

CONTRACT DE SERVICII
nr. ~~62.779~~ din ~~21.11.~~ 2019

În temeiul LEGII 98/2016 privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,
între:

MUNICIPIUL BACĂU, reprezentat prin PRIMAR COSMIN NECULA, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757, cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO95TREZ24A740502200130X, în calitate de **achizitor** (utilizator), pe de o parte

și

SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL reprezentata prin Victor Alexandru Ciobotaru având funcția de Administrator, cu sediul în București, Aleea Somesului cald nr. 4, bl.o2, et. 3 ap. 96, sector 4, înregistrată la R.C. cu nr. J40/12829/2014, cod fiscal 33766951, cont trezorerie RO18TREZ7045069XXX011427 deschis la Trezoreria sector 4 București, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul act juridic bilateral și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru prestarea serviciilor contractate cu îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. proces verbal de recepție – documentul în care se constată îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului față de achizitor privind fiecare din fazele de proiectare;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze: **SERVICII DE DE PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CORP NOU ȘI MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTĂ –GRADINITA nr. 18, MUNICIPIUL BACAU"**, cod CPV 71322000-1- Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice și CPV 71356200-0- Servicii de asistență tehnică, după cum urmează:

ETAPA I:

- Elaborare Documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor, prevăzute în CU 665/22.09.2017; Aviz de amplasament Delgaz Grid-Electrica și Aviz de securitate la incendiu

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU

PRESTATOR
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

- Elaborare Documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de construire (DTAC) si documentatie obtinere aviz ISC;
- Elaborare Documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de Demolare (DTAD – corp C1 –partial, corp C2, corp C5;

- Elaborare Documentatia, faza PTh, CS si DE

ETAPA II: elaborare Documentatia de licitatie;

ETAPA III: Elaborare Documentatia " As-built", dupa finalizarea executiei obiectivului;

ETAPA IV: Asigurarea asistentei tehnice din parte proiectantului, pe durata executiei lucrarilor, pana la receptia finala a lucrarilor;

Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in prezentul contract in conformitate cu Caietul de sarcini si oferta prezentata si sa transmita Achizitorului documentele elaborate in numarul de exemplare si formatul stabilit prin caietul de sarcini si prin prezentul contract.

4.2. Documentatiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea finalizarii obiectivului de investitii: **"CONSTRUIRE CORP NOU SI MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA –GRADINITA nr. 18, MUNICIPIUL BACAU"**

4.3. Toate drepturile patrimoniale de autor ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului potrivit art. 10 din contract.

4.4 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract, pentru serviciile prestate conform pct. 4.1, respectiv **192.575,64 lei cu TVA.**

5. Pretul contractului

5.1 Pretul contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **161.828,27 lei**, la care se adauga **30.747,37 lei TVA**. Pretul se plateste Prestatorului de catre Achizitor conform etapelor prevazute in cadrul **Propunerii tehnice si financiare** – anexata si parte integranta a contractului, la scadenta convenita la art. 12.2 de mai jos.

5.2 Pretul contractului este ferm si nerevizuibil pe toata perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 Durata prestarii serviciilor este de **1715 zile** de la data inceperii prestarii, conform art. 7.1., defalcata pe urmatoarele etape:

ETAPA I: 107 zile

1. Elaborare Documentatia pentru obtinerea avizelor/acordurilor, prevazute in CU 665/22.09.2017: Aviz de amplasament Delgaz Grid –Electrica si Aviz de securitate la incendiu-**19 zile**

2. Documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC) – **29 zile**, de la data comunicarii de catre achizitor a avizelor/acordurilor obtinute si doc pentru aviz ISC

3. Documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de Demolare (DTAD) – **29 zile**, de la data comunicarii de catre achizitor a avizelor/acordurilor obtinute (durata ce se suprapune cu DTAC).

