

CONTRACT DE SERVICII
nr. 168196 / 694 din 08.10.2021

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO83TREZ24A670503200130X în calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

SC SAT CCH DEVELOPMENT SRL reprezentată prin ADMINISTRATOR, ILIE ANDREI cu sediul în Bucuresti, Str. Elena, nr. 4, bloc OD7, sc. B, ap.26, sector 2 tel. 0756799282, număr de înmatriculare J40/1559/2019, cod fiscal 40601280, cont RO81TREZ7025069XXX021475 deschis la Trezoreria Sector 2, în calitate de contractant, pe de altă parte..

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
 - b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
 - c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
 - d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
 - e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
 - j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.
- (se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul prezentului contract consta in prestarea de: *Elaborare documentatii tehnico-economice (expertiza tehnica, audit energetic, DALI, doc. avize, acorduri), studiu topo, studiu geo, actualizare doc. cadastrala, pentru obiectivul de investitii „CENTRU COMUNITAR INTEGRAT (SOCIAL – MEDICAL – EDUCATIONAL) - Municipiul Bacău”, Cod CPV : 71241000-9 - Studii de fezabilitate,*

5. Pretul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **68.200,00 lei fara TVA**, la care se adaugă **12.958,00 lei TVA** și este detaliat astfel:

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Pret fara TVA	TVA	Pret cu TVA
0	1	2	3	4
1	Actualizare documentatie cadastrala, taxa OCPI	3.410,00	647,90	4.057,90
2	Studiu geotehnic cu viza verificador Af	3.410,00	647,90	4.057,90
3	Studiu Topo	3.410,00	647,90	4.057,90
4	Expertiza tehnica,	10.230,00	1.943,70	12.173,70
5	Audit energetic	10.230,00	1.943,70	12.173,70
6	Doc. CU si Documentatii avize si acorduri, conform certificat de urbanism, si alte avize conform reglementarilor	6.820,00	1.295,80	8.115,80
7	Obtinere avize si acorduri solicitate prin CU	3.410,00	647,90	4.057,90
8	DALI	27.280,00	5.183,20	32.463,20
	TOTAL	68.200,00	12.958,00	81.158,00

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si inceteaza sa produca efecte dupa semnarea contractului de finantare.

6.2. Durata contractului este pana la data semnarii contractului de finantare.

6.3. **Durata prestarii serviciilor de 50 zile**, conform detalierii din tabelul urmatoar:

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Durata ofertata
0	1	
1	Actualizare documentatie cadastrala	Data ordin de incepere + 5 zile
2	Studii geotehnic si topografic si alte studii conform reglementari privind functiunea propusa a cladirii, daca e cazul	Data ordin de incepere + 10 zile
3	Elaborare Expertiza tehnica, audit energetic	Data ordin de incepere + 20 zile
4	Elaborare documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism si alte avize conform reglementari privind functiunea propusa a cladirii, daca e cazul	Data ordin de incepere + 15 zile
5	Obtinere avize si acorduri solicitate prin certificatul de urbanism si alte avize conform reglementari privind functiunea propusa a cladirii, daca e cazul	Data ordin de incepere + 30 zile
6	Elaborare Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie – complet, fara omisiuni	Data ordin de incepere + 30 zile
7	PUZ/PUD, dupa caz	Data ordin de incepere + 10 zile

6.4. Termenul de finalizare a prestării serviciilor nu include perioada de timp necesară obținerii avizelor/acordurilor.

6.5. Durata contractului poate fi prelungită, fără costuri suplimentare prin Act adițional.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică și financiară pe baza căreia s-a atribuit contractul;
- Angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică din partea SC PROFICONS PROJECT SRL BOTOSANI pentru SC SAT CCH DEVELOPMENT SRL, din 04.10.2021.

9. Standarde

9.1 - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta solicitările caietului de sarcini și toate prescripțiile în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate corespund caietului de sarcini.

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și / sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și solicitate prin caietul de sarcini, anexa la contract.

10.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.3 – Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

10.4 – Documentațiile întocmite de prestator și predate beneficiarului devin, după plata lor, proprietatea beneficiarului care și va putea exercita asupra lor toate prerogativele dreptului de proprietate. Prestatorul poate folosi datele din raport doar cu acordul expres al beneficiarului.

10.5 - Proiectantul are obligația pe toată perioada de precontractare, până la semnarea contractului de finanțare, să răspundă la toate solicitările finanțatorului și să clarifice etc toate cerințele fără alte costuri suplimentare.

