

Contract de servicii
nr. 580/2020/..... data 03.12.2020.
/206

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acestora s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO95TREZ24A740502200130X în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SC SAT CCH DEVELOPMENT SRL, reprezentata prin d-nul ILIE ANDREI, în calitate de reprezentant legal, adresă sediu: Strada Elena, nr. 4, bl. OD7B, Bucuresti, Sector 2, tel/fax 0756-799282/031-421.05.06, adresa mail: office@satcch.ro, număr de înmatriculare J40/1559/2019, CUI 40601280, Cont trezorerie: RO81TREZ7025069XXX021475 – deschis la Trezoreria Sector 2, Bucuresti, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **proces verbal de recepție al serviciilor** – documentul în care se constata îndeplinirea obligațiilor prestatorului fata de achizitor privind fiecare categorie de servicii comandate
 - f. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevazute în caietul de sarcini dacă nu se specifica în mod diferit.
 - g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșeli sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze: **Servicii de verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie pentru proiectul: "Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau"**, în conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform pct. 4.1, respectiv **17.500,00 lei**. Prestatorul nu este platitor de TVA.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate este de **17.500,00 lei**, după cum urmează:

OBIECTUL CONTRACTULUI	PREȚ (lei fara TVA)
ETAPA I:	
<i>Verificarea doc. pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu</i>	Total ETAPA I: 2.625,00
1. Cerinta C	1.443,00
2. Cerinta Is	394,00
3. Cerinta It	394,00
4. Cerinta Ie	394,00
ETAPA II:	
<i>Verificarea doc. DTAC si PTh, DE, CS</i>	Total ETAPA II: 14.875,00
1. Cerinta A1	2.232,00
2. Cerinta A2	1.487,50
3. Cerinta B1	743,75
4. Cerinta-D	743,75
5. Cerinta E	743,75
6. Cerinta F	743,75
7. Cerinta Is	2.231,00
8. Cerinta It	2.231,00
9. Cerinta Ie	2.231,00
10. Cerinta Ig	1.487,50
TOTAL – lei fara TVA	17.500,00
TVA	0,00
TOTAL – lei cu TVA	17.500,00

5.2 Decontarea serviciilor se va realiza, în baza procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și a facturii emise după:

ETAPA I: obținerea avizului de securitate la incendiu.

ETAPA II: obținerea autorizației de construire și aprobarea procesului verbal de recepție a documentației PTh, DE și CS.

5.3 Prețul contractului rămâne ferm și nerevizibil pe toată durata de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Durata totală a contractului este de 30 zile, de la data prevăzută în ordinul de începere din care: **ETAPA I : Verificarea doc. pentru obținerea avizului de securitate la incendiu**, cu o durată de **10 de zile lucrătoare**, începând de la data înaintării documentației (către prestator) pentru obținerea avizului de securitate la incendiu și finalizându-se cu documentația verificată, însoțită de referatul de verificare, predată către beneficiar cu proces verbal de predare-primire.

ETAPA II : Verificarea doc. DTAC si PTh, DE, CS, cu o durata de **20 de zile lucratoare**, incepand de la data inaintarii doc. DTAC si PTh, DE, CS si finalizandu-se cu predarea documentatiei, impreuna cu referatele de verificare necesare, catre beneficiar, cu proces verbal de predare-primire.

6.2. - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii: **"Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau"**.

7. Documentele contractului

7.1- Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnico-economica

8. Standarde

8.1 - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta standardele, specificatiile tehnice, fișele tehnologice, îndrumările de proiectare și toate prescripțiile în vigoare.

8.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate vor avea calitățile declarate de către acesta, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele solicitate prin caietul de sarcini, anexa la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile clauzei 6 – Durata contractului. Totodata este raspunzator atat de operatiunile si metodele de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului

9.3 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4 - Prestatorul are obligatia de a asigura asistenta tehnica necesara remedierii nefunctionalitatilor serviciilor prestate in baza prezentului contract, daca natura acestora presupune aceasta.

9.5 - Prestatorul raspunde de corectitudinea si aplicabilitatea serviciilor prestate.

9.6 - Conform caietului de sarcini, serviciile de verificare se refera strict la verificarea proiectului in conformitate cu Legea 10/1995 republicata, cu completarile ulterioare.

9.7 - Prestatorul garanteaza, ca serviciile isi vor mentine valoarea de utilizare.

9.8 - Prestatorul va emite factura pentru serviciul prestat, conform Caietului de sarcini.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15.3, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrării facturii fiscale la achizitor. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Compartimentului Informare Cetateni, completata cu datele ambelor parti și va conține explicit și detaliat prețul (lei), denumirea, numarul si data contractului.

10.3 - Platile trebuie sa fie facute, la valoarea serviciilor prestate conform contractului.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea, serviciilor neprite.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la 10.2., atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere, calculata la valoarea sumelor neachitate la termen.

11.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune, interese.

11.4. - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru contractant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata în mod corespunzator pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului – Nu se solicita.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerintele caietului de sarcini .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3 – Achizitorul are obligația de a receptiona serviciile prestate, printr-un proces verbal de receptie, în maxim 10 zile de la receptia doc. PTh, DE, CS.

16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzei 6.1

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de beneficiar, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Prețul este ferm și nerevizuibil pe toată durata de derulare a contractului.

18. Denunțarea contractului

18.1 Achizitorul poate denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167, din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 - Părțile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea

21.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU

PRESTATOR
SC SAT CCH DEVELOPMENT SRL - Bucuresti

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in trei exemplare, cate unul pentru prestator si doua pentru achizitor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU
ROMANIA
MUNICIPIUL BACAU
DEZV BACAU
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

PRESTATOR
SC SAT CCH DEVELOPMENT SRL - Bucuresti
ADMINISTRATOR
ILIE ANDELE

MANAGER DE PROIECT

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA //

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII