

Contract de lucrări
nr. 167096 / 683 data 05.10.2021

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acestora s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între

1. Partile

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN - DANIEL STANCIU- VIZITEU, cu sediu pe strada Marasesi nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757, cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO03 TREZ 24A7 0060 0710 101X , în calitate de achizitor, pe de o parte

Si

Asocierea SC CONSTRUCT CORPORATION SRL Bacau si ELEMENT DESIGN SRL Iasi reprezentata prin lider asociere SC CONSTRUCT CORPORATION SRL Bacau - ADMINISTRATOR, VIERIU DORIN- adresa sediu in Bacau, calea Moldovei nr. 82 et. 1., telefon 0788231011, număr de înmatriculare J04/691/2005, cod fiscal 17432402, Cont trezorerie: RO 56 TREZ 0615 069X XX00 7273.- Trezoreria Bacau, in calitate de contractant, pe de altă parte, denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de proiectare și execuție, în următoarele condiții

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau Contractantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către Contractant privind execuția lucrărilor.
- g. **amplasamentul lucrării** -: locul unde se execută lucrarea.
- h. **utilajele Contractantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către Contractant, potrivit prevederilor contractului;
- j. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- k. **bunuri** – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- l. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- m. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- n. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc.care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- o. **graficul de lucrări** - graficul întocmit de Contractant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

- p. **documentele Contractantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- q. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- r. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- s. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- t. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- u. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- v. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- w. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- x. **garanția de bună execuție** : garanția care se constituie de către Contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- y. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- z. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- aa. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- bb. **conflict de interes** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului (investiției) orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul Contractantului.
- cc. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1 Contractantul se obligă la "Servicii de proiectare – faza doc. avize, DTAC si Proiect Tehnic, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului si executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitii "Amenajare grupuri sanitare – Gradinita nr. 25, din Municipiul Bacau", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

a) prestarea serviciilor de proiectare:

- realizarea documentatiei tehnico-economice pentru fazele de proiectare (PAC/DTAC, POE/DTOE, PT +DDET, conform HG nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare),

Programul de urmarire a comportarii in timp a constructiei,

Documentatiile intocmite conform HG 300/2006: Planul de Securitate si Sanatate, Registrul de coordonare si Dosarul de interventii ulterioare

-Asigurarea asistentei tehnice pe perioada de executie, participarea la receptive, la elaborarea cartii tehnice a constructiei.

Documentatia tehnica As built si

Documentatia tehnica privind exploatarea, intretinerea, repararea si urmarirea comportarii in exploatare.

b) execuția lucrărilor.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările si serviciile prevăzute la 4.1.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către achizitor, este de **404.081,90 lei**, la care se adaugă **76.775,56 lei**, detaliat conform Anexei nr. 1 la contract, **defalcat astfel:**

➤ P.A.C., P.T., D.D.E : **25.000,00 lei** (exclusiv TVA), respectiv **29.750,00 lei** (inclusiv TVA);

➤ Asistență tehnică: **5.000,00 lei** (exclusiv TVA), respectiv **5.950,00 lei** (inclusiv TVA);

➤ Lucrări : **374.081,90 lei** (exclusiv TVA), respectiv **445.157,46 lei** (inclusiv TVA);

5.2 Pretul contractului este ferm si nerevizibil pe toata durata de executare a contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata de execuție a prezentului contract este de **7 luni (din care 2 luni proiectare și 5 luni execuție)** de la data emiterii Ordinului de Începere pentru fiecare in parte Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care îl produce.

6.1.1. Executantul va începe proiectarea de la Data de Începere a proiectării și execuția de la Data de Începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

6.1.2. Emiterea Ordinului privind Data de Începere a proiectării este condiționată de constituirea garanției de buna execuție a contractului.

6.1.3. Emiterea Ordinului privind Data de Începere a lucrărilor de execuție este condiționată de aprobarea proiectului și de obținerea autorizației de construire.

6.2. Îndeplinirea contractului se face în conformitate cu graficul de execuție, parte integrantă din prezentul contract.

6.2.1. Durata de proiectare începe de la Data de Începere a proiectării și este de 2 luni de la data ordinului de incepere a serviciilor de proiectare.

6.2.2. Durata de asistență tehnică - pe parcursul derulării execuției lucrărilor

6.2.3. Durata de executie lucrari incepe de la Data de Începere a executiei lucrărilor și este de .5 luni de la emiterea ordinului de Ibcepere a lucrarilor

6.2.4. Fiecare etapa de elaborare a documentatiilor tehnico-economice ce face obiectul Contractului, include si perioada necesara pentru avizarea de catre Autoritatea Contractanta a documentatiilor tehnico-economice aferente etapei respective.

6.3. Asistenta tehnica se va asigura pe toata durata de executie a lucrarilor de construire.

6.4. Durata prestarii serviciilor se prelungeste pana la momentul finalizarii obiectivului de investitii, in conditiile Legii 98/2016 si a actelor normative ce, deriva din aceasta, in baza conditiilor contractuale, fara costuri suplimentare.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, in conditiile prevazute la art.13 si dupa emiterea ordinului de incepere a serviciilor/lucrărilor. Constituirea garantiei de buna executie se va face in max. 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Contractantul va presta serviciile si executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică
- c) propunerea financiară
- d) garanția de bună execuție
- e) Acordul de asociere nr 416/07.09.2021 incheiat intre -: SC CONSTRUCT CORPORATION SRL Bacau - lider asociere, si aso ELEMENT DESIGN SRL Iasi -asociat
- f) Acordul de subcontractare nr. 417/ 07.09.2021, incheiat intre asociat ELEMENT DESIGN SRL Iasi si subcontractant -LINEO PROIECT SRL, obiect –proiectare arhitectura, procent subcontractare – 2,40% din serviciile de proiectare
- g) Acordul de subcontractare nr. 418/ 07.09.2021, incheiat intre asociat ELEMENT DESIGN SRL Iasi si subcontractant SC CONSTAN CONSTRUCT SRL, , obiect –proiectare specialitatea instalatii (sanitare, electrice, utilitati, termice, climatizare, curenti slabi, stingere incendii) , procent subcontractare – 2,23% din serviciile de proiectare
- h) acte adiționale, daca exista.

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.8.1.

9. Protecția patrimoniului cultural național N/A

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.2 Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens, organele abilitate în acest scop.

10. Obligațiile Contractantului

Pentru servicii de proiectare:

10.1 (1) Contractantul este responsabil pentru realizarea activitatilor in cadrul Contractului in conformitate cu cerintele legislatiei aplicabile specificului obiectivului de investitie pentru care se solicita realizarea documentatiilor tehnico-economice, a reglementarilor tehnice in vigoare aplicabile specificului obiectivului de investitie si a prevederilor prezentului Caiet de Sarcini;

(2) Contractantul are obligatia punerii la dispozitia Autoritatii Contractante in timp util a tuturor documentelor, incluzand, dar fara a se limita la: documentatii tehnico-economice,

(3) Contractantul are obligatia actualizarii calculelor, desenelor si specificatiilor pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerintele si informatiile furnizate de terte parti (autoritatile, subcontractori etc.)

(4) Contractantul va transmite catre Autoritatea Contractanta spre revizuire si aprobare documentele solicitate (de asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobata de catre Autoritatea Contractanta)

(5) Contractantul este responsabil pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice astfel incat sa tina seama de cerintele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilitati sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori.

(6) Contractantul este responsabil pentru prezentarea documentatiilor tehnice si a rapoartelor in formatul care sa respecte cerintele stabilite prin reglementarile tehnice si cele stabilite de Autoritatea Contractanta

10.2 (1) Contractantul va colabora cu personalul Autoritatii Contractante alocat pentru serviciile desfasurate conform Contractului (monitorizarea progresului activitatilor in cadrul Contractului, coordonarea activitatilor in cadrul Contractului, feedback).

(2) Contractantul este obligat sa efectueze serviciile numai cu personal atestat, potrivit legii;

(3) Contractantul se obligă la asistarea Autoritatii Contractante si punerea la dispozitia Autoritatii Contractante a documentelor suport necesare in relatia cu institutiile abilitate in materie de control si asigurare a calitatii in constructii,

(4) Contractantul va pune la dispozitia Autoritatii Contractante toate informatiile solicitate pentru a sprijini procesul de evaluare a performantei Contractorului in legatura cu realizarea activitatilor din Contract,

10.3 (1) Contractantul are obligatia oferirii de suport si gestionarea lectiilor invatate in vederea imbunatatirii activitatilor din contract

(2) Contractantul va relationa, in scris, cu toti factorii interesati (Autoritate Contractanta, experti etc.) implicati in realizarea, avizarea sau autorizarea prestatiilor contractate aferente obiectivului, in vederea optimei efectuari a acestora;

(3) Contractantul se obliga ca nu va utiliza, in executarea Contractului, in niciun fel si in nici o masura, personalul angajat al beneficiarului;

10.4 Contractantul va preciza prin proiect categoria de importanta a constructiei;

10.5 (1) Contractantul va asigura prin proiecte si detalii de executie nivelul de calitate corespunzitor cerintelor, cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale;

(2) Contractantul va prezenta proiectele elaborate in fata specialistilor verficatori de proiecte atestati, stabiliti de catre investitor, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;

(3) Contractantul are obligatia elaborarii caietelor de sarcini, a instructiunilor tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si reparatiile, precum si, dupa caz, a proiectelor de urmarire privind comportarea in timp a constructiilor. Documentatia privind postutilizarea constructiilor se efectueaza numai la solicitarea beneficiarului;

(4) Contractantul va stabili, prin proiect, fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente cerintelor si va participa pe santier la verificarile de calitate legate de acestea;

10.6 Contractantul are obligatia stabilirii modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verficatori de proiecte atestati, la cererea investitorului;

10.7 Contractantul va participa la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;

10.8 (1) Contractantul are obligatia asigurarii asistentei tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente.