4. Documentatia PTh+DE – **59 zile** de la data receptiei DTAC;

ETAPA II: 9 zile

- Documentatia de licitatie – **9 zile** de la data comunicata de catre achizitor privind receptia proiectului tehnic

ETAPA III: 9 de zile

- Documentatia " As-built" – **9 zile** de la data comunicarii privind **terminarea** lucrarilor

ETAPA IV – 53 luni (17 luni-durata de executie lucrari)

- Asistenta tehnica – 53 luni (17 luni executie lucrari si 36 luni garantia de buna executie) de la data comunicata prin ordinul de incepere a lucrarilor

6.2. Durata de valabilitate a prezentului contract este pana la data emiterii documentului constatator privind indeplinirea obligatiilor contractuale.

6.3. - Duratele necesare receptiei documentatiilor tehnice, obtinerii avizelor si acordurilor, emiterii autorizatiei de construire, verificarii proiectului proiectului, actualizarii studiului topo, nu sunt incluse in durata contractului.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului incepe de la data comunicata prin ordinul de incepere a contractului, dupa constituirea garantiei de buna executie. Constituirea garantiei de buna executie se va realiza in maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de ambele parti.

7.2 Prestatorul va incepe prestarea serviciilor incluse in cele 4 etape, conform prevederilor art. 6.1 din contract.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini
- Propunerea tehnica si financiara;
- Garantia de buna executie (dovada deschiderii contului si ordin de plata pentru suma initiala);
- Acord de asociere/subcontractare;
- Anexa la contract

9. Standarde

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta standardele, specificatiile tehnice, fișele tehnologice, îndrumările de proiectare și toate prescripțiile în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate vor avea calitățile declarate de către acesta, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare.

10. Drepturi de proprietate intelectuala

10.1. In mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (documente, fișiere etc.), precum și drepturile de reproducere și distribuire a tuturor documentelor și materialelor utilizate în executarea prezentului contract.

10.2 Documentele /documentatiile si solutiile **elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului, devin proprietatea exclusivă a Achizitorului**, cu drept de utilizare fara limitare geografica ori de alta natura, drepturile patrimoniale de proprietate intelectuala transmisibile asupra intregii documentații de proiectare și arhitectură livrate Achizitorului cu privire la obiectivul de investitii „Construire Spital Municipal Bacau”.

11. Obligatiile principale ale prestatorului

11.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si / sau performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract.

11.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu prevederile art. 6 – **Durata contractului.**

11.3 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din indeplinirea intocmai a contractului de catre Prestator, fapta Achizitorului sau a unui tert, respectarea Caietului de sarcini si a Temei de proiectare intocmita de catre achizitor si/sau a instructiunilor Achizitorului insusi.

11.4 Pe durata prestării serviciilor, prestatorul va remedia nefuncționalitățile serviciilor prestate în baza prezentului contract, dacă natura acestora presupune aceasta.

11.5 Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

11.6 Prestatorul are obligația de a susține documentațiile tehnice de execuție, în toate comisiile de recepție a documentației.

11.7 Prin receptia documentatiei, i se certifica prestatorului faptul ca documentatia raspunde cerintelor prevazute in Caietul de sarcini si Tema de proiectare, iar procesul verbal de receptie se introduce în documentație ca piesă componentă a acesteia. Prin semnarea procesului verbal de receptie prestatorul nu este exonerat de raspunderea sa juridica specifica, privind solutiile proiectate, memoriile tehnice, caietele de sarcini, fisele tehnice, breviarele de calcul, listele de cantitati de lucrari si plansele intocmite, conform legislatiei romane in vigoare.

11.8 Prestatorul are obligația de a respecta normele de protecția muncii și PSI, specifice lucrărilor de construcții montaj, precum și de protecție a mediului.

11.9 Prestatorul se obliga sa suporte cheltuielile generate de efectuarea unor lucrari suplimentare fata de documentatia tehnico-economica receptionata, urmare a unor erori de proiectare, la sesizarea justificata a achizitorului si /sau in baza unui raport de expertiza tehnica, elaborat de un expert tehnic avizat agreat de comun acord de catre parti.

11.10 Prestatorul va prezenta pentru proiectantii implicati in realizarea contractului, asigurari de raspundere civila profesionala, valabile pe durata contractului (in baza art. 31 din Legea 10/1995), care devin anexa la contract.

12. Obligatiile principale ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze în termen de 15 zile de la data predării sau, dupa caz, de la data solutionarii observatiilor emise de achizitor sau de avizatori asupra serviciilor prestate/documentatiilor intocmite, in termenul convenit, potrivit art. 17.

12.2 (1) Emiterea facturii se poate face numai după receptia fiecareia dintre documentatiile solicitate in ETAPELE I, II si III, iar plata se va efectua în termen de 30 de zile de la data inregistrării facturii fiscale la achizitor.

(2) Emiterea facturii, pentru asistenta tehnica, se realizeaza lunar, in functie de stadiul de executie a lucrarilor , in baza raportului de activitate intocmit de prestator si aprobat de catre beneficiar, iar plata se va efectua în termen de 30 de zile de la data inregistrării facturii fiscale la achizitor.

Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și numărul contractului.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea etapei de proiectare neexecutata sau executata necorespunzator, pentru fiecare zi de intarziere, până la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Prestatorul nu va răspunde pentru lipsa de concurs sau de diligență sau pentru întârzierile, deficiențele, neexecuțiile și prejudiciile imputabile Achizitorului insusi, contractantilor Achizitorului (fie ca sunt sau nu participantii sau implicati in implementarea proiectului cu privire la care s-a incheiat prezentul contract, inclusiv antreprenorul de lucrari de construire) sau a altor autoritati care pot fi implicate pe parcursul realizarii obiectivului de investitii .

13.2 In cazul in care Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la data scadentei acestora potrivit art.12.2 atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalentă, în cotă de 0,01% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, până la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

13.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garantia de buna executie a contractului

14.1. – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețului contractului, exclusiv TVA. În conformitate cu art. 39 din HG 395/2016 , respectiv **8091,41 lei**

Modul de constituire a garanției: Garanția de buna executie se constituie prin rețineri succesive din facturile prezentate .

Executantul va depune la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in organizarea acestuia, intr-un cont de disponibil distinct la dispozitia Municipiului Bacau, suma de 809,14 lei, restul pana la 5 % se va constitui prin retineri succesive din valorile facturilor aferente situatiilor de plata.

Dovada deschiderii contului se va face prin :

- **Confirmare de la trezorerie ca a fost deschis un cont in care se vor vira retinerile ce constituie garantia de buna executie ;**

- Copie extras de cont , confirmarea existentei sumei de **809,14 lei** *depus garantie 95%!!*

14.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.3. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferenta prezentului contract conform Art 42, din HG 395/2016).

15. Alte responsabilitati ale prestatorului

15.1 (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

15.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru solutiile tehnice elaborate si pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract in termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

15.3. Prestatorul se obligă să realizeze modificări și/ sau completări ale documentațiilor, fără alte costuri suplimentare față de ofertă și în termenele solicitate la cererea achizitorului ca urmare a unor conditii sau observatii emise de autoritățile / institutiile emitente de avize si acorduri sau a altor entități cu atributii de control, verificare si analiză asupra proiectului care impun completarea/modificarea/ corectarea/documentatiilor tehnico-economice elaborate;

15.4. Prestatorul se obliga sa participe atat la receptia la terminarea lucrarilor cat si la receptia finala, dupa expirarea perioadei de garantie, asa cum sunt acestea reglementate prin Regulamentul privind receptia constructiilor, aprobat prin HG 343/2017 pentru modificarea HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

15.5. Întreaga documentație se va preda atât în format electronic , în numărul de exemplare prevazut in caietul de sarcini. (inclusiv semnături, în original).

15.6. Personalul cheie propus in oferta tehnica va fi utilizat pe toata durata contractului .Nu se accepta inlocuirea de personal decat in cazuri bine justificate, generate de situatii independente de vointa contractantului si numai cu aprobarea prealabilă în scris a achizitorului ; persoana propusa sa inlocuiasca un expert din echipa trebuie sa indeplineasca minim conditiile de calificare si de experienta ale persoanei pe care o inlocuieste.