11. Obligatiile principale ale achizitorului

11.1 – Plata facturii se face, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și numărul contractului.

11.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a pretinde penalități conform clauzei 12.2.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea cuipabila a obligatiilor

12.1 În cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

12.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, conform art. 26 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului

12.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Garanția de bună execuție este în cuantum de **3.410,00** lei și reprezintă **5%** din valoarea fără TVA a contractului.

13.2. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/sectorială/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

13.3. (1) Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale conf. art. 40 alin.(3) – (6) din HG 395/2016.

(2) Suma inițială care se depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de **341 lei**, reprezentând 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractul fără TVA.

13.4. - Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi cel puțin egală cu durata contractului .

13.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul, dacă achizitorul nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra acesteia, conform art. 42 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.6. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14. Alte responsabilitati ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

14.2. Prestatorul are obligatia de transmite Autoritatii contractante, in termen de maxim 5 zile calendaristice de la data semnarii contractului de catre ambele parti, lista cu cerintele pe specialitati supuse verificarii tehnice de catre verificatorii atestati in acest sens, in vederea contractarii acestora;

15. Recepție, verificari si plati

15.1 – Achizitorul va recepționa serviciile conform propunerii tehnice si solicitarilor din caietul de sarcini.

15.2 – (1) Recepția DALI consta in verificarea respectarii caietului de sarcini si a continutului cadru prevazut in HG 907 /2017 cu modificarile si completarile ulterioare. Continutul, detaliile tehnice si solutia tehnica, etc. din DALI sunt in totalitate raspunderea proiectantului.

(2) DALI se va receptiona dupa verificarea tehnica a acestuia de catre verificatorii tehnici de specialitate.

(3) Documentatia tehnica faza DALI se va receptiona de catre comisia numita prin dispozitia de primar;

15.3 - (1) Documentatia tehnica se va elabora in limba romana, astfel:

a) Documentata de avizare a lucrarilor de interventie, studii

- 3 exemplare originale, pe suport hartie,

- 1 exemplar pe suport electronic, DVD – editabil, pdf, dwg;

b) Expertiza tehnica

- 3 exemplare originale, pe suport hartie,

- 1 exemplar pe suport electronic, DVD – editabil, pdf, dwg;

Audit energetic

- 3 exemplare originale, pe suport hartie,

- 1 exemplar pe suport electronic, DVD – editabil, pdf, dwg;

c) Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism

- 2 exemplare pe suport de hartie, pentru fiecare avizator in parte.

(2) Aceste documentatii vor fi depuse, de catre proiectant, la sediile institutiilor abilitate si le va sustine in vederea obtinerii avizelor/acordurilor solicitate prin C.U, si altele.

15.4 - Efectuarea platilor se va face dupa livrarea si receptionarea documentatiilor tehnice ce se vor elabora la nivelul de exigenta calitativa din prezentul caiet de sarcini si in conformitate cu clauzele contractuale.

15.5 - (1) Decontarea serviciilor prestate:

- Serviciile de intocmire a documentatiei cadastrale si a Documentatiilor CU, daca este cazul, Avize se deconteaza in baza procesului verbal de predare –primire, dupa obtinerea CU, daca este cazul, si a avizelor.
- Serviciilor de intocmire a Studiului topografic si geotehnic se deconteaza in baza procesului verbal de predare –primire.
- Serviciile de intocmire expertiza tehnica si audit energetic, se deconteaza in baza procesului verbal de predare –primire.