(2) Contractantul are obligatia asigurarii prezentei reprezenantilor acestuia in santier/ sediul beneficiarului ori de cate ori situatia o impune. Colectivul de asistenta tehnica are obligatia de a raspunde in max 2-3 ore, ori de cate ori este solicitat.

(3) Contractantul va asigura participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect si, dupa caz, a proiectantilor pe specialitati la toate fazele de executie stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor si la receptia finala.

(4) Contractantul este responsabil de Documentatia tehnica As built si documentatia tehnica privind exploatarea, intretinerea, repararea si urmarirea comportarii in exploatare.

10.9 Contractantul este obligat :

(1) sa cedeze dreptul de proprietate Municipiului Bacau toate documentele elaborate pe parcursul derulării Contractului.

(2) sa suporte, în solidar cu verficatorii de proiect atestați pe specialități și cu experții tehnici atestați, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori/ omisiuni de proiectare, la sesizarea justificată a Autorității Contractante.

10.10 (1) Contractantul va realiza elaborarea documentatiilor tehnico-economice si continutul acestor documentatii dupa cum este necesar si stabilit prin reglementarile tehnice aplicabile documentatiilor tehnico-economice pentru obiective de investitii astfel incat sa poata furniza in orice moment evidente, atat Autoritatii Contractante, cat si factorilor interesati, pentru deciziile sale pe baza detaliilor si solutiile tehnice analizate, a calculelor si analizelor efectuate.

(2) Contractantul va fi responsabil de corectitudinea si acuratetea datelor, studiilor si solutiilor propuse in cadrul documentatiilor solicitate, conform caietului de sarcini.

(3) Prestatorul va raspunde pentru prestatia sa si va justifica corespunzator solutiile alese potrivit prevederilor si conditiilor contractuale.

(4) Contractantul va depune toate diligentele necesare si va actiona in cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitarilor venite din partea Autoritatii Contractante, solicitari ce deriva din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu conditia ca acestea sa fie comunicate in mod expres de catre Autoritatea Contractanta Contractorului, ca fiind solicitari direct legate de indeplinirea obiectului Contractului si a obiectivelor Autoritatii Contractante.

(5) In cazul in care solutiile tehnice se modifica si/sau valoarea Devizului General va creste, fata de Devizul General al DALI-ului, prestatorul are obligatia elaborarii unui memoriu justificativ cu privire la motivele care au dus la acestea (cresterea valorii, schimbarii/ modificarii/ introducerii de noi obiecte, etc, dupa caz) si sustinerii acestuia in Consiliul Local, in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici la faza PTh.

10.11 (1) In cazul in care ulterior decontarilor, Organele de control, Institutii abilitate in acest sens constata ca in cadrul sumelor sunt valori aferente unor foloase necuvenite sau incasate in plus, Contractantul se obliga sa restituie in totalitate la simpla solicitare a Achizitorului intreaga suma stabilita de Organele de control, institutiile abilitate.

(2) Prestatorul trebuie sa aiba in vedere ca responsabilitatea colectarii si verificarii datelor ii revine in totalitate, pe parcursul prestarii serviciilor. Daca datele ori informatiile disponibile sunt considerate insuficiente de catre Prestator, acesta are obligatia de a realiza investigatii, studii ori analize suplimentare, pentru a se asigura ca solutiile tehnice propuse prin DALI sunt sustenabile si eficiente din punct de vedere al costurilor.

(3) Contractantul isi asuma responsabilitatea deplina pentru proiectare, intocmirea documentatiei pentru obtinerea autorizatiilor si avizelor, productia, executia, testarea, darea in functiune si remedierea defectelor pentru Lucrari pe perioada Contractului. Costurile aferente Garantiei de Buna Executie a contractului, politelor de asigurare vor fi suportate de catre contractant.

(4) Prestatorul va fi responsabil pentru asigurarea resurselor aditionale (daca sunt necesare in vederea indeplinirii scopului Proiectului), fara a solicita alte costuri suplimentare, Beneficiarului.

Pentru executia lucrărilor:

10.12. (1) Dupa receptionarea proiectului tehnic de catre achizitor, executantul are obligatia de a prezenta oferta de pret contractata respectand antemasuratorile prevazute in proiectul tehnic ,

(2) Executantul va prezenta devizul oferta cu incadrarea in oferta adjudecata pentm executia lucrarilor. Se vor prezenta formularele F1,F2,F3,F4,F5 si F6, cu mentiunea ca formularele prezentate la licitatie (F1, F2) vor respecta sumele adjudecate pentru executia lucrarilor. Formularele prezentate cu preturi unitare, respectiv cu valorile finale pe fiecare obiect vor respecta prevederile HG nr. 907/2016.

(3) Dupa obtinerea autorizatiei de constructie, se va emite ordinul de incepere a lucrarilor. Executantul va prezenta graficul de executie a lucrarilor pe categorii de lucrari detaliat - fizic cu incadrarea in valoarea devizului oferta prezentat si perioadei de executie couform prevederilor contractuale.

10.13 Executantul:

(1) gestioneaza, coordoneaza si programeaza toate activitatile Contractantului la nivel de contract, in vederea asigurarii indeplinirii Contractului, in termenul si la standardele de calitate solicitate;

(2) asigura toate resursele necesare aplicarii sistemului de asigurare a calitatii conform reglementarilor in materie;

(3) gestioneaza relatia dintre Contractant si subcontractorii acestuia;

(4) gestioneaza si raporteaza daca executia lucrarilor se realizeaza cu respectarea clauzelor contractuale si a continutului Caietului de Sarcini.

(5) sesizarea investitorilor asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii;

(6) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;

(7) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia autorizati;

(8) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;

(9) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

(10) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;

(11) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;

(12) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C. in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;

(13) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;

(14) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;

(15) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii;

(16) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;

(17) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

10.14 Pentru executia lucrarilor vor fi utilizate, exclusiv, materiale agrementate si certificate in conformitate cu prevederile si reglementarile nationale in vigoare, precum si cu legile si standardele europene.

10.15 Contractantul va dispune de toate autorizatiile prevazute de lege pentru executia lucrarilor solicitate in documentatia anexata.

10.16 Pe timpul executiei va exista personal tehnic de specialitate, care sa asigure respectarea prevederilor Ordinului MLPTL m. 777/2003 privind Indrumatorul pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii

10.17 Produsele folosite la executia lucrarilor trebuie sa fie, dupa caz, omologate, atestate, certificate sau agreate in mod corespunzator. Prefabricatele au un sistem special de asimilare si omologare prevazut in norme.

10.18 Calitatea executiei lucrarilor se va asigura prin respectarea cu strictete a prevederilor din caietele de sarcini si a programului pentru controlul calitatii pe faze determinate.

10.19 Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract

b) reprezentantul/reprezentanții achizitorului își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care Contractantul va informa imediat reprezentantul/reprezentanții achizitorului.

5. Contractantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât reprezentantul/reprezentanții achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.20 Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Contractantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, Contractantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

2. Contractantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

10.21 Sănătatea și securitatea muncii

1. Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

5. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului toate informațiile disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;

11.2 Achizitorul are obligația punerii la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul Contractului;

11.3 Achizitorul are obligația de a desemna și comunica către Contractant component echipei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului;

11.4 Achizitorul este responsabil de asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;

11.5 Achizitorul este responsabil de :

a) achitarea contravalorii tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, plata acestora efectuându-se pe baza de documente justificative;

b) achitarea contravalorii prestațiilor executate și recepționate de către Contractant, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;

11.6 Achizitorul este responsabil de organizarea recepției preliminare și finale la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini;

11.7 Achizitorul va notifica Contractantul în vederea asigurării asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor pentru care a întocmit proiectul până la recepția finală a lucrărilor;

11.8 Achizitorul se obliga la documentarea in scris a oricarui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant in cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementarile tehnice in vigoare si la cerintele prezentului Caiet de Sarcini, dupa caz;

11.9 Achizitorul este responsabil pentru emiterea unui nou Certificat de Urbanism, in cazul expirarii valabilității acestuia, dupa caz. In acest sens proiectantul va întocmi si transmite catre beneficiar documentatiile necesare obtinerii avizelor si va obtine avizele, fără costuri suplimentare.

12.1 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea lucrarilor neexecutate.

12.1.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. .

12.1.3. - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.1.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

12.2. Rezilierea contractului

12.2.1. Daca intarzierile in efectuarea obligatiilor persista dovedind incapacitatea contractantului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina contractantului si sa-i incaseze garantia de buna executie, la valoarea decontata.

12.2.2. Contractantul poate cere rezilierea contractului daca:

i) Achizitorul este declarat in stare de faliment;
ii) Achizitorul notifica contractantul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

12.2.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

i) Contractantul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;
ii) Contractantul a abandonat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor;
iii) Contractantul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor;

12.2.4. Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica in scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucratoare anterior datei solicitate de reziliere. Daca in termen de 5 zile de la data notificării, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta.

In cazul in care partenerul de contract nu-si insuseste motivele invocate pentru reziliere, si solutionarea amiabila a acestei situatii nu a fost posibila, aceasta disputa devine litigiu care se va solutiona conform prevederilor art. 25.

12.2.5. La rezilierea contractului contractantul va preda achizitorului, pe bază de proces verbal, lucrările executate cât și toate materialele/echipamentele nemontate.

12.2.6. In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate pana la data rezilierii, intr-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

12.2.7. (1) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167, conf. Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

12.2.8. În cazul prevăzut la clauza 13.3., contractantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, până la intrarea în efectivitate a contractului.

Garantia de buna executie a contractului reprezinta un procent din pretul contractului.

- cuantumul garanției de buna executie: 10 % din valoarea fara TVA a contractului, respectiv de **40.408,19 lei**

Garanția de bună execuție se constituie și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale conf. art. 40 alin.(3) – (6) din HG 395/2016

13.2 Modul de constituire al garanției prin rețineri succesive: contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin.(4) și (5) din HG 395/2016.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respectiv **2020,41 lei**.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Dovada deschiderii contului se va face prin :

- **ordin de plata in valoare de 2020,41lei ;**

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.4 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie astfel:

1) 70 % din valoarea totala a garanției, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

2) 30 % după semnarea procesului verbal de recepție la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, respectiv de 36 luni.

13.5 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Recepție, inspecții și teste

14.1 Cerințe privind recepția lucrărilor:

14.1.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.1.2 (1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.1.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.1.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.1.5 Lucrările de construcții-instalații se vor considera finalizate prin semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15. Începerea prestării serviciilor și execuția lucrărilor

15.1 Contractantul are obligația de a începe elaborarea documentației tehnice de execuție, după primirea ordinului de începere a contractului, la data menționată.

15.2 Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

15.3 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(2) În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 10.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.4 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 (1) Executantul va avea dreptul, cu condiția respectării prevederilor contractuale, la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată de următoarele cauze:

(a) o modificare, (volumul sau natura lucrărilor neprevăzute) dacă nu s-a convenit o actualizare a duratei de execuție la aplicarea modificării în cauză.

(b) un motiv de întârziere care acordă dreptul prelungirii duratei de execuție potrivit prevederilor unei clauze din contract,

(c) condiții climatice nefavorabile exceptionale,

(d) lipsa imprevizibilă a personalului sau a bunurilor, datorată unor epidemii sau acțiuni guvernamentale, sau

(e) o intarziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite beneficiarului, personalului beneficiarului sau altor antreprenori ai beneficiarului care isi desfasoara activitatea pe santier.

(2) Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, va instiinta supervizorul atunci cand va stabili o prelungire a duratei de executie. Supervizorul va revedea cele stabilite anterior si va putea majora dar, in niciun caz, nu va putea reduce perioada cumulata de prelungire.

16.2 Fără a prejudicia dreptul contractantului conform clauzelor contractuale, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 14 zile de la expirarea termenului prevăzut în ontract, notificand în scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea prestării serviciilor și executiei lucrărilor

17.1 In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului .

17.2 Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti.

Proiectului tehnic va fi predat achizitorului si va fi receptionat de Primaria Municipiului Bacau.

17.3 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.4 (1) La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.5 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 Perioada de garanție a lucrarilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pâna la recepția finală, respectiv 5 ani.

18.2 (1) În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale in termen de 30 zile de la primirea notificarii din partea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevazute la clauza 18.2, alin.(1) si in termenul stabilit, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 - Pentru serviciile de proiectare

19.1.1 Emiterea facturii se poate face numai după receptia documentatiilor, iar plata se va efectua în termen de 30 de zile de la data inregistrării facturii fiscale la achizitor.

Contractantul va anexa la Factura emisa pentru prestarea serviciilor urmatoarele documente:

- Proces-verbal de predare- primire a documentatiei finale inregistrata la sediul achizitorului,
- Copie dupa dovada platii penalitatilor de intarziere , daca este cazul,
- Proces-verbal de receptie a documentatiei elaborate pentru care se solicita plata ;
- Copie dupa Hotararea Consiliului Local de aprobare a Pth, daca este cazul;
- Copie dupa autorizatia de construire.

19.2 Pentru serviciile de asistenta tehnica

Emiterea facturii, pentru asistenta tehnica, se va realiza lunar, in functie de stadiul de executie a lucrarilor, in baza raportului de activitate intocmit de contractant si aprobat de catre beneficiar, iar plata se va efectua in termen de 30 de zile de la data inregistrării facturii fiscale la achizitor. Ultima plata se va efectua dupa aprobarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

19.3 Pentru lucrarile executate

Emiterea facturii se va face lunar, pentru lucrările executate conform Contractului, dovedite prin situații de lucrări lunare verificate și confirmate de către Achizitor, iar plata se va efectua în termen de max. 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor.

Plata ultimei facturii se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Achizitor.

19.4. Efectuarea plății de către Achizitor nu echivalează cu recepția lucrărilor executate și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Contractantului.

19.5. Plata ultimei facturii se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

19.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform Contractului. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

19.7 In cazul in care cantitatile rezultate din masuratori reale difera de cele inscrise in listele de cantitati regasite in documentatia tehnico-economica a proiectantului, se impune confirmarea in scris a acestor cantitati de catre proiectant, urmand ca ele sa fie regularizate prin Note de comanda suplimentare/Note de renuntare. Notele de constatare ale necorelarilor identificate pe amplasament vor fi pregatite de catre executant si confirmate de dirigintele de santier in urma verificarilor din teren; acest tip de document va fi transmis achizitorului spre informare precum si asistentei tehnice in vederea elaborarii unor solutii de remediere (dispozitii de santier; clarificari)

19.8 - Dispozitiile de santier emise de proiectant vor cuprinde sau vor fi insotite de: memorii tehnic, nota justificativa prin care sa fie fundamentata orice modificare, suplimentare sau renuntare aduse Proiectului, planse de specialitate, detalii de executie, liste de cantitati, deviz estimativ, etc.

19.9 Lipsa documentelor solicitate va duce la returnarea facturii prevăzută la clauzele 19.1, 19.2, 19.3 de catre Achizitor.

19.10 Factura emisă prevăzută la clauzele 19.1, 19.2, 19.3 de către contractant se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și denumirea obiectivului și numărul contractului.

19.11 Daca factura prevăzută la clauzele 19.1, 19.2, 19.3 are elemente gresite si/sau alte greseli de calcul identificate de Achizitor, si sunt necesare revizuirii, clarificari suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspenda. Repunerea in termen se face de la momentul indeplinirii conditiilor de forma si de fond ale facturii.

19.12 Emiterea facturii prevăzută la clauzele 19.1, 19.2, 19.3 pentru documentatiile ce fac obiectul contractului se poate face dupa aprobarea acestuia in Consiliul Local, daca este cazul. In situatia in care Pth nu este aprobat de C.L. din motive independente de prestator, se poate emite si transmite factura fara copia H.C.L.

20 Asigurări

20.1 (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără costuri suplimentare.

21.2 Contractantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului, achizitorul obligându-se la înlăturarea acestora.

21.3 Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului .

22.Subcontractanți.

22.1 (1) Executantul are obligația, de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele prezentate conform prevederilor anterioare trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică, prin act adițional, clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (3) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

22.2 (1) Se accepta înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În situațiile prevăzute la alin (1), achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți

(3) În situațiile prevăzute la alin (1), noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin.(2) și declarațiile menționate la alin.(3), vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) În situațiile prevăzute la alin. 1, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22.3 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

22.4 (1) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) În situația prevăzută la mai sus, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(3) În situația prevăzută anterior obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(4) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

22.5 Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Această situație nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodifica

22.6 În situația prevăzută la 23.2 (1) lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile 22.2 (1) lit. a).

23. Standarde

23.1 (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în munca nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

24. Caracterul PUBLIC AL CONTRACTULUI

24.1 (1) Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat in cazul in care acestea sunt clasificate prin acordul partilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

(3) In cazul in care s-a precizat confidentialitatea anumitor clauze, o parte contractanta nu are dreptul de a face cunoscuta respectiva prevedere fara acordul scris al celeilalte parti, cu doua exceptii:

- informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta
- partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvalui informatia.

25. Drepturi de proprietate intelectuala

25.1 Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu prestarea serviciilor/ execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

26. PENALITATI, DAUNE-INTERESE

26.1 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti pentru finalizarea lucrărilor, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de:

a) 0,1 % / zi din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art.3 alin 21 din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare); Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate. Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de termenul final de execuție a lucrărilor de construcții privind obiectivul de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

b) 0,1% / zi din valoarea restului de executat, (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art.3 alin 21 din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare) în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligației Executantulului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

26.2 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

26.3 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

26.4 Executantul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. In aceasta ipoteza termenul de executie ce curge impotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, prin incheierea unui Act Adițional la Contract.

