



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



CONTRACT DE SERVICII

nr. 175103 din 03.11.2021

1. În temeiul LEGII 98/2016 privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în

aplicarea acesteia, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

între:

MUNICIPIUL BACĂU, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757, cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO51TREZ24A740501200130X, deschis la Trezoreria Bacau, reprezentat prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Asocierea de firme:

S.C. NOVARTIS S.R.L adresa sediu Str. Bumbacului, Nr. 33, Bloc PB39, Ap. 7, loc. Oradea, jud. Bihor, telefon +40 0745307770 email: novartis.arh@gmail.com, numar de inmatriculare J05/595/2004, cod fiscal 16306392, cont RO15TREZ0765069XXX007252, deschis la TREZORERIA Oradea, reprezentat prin Administrator - Pușcaș Mirela Bianca, în calitate de **prestator- lider de asociere -55,69 %**, pe de alta parte

și

S.C. CALORIA S.R.L. adresa sediu str. B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 13, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, telefon +40 264433960 email: caloria2005@yahoo.com, numar de inmatriculare J12/2115/1992, cod fiscal 247885, cont RO64TREZ2165069XXX008069, deschis la TREZORERIA Cluj, reprezentat prin Administrator- Rotaru Mihai, în calitate de **prestator – asociat- 44,31 %**,

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract – reprezinta prezentul act juridic bilateral si toate Anexele sale.

b. achizitor și prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru prestarea serviciilor contractate cu indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. proces verbal de receptie – documentul in care se constata indeplinirea obligatiilor contractuale ale prestatorului fata de achizitor privind fiecare din fazele de proiectare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Condiții Generale

4. Denumirea, obiectul contractului

4.1. Denumirea contractului : **Servicii de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), a studiilor de specialitate si a proiectului tehnic de Executie +Detalii de Executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea ansamblului “Hotel Central”si “Teatrul Bacovia”, Municipiul Bacau“-**
Cod CPV: 71322000-1-Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice, CPV -71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

4.2. Obiectul principal al contractului : Prestatorul se obliga sa presteze: **Servicii de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), a studiilor de specialitate si a proiectului tehnic de Executie +Detalii de Executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea ansamblului “Hotel Central”si “Teatrul Bacovia”, Municipiul Bacau,** documentatiile ce urmeaza a fi elaborate fiind urmatoarele:

ETAPA I

- I.1 Actualizare documentatie cadastrala
- I.2. Studii geotehnic si topografic



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



I.3. Expertiza tehnica pentru evaluarea starii tehnice a constructiei, rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare.

I.4. Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie

I.5. Documentatii de avize si acorduri conform certificat de urbanism, si alte avize conform reglementarilor si legislatiei in vigoare:

I.6. Audit energetic;

ETAPA II

II.1. DTAC, Proiect Tehnic, Detalii de Executie

4.3. Documentatiile DTAC, Proiect Tehnic, Detalii de Executie vor fi elaborate in etapa II a contractului, pe baza ordinelor de incepere a elaborarii documentatiilor emise de beneficiar, numai dupa incheierea procedurii de expropriere.

4.4. Documentatiile vor fi elaborate cu respectarea prevederilor HGR 907/2016 iar Proiectul Tehnic va contine obligatoriu antemasuratorile fiecaror devize de lucrari.

5. Pretul contractului

5.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, respectiv **648.550,00 lei cu TVA**.

5.2 Pretul contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **545.000,00 lei**, la care se adauga **103.550,00 lei TVA**, rezultat din urmatorul tabel:

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Pret fara TVA	TVA	Pret cu TVA
0	1	2	3	4
1	Actualizare documentatie cadastrala, taxa OCPI	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2	Studiu geotehnic cu viza verificador Af	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3	Studii Topo	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4	Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5	Documentatii CU si de avize si acorduri, conform certificat de urbanism, si alte avize conform reglementari (Documentatiile de avize se platesc dupa obtinerea avizelor),	40.000,00	7.600,00	47.600,00
6	Expertiza tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
7	DALI (inclusiv analiza cost beneficiu)	168.000,00	31.920,00	199.920,00
8	DTAC, PTh, DDE	252.000,00	47.880,00	299.880,00
	TOTAL	545.000,00	103.550,00	648.550,00



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



6. Modalitati de plata

6.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al serviciilor pentru care s-a emis factura, detaliate intr-un raport de activitate, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

6.2. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

6.3. Serviciile de întocmire DTAC, PTh, DDE și serviciile de verificare DTAC, PTh, DDE se decontează după aprobarea recepției documentațiilor întocmite având inclusiv viza și referatele verificatorilor atestați pe specialități.