15.7 Asistenta tehnica se va realiza prin deplasari ale delegatilor Prestatorului la locatia obiectivului cu ocazia fazelor determinante ale executarii lucrarilor precum si ori de cate ori este in mod obiectiv si rezonabil necesara prezenta Proiectantului pe santier pentru optima solutionare a neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie; orice adaptare la teren a proiectului va fi elaborata de proiectant fara costuri suplimentare, ca facind parte din activitatea de asistenta tehnica a proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor.

16. Alte responsabilitati ale achizitorului

16.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

16.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, documentația care reglementează situația juridică a terenurilor pe care se construiesc obiectivele.

17. Receptie si verificari

17.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica, Caietul de sarcini si din Tema de proiectare.

17.2 Achizitorul va recepționa documentatiile elaborate si verificate de către specialisti verficatori de proiecte atestati pe domenii/subdomenii și specialitati (dupa caz), prin grija si pe cheltuiala Achizitorului, conform legii, corespunzător fazelor de proiectare specificate in contract si va emite procesul verbal de receptie a documentatiilor intocmite;

17.4 Prestatorul va prezenta documentația completată sau modificată conform observațiilor scrise ale Achizitorului sau ale avizatorilor **în termen de maximum 10 zile lucratoare** de la data transmiterii acestora.

17.5 Prestatorul va comunica in scris numele persoanelor care vor prelua si procesa, in numele acestuia, documentele primite de la Achizitor, pentru realizarea obiectului prezentului contract.

17.6. Proiectul tehnic va fi supus avizarii Consiliului Local.

18. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

18.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului .

18.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

18.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor.

18.4 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului datorate culpei prestatorului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

19. Rezilierea contractului

19.1. Daca intarzierile imputabile prestatorului in indeplinirea obligatiilor contractuale persista, dupa notificarea de catre Achizitor, dovedind astfel incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina contractantului.

19.2. Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

i) Achizitorul notifica contractantul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

ii) In cazul in care Achizitorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Prestator.

19.3. Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

i) Prestatorul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;

ii) Prestatorul a abandonat nejustificat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor. Pentru evitarea oricaror neclaritati, in scopul prezentei clauze abandonarea contractului reprezinta încetarea nejustificata a oricăror servicii aferente prezentului contract pentru o perioadă de minim 3 luni);

i) Prestatorul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor in vederea remedierii culpei contractuale specifice;

ii) In cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste intocmai si la timp oricare dintre obligatiile contractuale si persista in aceasta conduita contractuala dupa notificarea ei de catre Achizitor.

19.4. Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica in scris celeilalte părți, cu confirmare de primire, cu cel puțin 5 zile lucratoare anterior datei solicitate de reziliere. Daca in termen de 5 zile de la data notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni, asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta. Contractul va înceta de plin drept la data indicata in comunicarea de reziliere, fără a mai necesita îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri (punere în întârziere, somație etc.) de către vreuna dintre parti și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

19.5. (i) În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția serviciilor prestate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

(ii) În cazul în care se impune soluționarea unui litigiu privind calitatea tehnică a documentației întocmite, Achizitorul va prelua documentația ce face obiectul contractului, după întocmirea expertizei tehnice de către un expert atestat, conform HG 925/1995 actualizată privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

19.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

19.7. Încheierea Contractului conform prezentului Art. 19 nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Partii. Achizitorul se obligă să elibereze Prestatorului partea garanției de bună execuție constituită conform art. 14 de mai sus (incluzând dobânda Trezoreriei Statului acumulată) și asupra careia nu s-au emis pretenții de către Achizitor în termen de maximum 14 zile calendaristice de la data încetării Contractului în conformitate cu prevederile prezentului Articol 19.

20. Modificarea contractului

20.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt preturile declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

20.2 Pretul contractului pentru realizarea etapei I, II și III din prezentul contract, precum și pretul serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului ce vor fi prestate în primele 24 luni de contract sunt ferme și nerevizibile, în conformitate cu art. 164 alin. 8 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Pretul serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului ce se vor derula după scurgerea termenului de 24 luni de la începerea contractului se poate modifica în condițiile stabilite prin Legea nr. 98/2016-privind achizițiile publice cu respectarea prevederilor art. 221.

21. Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

22. Subcontractanți

22.1 (1) Prestatorul are obligația, de a prezenta, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele prezentate conform prevederilor anterioare trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

Dispozițiile prevăzute la alin. (1) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

22.2 (1) Se accepta înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În situațiile prevăzute la alin (1), achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanți declarații ulterioare, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți, care nu va depăși valoarea cuprinsă în contractul inițial;
- (3) În situațiile prevăzute la alin.1, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
- (4) Contractele menționate la alin.2 și declarațiile menționate la alin.(3), vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
- (5) În situațiile prevăzute la alin.1, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
- 22.3 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul achizitorului.
- 22.4 (1) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.
- (2) În situația prevăzută mai sus, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.
- (3) În situația prevăzută anterior obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.
- (4) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.
- 22.5 - În situația prevăzută la 22.2 (1) lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile 22.2 (1) lit. a).

23. Cesiunea

- 23.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
- 23.2 Prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.
- 23.3 Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul.

24. Forta majora

- 24.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.
- 24.2 Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 24.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 24.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 24.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

- 25.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 25.2 Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Instanțele Judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

- 26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii (incluzand raportul confirmativ de primire generat de catre platformele de posta electronica) la urmatoarele adrese de e-mail ale partilor:

- pentru Achizitor: mariana.olariu@primariabacau.ro ;

- pentru Prestator: atlasproiect@gmail.com

28. Legea aplicabila contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 21.11.2019 prezentul contract in trei exemplare originale, unul la prestator si doua la achizitor.

PRESTATOR
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT
ADMINISTRATOR

Statia Comerc

DIRECTOR ECONOMIC

JURIDIC

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR



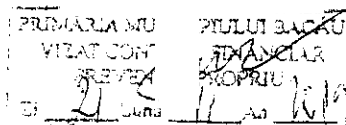
AVIZAT DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR

DIRECTOR EX. DIRECTIA TEHNICA

AVIZAT JURIDIC

INTOCMIT
SERVICIUL ACHIZITII

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII



Anexa la Contract nr. ~~69.779~~ din ~~21.11.2019~~

**SERVICII DE DE PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA
PROIECTANTULUI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CORP NOU SI
MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA –GRADINITA nr. 18, MUNICIPIUL BACAU"**

Nr. ct.	Denumire obiect contract	Durata serviciilor	Valoare fara TVA (lei)
1	Etapa I	107 zile	140.595,23
1.1	Documentatiile pt. Obținerea avizelor/acordurilor indicate in certificatul de urbanism nr. 665/22.09.2017 si 333/04.05.2018: Aviz de amplasament Delgaz Grid-Electrica si Aviz de securitate la incendiu	19 zile de la emiterea ordinului de incepere	40.318,21
1.2	Documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC)	29 de zile de la data comunicarii de catre Achizitor a avizelor/acordurilor obtinute	45.034,91
1.3	Documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de Demolare (DTAD) corp C1-partial, C2 si C5	29 de zile de la data comunicarii de catre Achizitor a avizelor/acordurilor obtinute	1.407,02
1.4	Documentatia tehnica d executie, faza PTh, CS si DE	59 de zile d la data receptiei DTAC	53.835,09
2.	Etapa II –documentatia de licitatie (DL)	9 zile de la data comunicata de catre achizitor privind receptia proiectului tehnic	364,46
3.	Etapa III – documentatia „As-built”	9 zile de la data comunicarii privind terminarea lucrarilor	557,54
4.	Etapa IV –asistenta tehnica pe durata de executie a lucrarilor si durata perioadei	53 de luni de la data comunicata prin	20311,04

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU

PRESTATOR
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

	de garantie	ordinul de incepere a lucrarilor	
	TOTAL fara TVA		161.828,27
	TVA 19%		30.747,37
	TOTAL CU TVA		192.575,64

PRESTATOR
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT
ADMINISTRATOR



ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU



DIRECTOR ECONOMIC

AVIZAT DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR

DIRECTOR EX. DIRECTIA TEHNICA

JURIDIC

AVIZAT JURIDIC

INTOCMIT
SERVICIUL ACHIZITII

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII

