

CONTRACT DE SERVICII

Autoritatea Contractanta nr. 127112 / 235 din 23.03.2022

Prestator: nr. 124 din 23.03.2022

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între:

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR , LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu sediul pe strada Mărășești nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO51TREZ 24A740501200130X , deschis la Trezoreria Bacau în calitate de achizitor, pe de o parte

și

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA-arh.Ionescu Danaita Gabriela reprezentată prin ADMINISTRATOR, Ionescu Danaita Gabriela, cu sediul în Iasi, strada Anastasie Panu nr.27, bloc Moldova 1, et.7, ap.42, tel. 0751.157.191, cod fiscal 19462329, cont RO30 OTPV 1400 0003 5023 RO01 deschis la OTP Bank Iasi, în calitate de contractant, pe de altă parte.

2. Definitii ,

2.1 In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract; d.**servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora**- un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii de verificare tehnica de calitate a DALI pentru obiectivul de investitii „CENTRU COMUNITAR INTEGRAT (SOCIAL-MEDICAL-**

EDUCAȚIONAL)", Cod CPV-71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante (Rev.2), după cum urmează:

A1-Siguranta si stabilitate

B1-Siguranta in exploatare

Cc-Protectia la foc(constructii)

D-Igiena si sanatatea oamenilor,refacerea si protectia mediului

E-Izolare termica si economia de energie

F-Protectia la zgomot

Ie-instalatii electrice,inclusiv protectia la foc

It-instalatii termice,inclusiv protectia la foc

Is-instalatii sanitare,inclusiv protectia la foc

4.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **9.000,00 lei**.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total al contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **9.000,00 lei**.
Prestatorul nu este platitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1. Termenul de prestarea a serviciilor: 5 zile lucratoare de la data mentionata in ordinal de incepere.

6.2. Durata contractului de servicii de verificare poate fi prelungita fara costuri suplimentare in situatiile in care se prelungeste contractul de proiectare.

6.3. Prezentul contract încetează sa producă efecte la data recepției serviciilor prestate în baza prezentului contract.

6.4. Durata contractului începe odată cu data de începere a contractului notificată de către Autoritatea Contractantă în cadrul Ordinului de Începere și încetează la data aprobării în Consiliul Local a documentatiei.

6.5 Prestatorul va respecta urmatorul grafic de livrare:

- In termen de maxim **3 zile lucrătoare** de la primirea documentației, să înainteze Autorității Contractante observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât aceasta să poată fi atestată ulterior, prin semnarea și ștampilarea documentației, că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării. Observațiile, recomandările, completările rezultate în urma verificărilor efectuate de către Prestator se vor transmite, prin grija Autorității Contractante, Proiectantului, care va completa și le va integra în documentație, Prestatorul furnizând toate clarificările necesare.
- În termen de **maxim 2 zile lucrătoare** de la transmiterea documentației revizuite, dacă nu sunt alte observații, Prestatorul va semna și ștampila documentația și va emite Referatul de verificare, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la la data mentionata in ordinul de incepere.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini ;
- Propunerea tehnică ;
- Propunerea financiară pe baza careia s-a atribuit contractul;
- Acorduri/contracte de subcontractare.

9. Standarde

9.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta solicitările caietului de sarcini și anexelor sale și toate prescripțiile legale în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate vor avea calitățile declarate de către acesta, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. În mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (documente, fișiere etc.), precum și drepturile de reproducere și distribuire a tuturor documentelor și materialelor utilizate în executarea prezentului contract.

10.2 Documentele /documentatiile și soluțiile elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Prestator în executarea Contractului, devin proprietatea exclusivă a Achizitorului, cu drept de utilizare fără limitare geografică ori de altă natură.

11. Obligațiile principale ale prestatorului

11.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și / sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

11.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile art. 6 – **Durata contractului.**

11.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din îndeplinirea întocmai a contractului de către Prestator, faptă Achizitorului sau a unui tert, respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor și/sau a instrucțiunilor Achizitorului însuși.

11.4 Pe durata prestării serviciilor, prestatorul va remedia nefuncționalitățile serviciilor prestate în baza prezentului contract, dacă natura acestora presupune aceasta.

11.5 Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către Proiectant.

11.6 Pentru fiecare etapă de verificare a documentațiilor de proiectare conform termenelor prevăzute în Graficul de livrare, Prestatorul va comunica autorității contractante observațiile, recomandările și alte elemente considerate a fi necesare pentru completarea documentațiilor de proiectare, în vederea semnării și însușirii de către Prestator a acestor documente.

11.7 (1) Observațiile și recomandările se vor transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care le va completa și le va integra în documentațiile de proiectare. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare.

(2) Clarificările de completare și de integrare a observațiilor verificatorilor vor fi transmise atât beneficiarului cât și proiectantului;

11.8 Verificatorii de proiect vor analiza, verifica, semna și ștampila eventualele modificări ale soluțiilor tehnice inițiale/dispoziții de șantier, detalii de execuție ce pot surveni pe parcursul realizării lucrărilor, în perioada în care proiectantul va asigura asistența tehnică;

11.9 În termenul prevăzut în graficul de livrare de la transmiterea documentației revizuite, prestatorul va emite Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel ca aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

11.10 Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

11.11 Prestatorul are obligația de a respecta obligațiile impuse de art. 7 din Anexa la H.G. nr. 925/1995, respectiv:

“(1) Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/ domeniilor și/sau subdomeniului/ subdomeniilor de construcții și/sau specialității/ specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism - dacă este cazul;

b) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;

c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;

d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului/administratorului;

e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

f) verifică și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru

realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

(2) Verificatorul de proiecte întocmește și ține la zi registrul de evidență a proiectelor verificate.”

11.12 Prestatorul are obligația de a respecta obligațiile impuse de art. Legea nr. 10/1995, respectiv:

- ART.13 (1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele

fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

- ART.13 (2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

- ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

- ART. 26 (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.”

11.13 (1) Referatul de verificare va conține următoarele (cerințe ce nu sunt limitative): informații despre obiectivul al cărui proiect a fost verificat (amplasament, proiectant general, proiectant de specialitate, beneficiar), detalii legate de soluția aleasă în faza de proiectare, modalitatea în care a fost verificată documentația;

(2) Fiecare referat de verificare va respecta legislația în vigoare și va fi semnat și însușit de verificatorii de proiecte atestați implicați pe domeniile aferente.

(3) Referatul de verificare se întocmește în format analogic (hartie), în același număr de exemplare originale câte documentații în original sunt solicitate de Autoritatea Contractantă.

11.14 La finalizarea verificărilor, prestatorul va semna și ștampila REFERATUL de verificare a documentației care cuprinde, printre altele, date și informații, fără a se limita la: (i) corelarea pieselor scrise cu cele desenate, (ii) dacă sunt îndeplinite toate cerințele de calitate, (iii) dacă proiectul respectă prevederile tehnice în vigoare, aplicabile proiectului, (iv) concluzii și recomandări, cu respectarea prevederilor HG 925/1995 modificată;

11.15 Prin receptia documentatiei, se certifica prestatorului faptul ca documentatia corespunde cerintelor prevazute in Caietul de sarcini, iar procesul verbal de receptie se introduce în documentație ca piesă componentă a acesteia. Prin semnarea procesului verbal de receptie prestatorul nu este

exonerat de raspunderea sa juridica specifica, privind solutiile proiectate, memoriile tehnice, caietele de sarcini, fisele tehnice, breviarele de calcul, listele de cantitati de lucrari si plansele intocmite, conform legislatiei romane in vigoare.

11.16 Prestatorul are obligația de a respecta normele de protecția muncii și PSI, specifice lucrărilor de construcții montaj, precum și de protecție a mediului.

12. Obligatiile principale ale achizitorului

12.1 (1) Plata aferentă serviciilor prestate se achită în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii emisă, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau, la sediul Beneficiarului însoțită de Procesele verbale de predare primire a Referatelor de verificare aferente documentațiilor semnate și ștampilate.

(2) Factura emisă de către prestator se va depune completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și denumirea obiectivului și numărul contractului.

(3) Lipsa documentelor solicitate va duce la returnarea facturii de catre Achizitor.