7. Durata contractului

7.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si produce efecte pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a serviciilor aferente obiectivului de investitii: „Reabilitarea si modernizarea ansamblului “Hotel Central” si “Teatrul Bacovia”, Municipiul Bacau“.

7.2. Durata de prestare a serviciilor este de 6 luni de la data inceperii prestarii , **conform art. 8.1**, conform detalierii din tabelul urmator:

ETAPA	Denumire etapa proiectare	Durata ofertata
0	1	2
I.1.	Actualizare documentatie cadastrala, taxa OCPI	15 zile de la data ordinului de incepere pentru etapa I
I.2.	Studiu geotehnic cu viza verficator Af	15 zile de la data ordinului de incepere pentru etapa I
I.3.	Studii Topo	15 zile de la data ordinului de incepere pentru etapa I
I.4.	Audit energetic	15 zile de la data ordinului de incepere pentru etapa I
I.5.	Expertiza tehnica	15 zile de la data finalizarii etapelor I.1.-I.4.
I.6.	DALI (inclusiv analiza cost beneficiu)	60 zile de la data finalizarii etapei I.5.
II.1.	DTAC, PTh, DDE	90 zile de la data ordinului de incepere pentru etapa II
	TOTAL	180 zile



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



7.3. Termenul de finalizare a prestării serviciilor nu include perioada de timp necesară obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizației de construire/ expropriere.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți și constituirea garanției de bună execuție, de la data comunicată prin ordinul de începere a contractului pentru ETAPA I.

8.2 Prestatorul va începe prestarea serviciilor incluse în Etapele I și II, conform prevederilor art. 8.1 din contract, pentru fiecare din cele două etape emitându-se un ordin de începere.

8.3 Termenele de realizare a acestor activități sunt prevăzute la art. 7.2.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini și anexele;
- Propunerea tehnică și financiară;
- Garanția de bună execuție ;
- Contractul de asociere/subcontractare- dacă este cazul;
- Angajament ferm de susținere din partea unui tert, dacă este cazul;

10. Standarde. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1 - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, specificațiile tehnice, fișele tehnologice, îndrumările de proiectare și toate prescripțiile în vigoare.

10.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate vor avea calitățile declarate de către acesta, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 (*republicată*).

10.3. În mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (documente/documentații, planșe, fișiere etc.), precum și drepturile de reproducere și distribuție a tuturor documentelor și materialelor utilizate în executarea prezentului contract.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



10.4. Documentele/documentațiile și soluțiile elaborate și/sau prelucrate de către Prestator în executarea Contractului, devin proprietatea exclusivă a Achizitorului, cu drept de utilizare fără limitare geografică ori de altă natură.

11. Obligațiile Prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a elabora, finaliza și preda către achizitor documentația tehnico-economică/documentațiile de avizare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Prestatorul are obligația de a furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul necesar, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii necesare execuției și finalizării serviciilor asumate prin prezentul contract și remedierii tuturor erorilor/ neconformităților constatate la documentația tehnico-economică/documentația de avizare.

11.2 Prestatorul are obligația de a realiza serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu personal calificat, care corespunde cu cerințele menționate în specificațiile tehnice, caietul de sarcini și Oferta .

11.3 Prestatorul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților săi de a participa la discuții cu achizitorul și/sau reprezentantul/reprezentanții achizitorului, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

11.4 Prestatorul va asigura prin proiect și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale.

11.5 Prestatorul va prezenta proiectul elaborat în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către achizitor și va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate și va obține vizele și referatele verificatorilor pentru fiecare domeniu/subdomeniu și specialitate în parte

11.6 La realizarea proiectului tehnic, Prestatorul răspunde de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, astfel:

- a) precizarea categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția, exploatarea, întreținerea și reparațiile lucrărilor;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calca Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



- d) stabilirea fazelor de execuție determinante pentru lucrările executate corespunzător exigențelor de performanță esențiale și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de soluționare a defectelor apărute în execuție din vina sa, la construcțiile la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către specialistul verificator de proiecte.

11.7. În cazul în care, după prezentarea proiectului la Achizitor, acesta constată lipsuri, neconformități și neconcordanțe, Prestatorul are obligația de a le soluționa în termen de 5 zile de la primirea instiintării de la Achizitor.

11.8. Prestatorul este obligat să verifice toate informațiile oferite în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, studiile topografice și geotehnice aferente, Avizele și Acordurile obținute și să-și obțină din teren, surse proprii, sau de la operatorii/deținătorii de rețele existente în zonă, toate celelalte informații necesare elaborării documentațiilor corespunzătoare fazelor de proiectare. În cazul existenței unor deficiențe / neconcordanțe cu normele și normativele tehnice în vigoare, va înștiința de urgență Achizitorul și se vor adopta soluțiile corespunzătoare.

11.9. La elaborarea proiectului se vor lua în considerare toate cheltuielile aferente realizării obiectivului, inclusiv cheltuielile de depozitare și transport pentru materialele rezultate din demolări, demontări, moloz, etc., în conformitate cu prevederile legale și cu respectarea legislației pentru protecția mediului, precum și conformarea la prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Bacău privind taxa de depozitare.

11.10. Prestatorul va asigura prin proiect și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale.

11.11. Prestatorul va elabora caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și proiectul de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor.

11.12. Prestatorul va stabili prin proiect fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și va participa pe șantier la verificările de calitate legate de acestea.

11.13. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de Prestator/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a Achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



11.14. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către Achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

11.15. (1) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată. Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate potrivit legii, se constată că Prestatorul a încasat sume în plus, foloase necuvenite de la Achizitor, Prestatorul are obligația de a restitui aceste sume, inclusiv penalități, daune interese, majorări, dobânzi, etc., aferente, stabilite prin actele de control de către organele de control abilitate (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor).

(2) Prestatorul este obligat să achite sumele încasate în plus cât și foloasele necuvenite, penalitățile, daunele interese, majorările, dobânzile, etc., în termen de 30 zile de la primirea notificării, în caz contrar Achizitorul va executa garanția de buna execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, Achizitorul se va adresa instanțelor de judecată competente pentru recuperarea sumelor neîncasate.

11.16. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu prevederile art. 7.2;

11.17 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din indeplinirea intocmai a contractului de catre Prestator, fapta Achizitorului sau a unui tert, respectarea Caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor si/sau a instructiunilor Achizitorului insusi.

11.18. Prin receptia documentatiei, se certifica prestatorului faptul ca documentatia corespunde cerintelor prevazute in Caietul de sarcini, iar procesul verbal de receptie se introduce în documentație ca piesă componentă a acesteia. Prin semnarea procesului verbal de receptie prestatorul nu este exonerat de raspunderea sa juridica specifica, privind solutiile proiectate, memoriile tehnice, caietele de sarcini, fisele tehnice, breviarele de calcul, listele de cantitati de lucrari si plansele intocmite, conform legislatiei romane in vigoare.

11.19. Prestatorul are obligația de a respecta normele de protecția muncii și PSI, specifice lucrărilor de construcții montaj, precum și de protecție a mediului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



11.20. Prestatorul va prezenta pentru proiectanții implicați în realizarea contractului, asigurări de răspundere civilă profesională, valabile pe durata contractului (în baza art. 31 din Legea 10/1995), care devin anexa la contract.

11.21. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru soluțiile tehnice elaborate și pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.22. Prestatorul se obligă să realizeze modificări și/ sau completări ale documentațiilor, fără alte costuri suplimentare față de ofertă și în termenele solicitate la cererea achizitorului ca urmare a unor condiționalități sau observații emise de autoritățile / instituțiile emitente de avize și acorduri sau a altor entități cu atribuții de control, verificare și analiză asupra proiectului care impun completarea/ modificarea/ corectarea/documentațiilor tehnico-economice elaborate.

11.23. Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic cât și pe suport de hârtie, în numărul de exemplare prevăzut în caietul de sarcini (inclusiv semnături, în original).

11.24. Personalul cheie propus în oferta tehnică va fi utilizat pe toată durata contractului. Nu se accepta înlocuirea de personal decât în cazuri bine justificate, generate de situații independente de voința contractantului și numai cu aprobarea prealabilă în scris a achizitorului; persoana propusă să înlocuiască un expert din echipă trebuie să îndeplinească minim condițiile de calificare și de experiență ale persoanei pe care o înlocuiește.

12. Obligatiile Achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să recepționeze faza DTAC și PTH potrivit art. 15.

12.2 (1) Emiterea facturii se poate face numai după recepția fiecăreia dintre documentațiile solicitate, iar plata se va efectua în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor după cum urmează:

ETAPA I

- Serviciile de întocmire Documentații Avize se decontează în baza procesului verbal de predare – primire, după obținerea avizelor.
- Serviciilor de întocmire a Studiului topografic și geotehnic se decontează în baza procesului verbal de predare – primire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



- Serviciile de întocmire a Expertizei tehnice se decontează pe baza procesului verbal de predare –primire
- Serviciile de întocmire DALI se decontează după aprobarea recepției documentației întocmite și aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

ETAPA II

- Servicii de întocmire DTAC, PTh, DDE, decontarea se va face după aprobarea recepției documentației întocmite și aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Local al Municipiului Bacău . Aceste servicii vor începe doar după realizarea exproprierii de către Municipiul Bacău a Hotelului Central.

12.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, documentația care reglementează situația juridică a terenurilor pe care se construiesc obiectivele.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/execută necorespunzător/execută cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

13.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, conform art. 6 și art. 12 din prezentul contract, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



13.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.13.1 și 13.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de buna execuție a contractului

14.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de către ambele părți.

14.2. Garanția de buna execuție a contractului reprezintă **5 %** din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de **27250,00 lei**.

14.3. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului (all risks) care ar putea decurge din neîndeplinirea calitativă și cantitativă a lucrărilor respective din neîndeplinirea contractului în perioada convenită

14.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție astfel:

a) valoarea garanției de buna execuție aferentă DALI, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

15. Recepție și verificări

15.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a recepționa și întocmi procesul verbal de recepție în termen de 15 zile de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către prestator la Registratura Primăriei Municipiului Bacău.

15.2. Documentațiile tehnice faza DALI și Pth se va recepționa de către comisia numită prin dispoziția de primar;

15.3. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;

15.4.- Operațiunile precizate la art.15.3. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite Prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

15.5.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 15.4.

15.6. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



16.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor conform clauzei 8.1.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului .

16.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

16.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor.

16.4 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului datorate culpei prestatorului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Rezilierea contractului

17.1. Daca intarzierile imputabile prestatorului in indeplinirea obligatiilor contractuale persista, dupa notificarea de catre Achizitor, dovedind astfel incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina contractantului.

17.2. Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

i) Achizitorul notifica contractantul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

ii) In cazul in care Achizitorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Prestator.

iii) In cazul in care exproprierea pentru Hotelul Central nu se va realiza, se poate rezilia contractul pentru etapa II.

17.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

i) Prestatorul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;

ii) Prestatorul a abandonat nejustificat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor. Pentru evitarea oricaror neclaritati, in scopul prezentei clauze abandonarea contractului reprezinta încetarea nejustificata a oricăror servicii aferente prezentului contract pentru o perioadă de minim 3 luni);



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



iii) Prestatorul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor in vederea remedierii culpei contractuale specifice;

17.4. Cererea de reziliere a contractului se va comunica in scris celeilalte părți, cu confirmare de primire. Daca in termen de 5 zile lucratoare de la primirea notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta. Contractul va înceta de plin drept la data indicata in comunicarea de reziliere, fără a mai necesita îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri (punere în întârziere, somație etc.) de către vreuna dintre parti și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

17.5. (i) In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia serviciilor prestate pana la data rezilierii, intr-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

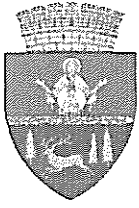
(ii) In cazul in care se impune solutionarea unui litigiu privind calitatea tehnica a documentatiei intocmite, Achizitorul va prelua documentatia ce face obiectul contractului, dupa intocmirea expertizei tehnice de către un expert atestat, conform HG 742/2018 - privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

17.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

17.7. Incetarea Contractului conform prezentului Art. 17 nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre Parti. Achizitorul se obliga sa elibereze Prestatorului partea garantiei de buna executie constituita conform art. 14 de mai sus (incluzand dobanda Trezoreriei Statului acumulata) si asupra careia nu s-au emis pretentii de catre Achizitor in termen de maxim 14 zile calendaristice de la data incetarii Contractului in conformitate cu prevederile prezentului Articol 17.

