 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în

executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului

12.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Garanția de bună execuție este în cuantum de 13527,1 lei și reprezintă 5% din valoarea fără TVA a contractului.

13.2. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/sectorială/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

13.3. (1) Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele modalități:

- prin virament bancar;
- prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului (all risks) care ar putea decurge din neîndeplinirea calitativă și cantitativă a lucrărilor respective din neîndeplinirea contractului în perioada convenită
- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale conf. art. 40 alin.(3) – (6) din HG 395/2016.

(2) Garanția de bună execuție constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi. Suma inițială care se depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 1352,71 lei, reprezentând 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractul fără TVA.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

13.4. - Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi cel puțin egală cu durata contractului.

13.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul, dacă achizitorul nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra acesteia, conform art. 42 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.6. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

#### 14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

### **15. Receptie si verificari**

15.1 – Achizitorul va receptiona serviciile conform propunerii tehnice si solicitarilor din caietul de sarcini.

### **16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

16.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului .

16.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

16.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

### **17. Ajustarea pretului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, plata datorata de achizitor prestatorului este cea declarata in propunerea financiara.

17.2 - Pretul contractului este ferm și nerevizuibil pe toata durata indeplinirii contractului.

### **18. Amendamente**

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2 – Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului.

### **19. Subcontractanti**

19.1. Prestatorul are dreptul, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, cu permisiunea achizitorului.

### **20. Rezilierea contractului**

20.1. Daca intarzierile imputabile prestatorului in indeplinirea obligatiilor contractuale persista, dupa notificarea de catre Achizitor, dovedind astfel incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina contractantului.

20.2. Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

- i) Achizitorul notifica contractantul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.
- ii) In cazul in care Achizitorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Prestator.

20.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

- i) Prestatorul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;
- ii) Prestatorul a abandonat nejustificat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor. Pentru evitarea oricaror neclaritati, in scopul prezentei clauze abandonarea contractului reprezinta încetarea nejustificata a oricăror servicii aferente prezentului contract pentru o perioadă de minim 3 luni);
- iii) Prestatorul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor in vederea remedierii culpei contractuale specifice;

20.4. Cererea de reziliere a contractului se va comunica in scris celeilalte părți, cu confirmare de primire. Daca in termen de 5 zile lucratoare de la primirea notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta. Contractul va înceta de plin drept la data indicata in comunicarea de reziliere, fără a mai necesita îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri (punere în întârziere, somație etc.) de către vreuna dintre parti și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

20.5. In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia serviciilor prestate pana la data rezilierii, intr-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

20.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

20.7. Incetarea Contractului conform prezentului Art. 20 nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre Parti. Achizitorul se obliga sa elibereze Prestatorului partea garantiei de buna executie constituita conform art. 13 de mai sus (incluzand dobanda Trezoreriei Statului acumulata) si asupra careia nu s-au emis pretentii de catre Achizitor in termen de maxim 14 zile calendaristice de la data incetarii Contractului in conformitate cu prevederile prezentului Articol 20.

## **21. Cesiunea**

20. Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

## **22. Forta majora**

22.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Solutionarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 - Daca, dupa inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecătorești din Romania.

## **24. Limba care guverneaza contractul**

24.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **25. Comunicari**

25.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2 - Comunicarile intre parti se pot face fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 26. Confidentialitate

26.1- Partile se obliga sa păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor procesate pe durata derulării contractului, prin nedifuzarea datelor, rapoartelor studiilor catre terți, decât cu acordul celeilalte părți. În caz contrar se vor cere daune interese conform prevederilor Dreptului Civil.

26.2. Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

26.3. După recepția și plata documentației aceasta devine proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

## 27. Legea aplicabila contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie azi 3.05.2022 prezentul contract în 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR  
MUNICIPIUL BACAU  
PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

AVIZAT  
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR/DIRECTIA TEHNICA

JURIDIC

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE  
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

Intocmit SAPCSS

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT

PRESTATOR  
SOCIETATEA de SERVICII PUBLICE  
MUNICIPALE BACAU SA  
DIRECTOR GENERAL  
COSMIN NECULA

Contabil-șef,  
Andrei Tăgă  
Andrei

Director tehnic,  
Nicolae Zaharia

