

CONTRACT DE SERVICII
nr. 114835/151 din 23.02. 2022

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu sediul pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO83TREZ24A670503200130X în calitate de **achizitor**, pe de o parte
si

SC DSC DEVELOPMENT SRL reprezentata prin ADMINISTRATOR, ADRIAN DISCA, cu sediul in JUD. IASI, Iasi, str. Ion Creanga, nr. 59B, bl. NJ, sc. A, et. 3, ap. 19, tel. 0758.438.111., email: office@dscdevelopment.ro, numar de inmatriculare J22/1221/2013, cod fiscal RO 32007961, cont RO32TREZ4065069XXX021018 deschis la Trezoreria Iasi in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
 - b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
 - c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
 - d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
 - e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
 - j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.
- (se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul prezentului contract consta in prestarea de: "**Elaborare documentatii tehnico-economice (expertiza tehnica, audit energetic, DALI, doc. avize, acorduri), studiu topo, studiu geo, actualizare doc. cadastrala, pentru obiectivul de investitii „CENTRU COMUNITAR INTEGRAT (SOCIAL – MEDICAL – EDUCATIONAL) - Municipiul Bacău, Cod CPV : 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 79311200-9 Servicii de realizare de studii (Rev.2)**", in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

4.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, respectiv **114835 lei, inclusiv TVA.**

5. Pretul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **96500 lei fara TVA**, la care se adaugă **18335 lei TVA** și este detaliat astfel:

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Pret fara TVA	TVA	Pret cu TVA
0	1	2	3	4
1	Actualizare documentatie cadastrala, taxa OCPI	2000	380	2380
2	Studiu geotehnic cu viza verificador Af	3000	570	3570
3	Studiu Topo	3000	570	3570
4	Expertiza tehnica,	7000	1330	8330
5	Audit energetic	5000	950	5950
6	Doc. CU si Documentatii avize si acorduri, conform certificat de urbanism, si alte avize conform reglementarilor	2000	380	2380
7	Obtinere avize si acorduri solicitate prin CU	2000	380	2380
8	DALI	72500	13775	86275
	TOTAL	96500	18335	114835

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de către ambele parti și produce efecte până la încheierea procesului verbal de receptie finala a serviciilor aferente prezentului contract.

6.2. Durata contractului este până la data semnarii contractului de finanțare.

6.3. **Durata prestării serviciilor de 30 zile**, conform detalierei din tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Durata
0	1	
1	Actualizare documentatie cadastrala, elaborare expertiza tehnica, audit energetic, elaborare studiu topografic si geotehnic, documentatie CU si documentatii avize si acorduri conform CU	10 zile
2	Elaborare Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie	20 zile
3	PUZ/PUD dupa caz	10 zile (dupa caz)
	TOTAL	

6.4. Termenul de finalizare a prestării serviciilor nu include perioada de timp necesara obtinerii certificatului de urbanism, avizelor/ acordurilor .

6.5. Durata contractului poate fi prelungita, fara costuri suplimentare, in situatia in care se prelungeste durata de obtinere a certificatului de urbanism, avizelor/ acordurilor.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe de la data ordinului de incepere, dupa constiuirea de către prestator a garantiei de buna executie. Garantia de buna executie se constituie conform art. 13.2 a prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini, tema de proiectare;
- Propunerea tehnica si financiara pe baza careia s-a atribuit contractul;

- Contracte de subcontractare

9. Standarde

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta solicitarile caietului de sarcini și toate prescripțiile în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate corespund caietului de sarcini.

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si / sau performantele prezentate in propunerea tehnica si solicitate prin caietul de sarcini, anexa la contract.

10.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.3 – Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

10.4 – Documentatiile intocmite de prestator si predate beneficiarului devin, dupa plata lor, proprietatea beneficiarului care-si va putea exercita asupra lor toate prerogativele dreptului de proprietate. Prestatorul poate folosi datele din raport doar cu acordul expres al beneficiarului.

10.5. (1) Factura emisa de Contractant va fi transmisa catre Achizitor insotita obligatoriu de urmatoarele documente:

- Proces-verbal de predare- primire a documentatiei finale inregistrat la sediul achizitorului,
- Copie dupa dovada platii penalitatilor de intarziere , daca este cazul,
- Proces-verbal de receptie a documentatiei DALI,
- Copie dupa H.C.L de aprobare a indicatorilor tehnico economici - DALI.

(2) Contractantul este raspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi. Lipsa documentelor solicitate va duce la returnarea facturii de catre Achizitor.

10.6 (1) Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate potrivit legii, se constată că s-au încasat sume în plus, foloase necuvenite de la Achizitor, Contractantul are obligația de a restitui aceste sume, inclusiv penalități, daune interese, majorări, dobanzi, etc. aferente, stabilite prin actele de control de către organele de control abilitate (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor).

(2) Contractantul este obligat sa achite sumele încasate în plus cât și foloasele necuvenite, penalitățile, daunele interese, majorările, dobânzile, etc., în termen de 30 de zile de la primirea notificării, în caz contrar Achizitorul va executa garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, Achizitorul se va adresa instanțelor de judecată competente pentru recuperarea sumelor neîncasate.

11. Obligatiile principale ale achizitorului

11.1 – Plata facturii se face, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și numărul contractului.

11.2 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de pretinde penalitati conform clauzei 12.2.

11.3 Decontarea serviciilor prestate:

- Serviciile de întocmire a documentației cadastrale, și a Documentațiilor CU, dacă este cazul, Avize se decontează în baza procesului verbal de predare –primire, după obținerea CU, dacă este cazul, și a avizelor.
- Serviciilor de întocmire a Studiului topografic și geotehnic se decontează în baza procesului verbal de predare –primire.
- Serviciile de întocmire expertiza tehnică și audit energetic, se decontează în baza procesului verbal de predare –primire.
- Serviciile de întocmire DALI se decontează după aprobarea recepției documentației întocmite și aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

12.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, conform art. 26 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului

12.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Garanția de bună execuție este în cuantum de **4825** lei și reprezintă **5%** din valoarea fără TVA a contractului.

13.2. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/sectorială/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

13.3. (1) Garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

13.4. - Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi cel puțin egală cu durata contractului .

13.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul, dacă achizitorul nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra acesteia, conform art. 42 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.6. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14. Alte responsabilitati ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

14.2. Prestatorul are obligatia de transmite Autoritatii contractante, in termen de maxim 5 zile calendaristice de la data semnarii contractului de catre ambele parti, lista cu cerintele pe specialitati supuse verificarii tehnice de catre verificatorii atestati in acest sens, in vederea contractarii acestora;

15. Receptie si verificari

15.1 – Achizitorul va recepționa serviciile conform propunerii tehnice si solicitarilor din caietul de sarcini.

15.2 – (1) Receptia DALI consta in verificarea respectarii caietului de sarcini si a continutului cadru prevazut in HG 907 /2017 cu modificarile si completarile ulterioare. Continutul, detaliile tehnice si solutia tehnica, etc din DALI sunt in totalitate raspunderea proiectantului.

(2) DALI se va receptiona dupa verificarea tehnica a acestuia de catre verificatorii tehnici de specialitate.

(3) Documentatia tehnica faza DALI se va receptiona de catre comisia numita prin dispozitia de primar;

(4) Serviciile de intocmire DALI se deconteaza dupa aprobarea receptiei documentatiei intocmite si aprobarea indicatorilor tehnico-economici de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau

15.3 - (1) Documentatia tehnica se va elabora in limba romana, astfel:

a) Documentata de avizare a lucrarilor de interventie, studii, documentatie cadastrala actualizata

- 3 exemplare originale, pe suport hartie,

- 1 exemplar pe suport electronic, DVD – editabil, pdf, dwg;

b) Expertiza tehnica

- 3 exemplare originale, pe suport hartie,

- 1 exemplar pe suport electronic, DVD – editabil, pdf, dwg;

Audit energetic

- 3 exemplare originale, pe suport hartie,

- 1 exemplar pe suport electronic, DVD – editabil, pdf, dwg;

c) Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism

- 2 exemplare pe suport de hartie, pentru fiecare avizator in parte.

(2) Aceste documentatii vor fi depuse, de catre proiectant, la sediile institutiilor abilitate si le va sustine in vederea obtinerii avizelor/acordurilor solicitate prin C.U, si altele.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului .

16.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

16.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plata datorata de achizitor prestatorului este cea declarata in propunerea financiara.

17.2 - Pretul contractului este ferm și nerevizuibil pe toata durata indeplinirii contractului.

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2 – Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului.

19. Subcontractanti

19.1. Prestatorul are dreptul, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, cu permisiunea achizitorului.

20. Tert-sustinator – *daca este cazul*

20.1. - (1) In cazul in care Prestatorul intampina dificultăți sau este in imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului sustinator, acesta are obligația de a notifica Achizitorul, in scris, in termen de 15 zile de la data la care constata acest fapt.

(2) In cazul in care Executantul nu notifica Achizitorul cu privire la faptul ca intampina dificultăți sau se afla in imposibilitatea derulării contractului, Achizitorul are dreptul de a stabili daca Prestatorul intampina dificultăți sau se afla in imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica tertul susținător cu privire la faptul ca Prestatorul intampina dificultăți sau este in imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului susținător si ca tertul este chemat sa duca la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) In cazul in care Prestatorul intampina dificultăți sau este in imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului susținător, tertul susținător se obliga sa

asigure îndeplinirea completa si reglementara a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directa pentru acea parte a Contractului pentru care Prestatorul a primit susținere din partea terțului susținător. In acest sens, Achizitorul, tertul susținător si/sau Prestatorul, pot încheia un Act Adițional la Contract sau o înțelegere scrisa prin care acestea convin, fara a fi limitative, următoarele:

- tertul susținător va duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere si
- prevederile contractului încheiat între Prestator si Achizitor vor deveni aplicabile terțului susținător.

(5) Tertul susținător are obligația de a se mobiliza in termen de 10 de zile de la data semnării Actului Adițional la Contract sau al înțelegerii scrise in forma autentica si de a prelua si a duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

20.2. - Achizitorul va urmări orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea sa o aiba împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. Tertul susținător răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute in angajamentul ferm de susținere, acesta din urma avand posibilitatea de acțiune directa împotriva terțului susținător.

In cazul in care Prestatorul se afla in imposibilitatea derulării contractului si Achizitorul solicita terțului susținător îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Prestator, iar tertul susținător nu si le îndeplinește, atunci orice pretenție la daune pe care Prestatorul o va avea împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere va fi cesionata de către Prestator către Achizitor cu titlu de garanție.

21. Rezilierea contractului

21.1. Daca intarzierile imputabile prestatorului in indeplinirea obligatiilor contractuale persista, dupa notificarea de catre Achizitor, dovedind astfel incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina contractantului.

21.2. Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

- i) Achizitorul notifica contractantul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.
- ii) In cazul in care Achizitorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Prestator.

21.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

- i) Prestatorul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;
- ii) Prestatorul a abandonat nejustificat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor. Pentru evitarea oricaror neclaritati, in scopul prezentei clauze abandonarea contractului reprezinta încetarea nejustificata a oricăror servicii aferente prezentului contract pentru o perioadă de minim 3 luni);
- iii) Prestatorul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor in vederea remedierii culpei contractuale specifice;

21.4. Cererea de reziliere a contractului se va comunica in scris celeilalte părți, cu confirmare de primire. Daca in termen de 5 zile lucratoare de la primirea notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta. Contractul va înceta de plin drept la data indicata in comunicarea de reziliere, fără a mai necesita îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri (punere în întârziere, somație etc.) de către vreuna dintre parti și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

21.5. In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia serviciilor prestate pana la data rezilierii, intr-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

21.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

21.7. Incetarea Contractului conform prezentului Art. 21 nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Parti. Achizitorul se obligă să elibereze Prestatorului partea garanției de bună execuție constituită conform art. 13 de mai sus (incluzând dobânda Trezoreriei Statului acumulată) și asupra careia nu s-au emis pretenții de către Achizitor în termen de maxim 14 zile calendaristice de la data încetării Contractului în conformitate cu prevederile prezentului Articol 21.

22. Cesiunea

22.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forta majora

23.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Confidențialitate

27.1- Partile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor procesate pe durata derulării contractului, prin nedifuzarea datelor, rapoartelor studiilor către terți, decât cu acordul celeilalte părți. În caz contrar se vor cere daune-interese conform prevederilor Dreptului Civil.

27.2. Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

27.3. După recepția și plata documentației aceasta devine proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

28. Legea aplicabila contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie aziprezentul contract în 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECTOR ECONOMIC

PRESTATOR
SC DSC DEVELOPMENT SRL
ADMINISTRATOR
ADRIAN DISCA


MANAGER DE PROIECT

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL CONTRACT