26.5 Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

26.6 Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

27. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

27.1 Neexecutarea obligațiilor stabilite in sarcina fiecareia dintre partile in prezentul contract atrage desfiintarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

27.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

27.3 În cazul prevăzut la clauza 27.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

27.4 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul poate considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități și daune interese în quantum egal cu valoarea neexecutată a contractului. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul in termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

27.4.1 În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

27.5 Suplimentar fata de cauza de incetare definita la art.27.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea:

- a) executantul refuza sau omite sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de catre achizitor sau de catre reprezentantul sau autorizat;
- b) executantul cesioneaza contractul sau subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;
- c) executantul face obiectul unei proceduri de dizolvare, si-a suspendat activitatea, sau se afla intr-o situatie asemanatoare rezultand dintr-o procedura similara reglementata de legislatia sau reglementarile la nivel national;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- e) executantul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care Achizitorul il poate justifica;
- f) impotriva executantului a fost pronuntata o hotarare avand autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea intr-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala in dauna intereselor financiare ale CE;
- g) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul executantului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul contract;
- h) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea Contractului;

28. Cesiunea

28.1 Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

28.2 Executantul are obligatia de a cesiona achizitorului, in cazul unei incetari anticipate a contractului, contractele incheiate de acesta cu subcontractantii.

28.3 Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarati pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. In acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

29. Forța majoră

29.1 Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

29.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

29.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

29.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Soluționarea litigiilor

30.1 Achizitorul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2 Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

31. Limba care guvernează contractul

31.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

32. Comunicari

32.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

32.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

33. ARHIVAREA

33.1 Toate actele și/sau documentele, înscrisurile, datele, schitele, fotografiile, înregistrările și orice alte asemenea, precum și orice baze de date (după caz), care se află în posesia Executantului în legătura cu Contractul sau care sunt elaborate de către Executant sau de către personalul acestuia, vor fi arhivate și organizate în mod cronologic, sistematic și exact grupate în dosare, numerotate și denumite în consecința atât în format tipărit cât și în format electronic, însoțite de un opis astfel încât procesul de identificare al acestora să fie corespunzător.

33.2 Termenele de arhivare vor fi în conformitate cu legislația din România

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU

CONTRACTANT
Asocierea SC Construct Corporation SRL si Element Design SRL

34. Legea aplicabilă contractului

34.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul contract în trei exemplare originale, doua exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru contractant.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU - VIZITEU

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA

SEF SERVICIUL TEHNIC INVESTITII

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTERE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTERE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII

CONTRACTANT
Asocierea SC CONSTRUCT CORPORATION
SRL Bacau si ELEMENT DESIGN SRL Iasi
Lider Asociere
SC CONSTRUCT CORPORATION SRL Bacau
ADMINISTRATOR
DORIN VIERIU



MG/Ds.VII-B -1/Ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VIZAT CONȚINUT
PREVENȚIA INCENDIILOR
Zi 05 Luna 10 An 2021

ACT ADITIONAL nr. 1

La contractul de lucrari nr.167096/ 683 din 05.10.2020, încheiat între MUNICIPIUL BACĂU și Asocierea SC CONSTRUCT CORPORATION SRL Bacau SI ELEMENT DESIGN SRL Iasi, având ca obiect Servicii de proiectare – faza doc. Avize, DTAC si Proiect Tehnic, inclusiv asistenta tehnica din partea proiectantului si executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitii „Amenajare grupuri sanitar – Gradinita nr. 25, Municipiul Bacau”, ca urmare a :

-acordului din partea beneficiarului privind inlocuirea subcontractantului, nr. 174902/ 02.11.2021

-și în baza art. 21.1 si 22 din contract,
au intervenit, de comun acord, următoarele modificări:

Art. 1 - Art. 8 din contract – « Documentele contractului », pct. 8.1 se modifica dupa cum urmeaza:

“8.1.Contractantul va presta serviciile si executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini*
- b) propunerea tehnică*
- c) propunerea financiară*
- d) garanția de bună execuție*
- e) Acordul de asociere nr. 416/07.09.2021 incheiat intre SC CONSTRUCT CORPORATION SRL Bacau – lider asociere si asociat ELEMENT DESIGN SRL Iasi*
- f) Acordul de subcontractare nr. 417/07/09.2021 incheiat intre asociat ELEMENT DESIGN SRL Iasi si subcontractant LINEO PROIECT SRL – obiect –proiectare arhitectura, procent subcontractare -2,40% din serviciile de proiectare*
- g) Acordul de subcontractare nr. 434/12.10.2021 incheiat intre asociat ELEMENT DESIGN SRL Iasi si subcontractant MORAZCOM SRL – obiect –proiectare instalatii (sanitare, electrice, utilitati, , stingere incendii, curenti slabi, termice, climatizare) procent subcontractare – 2,23% din serviciile de proiectare***
- h) acte adiționale, daca exista.”*

Art. 2 - Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru Achizitor și 1 (unu) pentru Contractant.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR

LUCIAN – DANIEL STANCIU – VIZITEU


DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII

CONTRACTANT

Asocierea SC CONSTRUCT CORPORATION
SRL Bacau-lider asociere si
ELEMENT DESIGN SRL –asociat
Lider asociere SC CONSTRUCT CORPORATION
SRL Bacau
Administrator
DORIN MIERD



MG/Ds.VII-B -1/Ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VIZAT CONTRACTANT
PREZENTUL ACT
Zi 15 Luna 11 An 2024

ACT ADITIONAL nr. 2

La contractul de lucrari nr.167096/ 683 din 05.10.2020, încheiat între MUNICIPIUL BACĂU și Asocieria SC CONSTRUCT CORPORATION SRL Bacau SI ELEMENT DESIGN SRL Iasi, având ca obiect Servicii de proiectare – faza doc. Avize, DTAC si Proiect Tehnic, inclusiv asistenta tehnica din partea proiectantului si executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitii „Amenajare grupuri sanitar – Gradinita nr. 25, Municipiul Bacau”, ca urmare a :

-acordului din partea beneficiarului privind introducerea subcontractantului, nr. 180443/18.11.2021

-și în baza art. 21.1 si 22 din contract,
au intervenit, de comun acord, următoarele modificări:

Art. 1 - Art. 8 din contract – « Documentele contractului » , pct. 8.1 se modifica dupa cum urmeaza:

“8.1.Contractantul va presta serviciile si executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) caietul de sarcini

b) propunerea tehnică

c) propunerea financiară

d) garanția de bună execuție

e) Acordul de asociere nr. 416/07.09.2021 incheiat intre SC CONSTRUCT CORPORATION SRL Bacau – lider asociere si asociat ELEMENT DESIGN SRL Iasi

f) Acordul de subcontractare nr. 417/07/09.2021 incheiat intre asociat ELEMENT DESIGN SRL Iasi si subcontractant LINEO PROIECT SRL – obiect –proiectare arhitectura, procent subcontractare -2,40% din serviciile de proiectare

g) Acordul de subcontractare nr. 434/12.10.2021 incheiat intre asociat ELEMENT DESIGN SRL Iasi si subcontractant MORAZCOM SRL – obiect –proiectare instalatii (sanitare, electrice, utilitati, , stingere incendii, curenti slabi, termice, climatizare) procent subcontractare – 2,23% din serviciile de proiectare


h) Acordul de subcontractare 431/05.10.2021 2021 incheiat intre asociat ELEMENT DESIGN SRL Iasi si subcontractant DANPROEX SRL- obiect - intocmire documentatie pentru securitate la incendiu, procent subcontractare – 0,5% din serviciile de proiectare,

i) acte adiționale, daca exista.”

Art. 2 - Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru Achizitor și 1 (unu) pentru Contractant.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMAR


LUCIAN - DANIEL STANCIU VIZITEU

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MARIANA CIABU

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
DOMINICA LUCIAN CIABU

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
MARIANA CIABU

CONTRACTANT

Asocierea SC CONSTRUCT CORPORATION
SRL Bacău-lider asociere si
ELEMENT DESIGN SRL -asociat
Lider asociere SC CONSTRUCT
CORPORATION SRL Bacău
Administrator
DORIN VIERIU



MG/Ds.VII-B -1/Ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VIZAT CONȚINUT
PREVENT
Zi 19 Luna 11 An 2011

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACĂU

CONTRACTANT
Asocierea SC Construct Corporation SRL si Element Design SRL

Anexa 1 la Contract nr. 167096/683 din 05.10.2021

"Servicii de proiectare – faza doc. avize, DTAC si Proiect Tehnic, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului si executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitii "Amenajare grupuri sanitare – Gradinita nr. 25, din Municipiul Bacau"

Centralizator financiar

Nr. ct.	Denumire activitate	Valoare ofertata Lei fara TVA
1	Elaborare P.A.C., P.T., D.D.E	25.000,00
2	Executie lucrari	374.081,90
3	Asistenta tehnica pe durata executarii lucrarilor	5.000,00
	Total	404.081,90
	TVA	76.775,56
	Total inclusiv TVA	480.857,46

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU - VIZITEU
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA

SEF SERVICIUL TEHNIC INVESTITII

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTERE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTERE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII

CONTRACTANT
Asocierea SC CONSTRUCT CORPORATION SRL Bacau
si ELEMENT DESIGN SRL Iasi
Lider Asociere
SC CONSTRUCT CORPORATION SRL Bacau
ADMINISTRATOR
DORIN VIERIU



MG/Ds.VII-B -1/Ex.