18. Denuntarea contractului

18.1 Achizitorul poate denunta unilateral contractul in perioada de valabilitate a acestuia in una din urmatoarele situatii:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 Prețul contractului este ferm și nerevizibil pe toată durata îndeplinirii contractului.

19.2 Ajustarea/actualizarea prețurilor unitare pentru fiecare tip de prestație menționată în centralizatorul financiar se va efectua, prin act adițional, numai în cazul modificărilor legislative care duc la modificarea cotelor legale și/sau TVA.

20. Amendamente

20.1. Partile au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor

contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Dacă solicitarea de modificare provine de la Contractant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la sediul Autorității Contractante cu cel puțin 7 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.

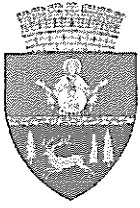
20.2. Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

21. Subcontractanți

21.1. Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din prestarea serviciilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

21.2. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

21.3. (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere a acestora:

1. **S.C. ROTA INST S.R.L**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Iosif Vulcan, nr. 16B, județul Cluj, telefon: +40 264433960 email: mihai_rotaru2003@yahoo.com, înregistrată la Registrul Comerțului nr. J12/2258/2008, cod unic de înregistrare 15763043, reprezentată prin *Nicolae Mihai Rotaru*, administrator; valoare subcontractare **65.018,50** lei fara TVA, reprezentand **11,93%** din valoarea contractului aferent serviciilor de: *Verificare tehnica a studiului geotehnic la cerința Af; audit energetic si expertize tehnice.*

2. **S.C. AMD TOPOGRAFIE SRL**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Soporului, nr. 11, et 6 și 7 apartament 86, județul Cluj, telefon: 0752187417, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J12/3616/2007, CUI 22265351, reprezentată prin *Diță Mihai Șerban*, administrator; valoare subcontractare **20.001,50** lei fara TVA, reprezentand **3,67%** din valoarea contractului aferent serviciilor de: *Elaborare studiu topografic / servicii de topografie in baza Autorizare ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 1988/2021;*

3. **S.C. TERATEL SRL** cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Taietura Turcului, Nr. 47/15N, Parcul Industrial Tetarom 1, Județ Cluj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J12/1490/2002, cod de identificare fiscală 14812237, reprezentată prin *POP RADU LEONARD*, administrator, valoare subcontractare **57.497,50** lei fara TVA, reprezentand **10,55%** din valoarea contractului aferent serviciilor de: *Proiectare pentru supraveghere video, sistem antiefracție, transmisiuni speciale si analiza de risc la securitate fizica.*

(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

21.4. Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.

21.5. Achizitorul notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant /implicarea unui nou Subcontractant motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

21.6. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate prin prezentul Contract.

21.7. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru prestarea serviciilor nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

21.8. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

21.9. Serviciile încredințate unui Subcontractant de Executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de Subcontractant.

21.10. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de Subcontractant către terțe părți este



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

21.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

21.12. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Prestatorului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

21.13. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

1. pentru fiecare serviciu/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Executant și Achizitor – partea din serviciu/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

2. modalitatea concretă de certificare a serviciului/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Serviciul prestat de Subcontractant, înainte de prezentarea facturii de către Executant Achizitorului,

3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Serviciului/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractantul pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,

4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,

5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

22. TERTI – SUSȚINĂTORI- Nu este cazul

23. Cesiunea

23.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



23.2 Prestatorul are obligatia de a cesiona achizitorului, in cazul unei incetari anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

23.3 Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarati pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul.

24. Forta majora

24.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

24.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

24.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

24.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

24.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

25. Solutionarea litigiilor

25.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2 Daca, dupa inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre Instantele Judecatoresti din Romania.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



27.2 Comunicările între părți se pot face prin fax sau e-mail cu condiția existenței confirmării de trimitere a fax-ului sau email-ului.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi 09.11.2021..... prezentul contract in trei exemplare originale, unul la prestator si doua la achizitor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

AVEZAT
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
ZAM

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA-
MARIANA OLARIU

SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII
ROMICA LUCIAN CHINDRUS

JURIDIC

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE
GROSU MIHAELA

INTOCMIT SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE
CIPRIAN MARMUREANU

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
RODICA PAHOLNISCHI

PRESTATOR
Asocierea S.C. NOVARTIS S.R.L - S.C. CALORIA S.R.L
S.C. NOVARTIS S.R.L-Lider asociere
ADMINISTRATOR
PUSCAS VIOLETA BIANCA S.R.L