- Serviciile de întocmire DALI se decontează după aprobarea recepției documentației întocmite și aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.
- 15.6 - (1) Recepția DALI constă în verificarea respectării caietului de sarcini și a conținutului cadru prevăzut în HG 907 /2017 cu modificările și completările ulterioare. Conținutul, detaliile tehnice și soluția tehnică, etc din DALI sunt în totalitate răspunderea proiectantului.
- 15.7 DALI se va recepționa după verificarea tehnică a acestuia de către verificatorii tehnici de specialitate.
- 15.8 (1) Contractantul este responsabil de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi.
- (2) Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate potrivit legii, se constată că s-au încasat sume în plus, foloase necuvenite de la Achizitor, Contractantul are obligația de a restitui aceste sume, inclusiv penalități, daune interese, majorări, dobânzi, etc. aferente, stabilite prin actele de control de către organele de control abilitate (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor).
- (3) Contractantul este obligat să achite sumele încasate în plus cât și foloasele necuvenite, penalitățile, daunele interese, majorările, dobânzile, etc., în termen de 30 de zile de la primirea notificării, în caz contrar Achizitorul va executa garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, Achizitorul se va adresa instanțelor de judecată competente pentru recuperarea sumelor neîncasate.
- 15.9 – (1) Factura emisă de Contractant va fi transmisă către Achizitor însoțită obligatoriu de următoarele documente:
- Proces-verbal de predare- primire a documentației finale înregistrat la sediul achizitorului,
 - Copie după dovada plății penalităților de întârziere , dacă este cazul,
 - Proces-verbal de recepție a documentației DALI,
 - Copie după H.C.L de aprobare a indicatorilor tehnico economici - DALI.
- Lipsa documentelor solicitate va duce la returnarea facturii de către Achizitor.
- (2) Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și denumirea obiectivului și numărul contractului.
- (3) Dacă factura are elemente greșite și/sau alte greșeli de calcul identificate de Achizitor, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.
- (4) În situația în care DALI nu este aprobat de C.L. din motive independente de prestator, se poate emite și transmite factura fără copia H.C.L.
- 15.10 – Plata facturii se face, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și numărul contractului.

16. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

- 16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.
- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului .
- 16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
- (2) În cazul în care:
- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

16.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plata datorata de achizitor prestatorului este cea declarata in propunerea financiara.

17.2 - Pretul contractului este ferm și nerevizuibil pe toata durata indeplinirii contractului.

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2 – Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului.

19. Subcontractanti

19.1. Prestatorul are dreptul, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, cu permisiunea achizitorului.

20. Tert-sustinator

20.1. - (1) In cazul in care Prestatorul intampina dificultăți sau este in imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului sustinator, acesta are obligația de a notifica Achizitorul, in scris, in termen de 5 zile de la data la care constata acest fapt.

(2) In cazul in care Executantul nu notifica Achizitorul cu privire la faptul ca intampina dificultăți sau se afla in imposibilitatea derulării contractului, Achizitorul are dreptul de a stabili daca Prestatorul intampina dificultăți sau se afla in imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica tertul susținător cu privire la faptul ca Prestatorul intampina dificultăți sau este in imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului susținător si ca tertul este chemat sa duca la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) In cazul in care Prestatorul intampina dificultăți sau este in imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului susținător, tertul susținător se obliga sa asigure îndeplinirea completa si reglementara a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directa pentru acea parte a Contractului pentru care Prestatorul a primit susținere din partea terțului susținător. In acest sens, Achizitorul, tertul susținător si/sau Prestatorul, pot încheia un Act Adițional la Contract sau o înțelegere scrisa prin care acestea convin, fara a fi limitative, următoarele:

- tertul susținător va duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere si

- prevederile contractului încheiat între Prestator si Achizitor vor deveni aplicabile terțului susținător.

(5) Tertul susținător are obligația de a se mobiliza in termen de 5 de zile de la data semnării Actului Adițional la Contract sau al înțelegerii scrise in forma autentica si de a prelua si a duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

20.2. - Achizitorul va urmări orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea sa o aiba împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. Tertul susținător răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute in

angajamentul ferm de susținere, acesta din urma avand posibilitatea de acțiune directa împotriva terțului susținător.

În cazul în care Prestatorul se afla în imposibilitatea derulării contractului și Achizitorul solicita terțului susținător îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Prestator, iar terțul susținător nu și le îndeplinește, atunci orice pretenție la daune pe care Prestatorul o va avea împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere va fi cesionată de către Prestator către Achizitor cu titlu de garanție.

20.3 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract.

20.4 Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, contractantul consimte că autoritatea contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

20.5 În cazul în care contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

20.6 Înlocuirea contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

21. Cesiunea

21. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forta majora

22.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicari

25.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Confidentialitate

26.1- Partile se obliga sa păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor procesate pe durata derulării contractului, prin nedifuzarea datelor, rapoartelor studiilor catre terți, decât cu acordul celeilalte părți.

În caz contrar se vor cere daune interese conform prevederilor Dreptului Civil.

26.2. Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

26.3. După recepția și plata documentației aceasta devine proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

27. Legea aplicabila contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie aziprezentul contract în 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU
Județul Bacău
DIRECTOR ECONOMIC

PRESTATOR
SC SAT CCH DEVELOPMENT SRL
ADMINISTRATOR
ILIE ANDREI



MANAGER DE PROIECT

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT,

RESPONSABIL CONTRACT