(4) Daca factura are elemente gresite si/sau alte greseli de calcul identificate de Achizitor, si sunt necesare revizuirii, clarificari suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de pentru plata facturii se suspenda. Repunerea in termen se face de la momentul indeplinirii conditiilor de forma si de fond ale facturii

12.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispozitia prestatorului informațiile pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.3 Achizitorul are dreptul de a controla, verifica și măsura prestațiile efectuate.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

13.2 In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la data scadenta , conform art. 26 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului

13.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează si daune interese suplimentare ce se vor stabili in instanta.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului. 13.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.5 Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.6 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare servicii, orice întârziere în îndeplinirea contractului datorate culpei prestatorului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului- nu se solicită garanție de bună execuție.

15. Alte responsabilități ale prestatorului

15.1(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

15.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15.3 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora. Sumele respective vor fi stabilite în urma verificărilor efectuate de către organele de control financiar intern sau alte organe de control abilitate de lege. Dacă în urma controalelor efectuate de organele abilitate, potrivit legii, se constată că prestatorul a încasat sume necuvenite de la achizitor, prestatorul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune-interese, majorările, dobânzile aferente, stabilite prin actele de control, în termen de 30 de zile de la primirea notificării, în caz contrar, Achizitorul se va adresa instanțelor de judecată competente pentru recuperarea sumelor neîncasate.

16. Recepție și verificări

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.3 Recepția se va efectua de către o comisie formată din reprezentanții achizitorului care își va desfășura activitatea în prezența prestatorului, fiind întocmit un proces verbal de recepție, ținând cont de termenele și condițiile prevăzute în Caietul de sarcini.

17. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

17.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

17.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

17.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestarea serviciilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18.2 Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 Părțile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

20. Subcontractanți

20.1. Furnizorul are dreptul, în cazul în care parti din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, cu permisiunea achizitorului.

21. Cesiunea

21.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2 Prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

21.3 Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

22. Forta majora

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Rezilierea contractului

24.1. Dacă întârzierile imputabile prestatorului în îndeplinirea obligațiilor contractuale persista, după notificarea de către Achizitor, dovedind astfel incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este în drept să rezilieze contractul din vina contractantului.

24.2. Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

i) Achizitorul notifică contractantul ca, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale. ii) În cazul în care Achizitorul nu își îndeplinește întocmai și la timp oricare dintre obligațiile contractuale și persista în această conduită contractuală după notificarea ei de către Prestator.

24.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului și dacă:

i) Prestatorul a fost declarat în stare de faliment, s-a emis ordin de executare împotriva lui, a intrat în lichidare juridică în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital; ii) Prestatorul a abandonat nejustificat contractul, conform PV de constatare întocmit de Achizitor. Pentru evitarea oricăror neclarități, în scopul prezentei clauze abandonarea contractului reprezintă încetarea nejustificată a oricăror servicii aferente prezentului contract pentru o perioadă de minim 3 luni);

- i) Prestatorul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor in vederea remedierii culpei contractuale specifice;
- ii) In cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Achizitor.

24.4. Cererea de reziliere a contractului se va comunica in scris celeilalte părți, cu confirmare de primire. Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta. Contractul va înceta de plin drept la data indicata in comunicarea de reziliere, fără a mai necesita îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri (punere în întârziere, somație etc.) de către vreuna dintre parti și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

24.5. (i) In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia serviciilor prestate pana la data rezilierii, intrun termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

(ii) In cazul in care se impune solutionarea unui litigiu privind calitatea tehnica a documentatiei intocmite, Achizitorul va prelua documentatia ce face obiectul contractului, dupa intocmirea expertizei tehnice de către un expert atestat, conform HG 925/1995 actualizata privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;

24.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

24.7. Incetarea Contractului conform prezentului Art. 24 nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre Parti.

25. Caracterul confidențial al contractului

25.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, cum ar fi informații tehnice, comerciale, surse de program, baze de date, arhive, structura prețurilor, informații administrative, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

25.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabila contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 22.03.2022. prezentul contract în trei exemplare originale, unul la Prestator și două la Achizitor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU

PRIMĂRIA
MUNICIPIUL
LUCIAN DANIEL STANCIU-VIZITEU

AVIZ
MUNICIPIUL BACAU
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

MANAGER PROIECT

VIZAT JURIDIC

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT

PRESTATOR,
BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA
Arh. Ionescu Danaita Gabriela
ADMINISTRATOR,
ARH. IONESCU DANAITA GABRIELA

