

**CONTRACT DE LUCRARI**  
**nr. 69290 data 27.06.2019**

1. În temeiul Legii nr. 98/2016, art. 4 și art.31 alin. (1) și alin. (3), privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere :

- HCL 352/06.12.2016 prin care s-a aprobat înființarea SOCIETĂȚII DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU SA.;
- SCRISOAREA DE INTENȚIE a SSPM SA Bacău nr. 151/14.07.2017, înregistrată la Primăria municipiului Bacău cu nr. 6031/14.07.2017 ;
- SCRISOAREA DE FUNDAMENTARE A COMPEȚENTELOR PROFESIONALE nr. 527/08.11.2017, înregistrată la Primăria municipiului Bacău cu nr. 44211 / 10.11.2017 , privind activitatea de proiectare;
- nota internă nr. 6013/05.12.2017 primită de la Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății;
- HCL nr. 20/31.01.2018 – pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire de către Municipiul Bacău a contractelor de lucrări / servicii / furnizare către Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA,

s-a încheiat prezentul contract între,

**MUNICIPIUL BACAU**, reprezentat prin PRIMAR COSMIN NECULA, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757, cod fiscal 4278337, cont trezorerie RO24TREZ24A840303710130X, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A.**, reprezentata prin DIRECTOR GENERAL, NICOLAE ZAHARIA – cu sediul in Bacău, Str. Constantin Ene,Nr.3,Judet Bacau, telefon 0756264979, fax-, număr de inregistrare la Registrul Comertului J4/4/2017, CUI RO 36886430, cont RO59TREZ0615069XXX015247, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, în calitate de **contractant**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau Contractantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către Contractant privind execuția lucrărilor.
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde se execută lucrarea.
- h. **utilajele Contractantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către Contractant, potrivit prevederilor contractului;
- j. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- k. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- l. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- m. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

- n. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- o. **graficul de lucrări** - graficul întocmit de Contractant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- p. **documentele Contractantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- q. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- r. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- s. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- t. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- u. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- v. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- w. **garanția de bună execuție** : garanția care se constituie de către Contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- x. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- y. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. **act adițional** : document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- aa. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului (investiției) orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul Contractantului.
- bb. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### **4. Obiectul contractului**

4.1 - Contractantul se obligă să proiecteze și să execute lucrările pentru obiectivul de investiții „Modernizare PT33, strada Aviatorilor, cu destinația de Club al Pensionarilor”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

##### **Etapa I:**

1. Documentația Proiect Tehnic ( PTh );
2. Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC), cu viza OCPI în original (inclusiv doc. obtinere aviz racordare apa menajera);
3. Detalii de execuție (DE);
4. Caiet de sarcini (CS);
5. Plan de securitate și sănătate în muncă

##### **Etapa II:**

- Execuție lucrări
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor și în perioada de garanție a acestora.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru execuția și finalizarea lucrărilor și serviciile prevăzute la 4.1., în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul contractului, plătit contractantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **544.990,00 lei**, la care se adaugă **103.548,10 lei TVA**, din care :

a) servicii de proiectare (etapa I) : **39.000,00 lei**, la care se adaugă **7410,00 lei TVA**

b) ASISTENȚA și execuție lucrări (etapa II) : **505.990,00 lei**, la care se adaugă **96.138,10 lei TVA**,

În acest sens au fost alocați: **168.067,23 lei** fără TVA pentru anul 2019 (cu posibilitate de suplimentare finanțare, prin act adițional după rectificarea bugetară) și **376.922,77 lei** fără TVA pentru anul 2020, derulată ca investiție multianuală.

5.2 (1) **Prețurile unitare pe articole de deviz și prețul total rămân ferme.**

(2) Ajustarea/actualizarea prețurilor unitare pentru fiecare tip de lucrare menționată în centralizatorul financiar se va efectua, prin act adițional, numai în cazul modificărilor legislative care duc la modificarea cotelor legale și/sau TVA.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

**Durata contractului este de 45 luni** (9 luni perioada de execuție + 36 luni perioada de garanție).

Prezentul contract produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2. Îndeplinirea contractului se face în conformitate cu graficul de execuție.

6.3 (1) *Termenele de prestare a serviciilor/ execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt :*

- Etapa I – Proiectare, faza DTAC și PTh – 2 luni de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

- Etapa a II-a - Executie lucrari - 7 luni de la data obținerii autorizației de construire + Asistență tehnică din partea proiectantului, pe toata perioada de realizare a obiectivului si perioada de garantie (inclusiv doc .as-built, postutilizare)
- (2) Duratele de obținere a aprobărilor/avizelor/acordurilor/autorizației de construire nu fac parte din durata contractului.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13 din contract și după **emiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare**. Constituirea garanției de bună execuție se va face în maxim 5 zile de la data semnării contractului de ambele parti.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Contractantul va presta serviciile și executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini - *anexa.nr.1*
- b) propunerea tehnică - *anexa nr.2*
- c) propunerea financiară - *anexa nr. 3*
- d) garanția de bună execuție - *anexa nr.4*
- e) graficul fizic si valoric de executie a contractului - *anexa nr.5*
- f) Acordul de asociere legalizat -anexa nr. 6, dupa caz
- g) Acordul de subcontractare – anexa nr. 7, dupa caz
- h) Angajament de sustinere tehnica și anexele – anexa nr. 8, dupa caz

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art.8.1.

### **9. Protecția patrimoniului cultural național N/A**

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acestuia.

9.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele abilitate în acest scop.

### **10. Obligațiile Contractantului**

**10. 1.** (1) Contractantul are obligația de a elabora documentația tehnico-economică/documentația de avizare, de a executa, finaliza și remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate în baza documentației în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Contractantul are obligația de a furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul necesar, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii necesare execuției, finalizării lucrărilor și remedierii tuturor erorilor/defecțiunilor constatate la documentația tehnico - economică/documentația de avizare și/sau a lucrărilor executate.

**10.2.** Contractantul are obligația de a executa lucrările conform proiectului tehnic (caiete de sarcini, piese desenate, liste cu cantități de lucrări, detalii de execuție) verificat de verificatori atestați în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

**10.3.** Contractantul va transmite spre aprobare, oricând sunt cerute de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului, detalii referitoare la măsurile și metodele pe care acesta le propune spre a fi adoptate pentru executarea lucrărilor. Nu va fi admisă nicio modificare a acestor măsuri sau metode fără ca acest lucru să fie supus în prealabil aprobării achizitorului.

**10.4.(1)** Contractantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentatului achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul autorităților publice.

(2) Contractantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și va coordona și activitățile subcontractanților cu respectarea condițiilor specificate în cerințele achizitorului.

**10.5. (1)** Contractantul are obligația de a notifica reprezentatului achizitorului cu cel puțin 2 zile înainte de data previzionată de acesta cu privire la cantități importante de echipamente sau alte bunuri ce vor fi livrate pe șantier.

(2) Contractantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

(3) Contractantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

**10.6. (1)** Contractantul răspunde de propriile utilaje destinate executării lucrărilor.

(2) Contractantul are obligația de a înștiința achizitorul ori de câte ori intenționează să retragă de pe șantier un utilaj.

(3) Pentru vehiculele care transportă bunuri sau personal al Contractantului în afara șantierului, nu este necesară înștiințarea achizitorului.

**10.7. (1)** Contractantul va transmite reprezentantului achizitorului, următoarele probe de materiale și informații relevante pentru a fi analizate în conformitate cu prevederile contractului:

(a) probe standard prelevate de la producător și probe specificate în contract, toate pe cheltuiala Contractantului; și

(b) probe suplimentare indicate de către reprezentantul achizitorului;

(c) toate certificările materialelor și proceselor în conformitate cu cerințele autorităților competente,

(2) Fiecare probă va fi etichetată, cu mențiunea originii și locului de prelevare.

**10.8. (1)** Contractantul are obligația de a întocmi toate documentele de șantier pentru operațiunile zilnice, într-un format stabilit de către achizitor. Aceste documente vor fi păstrate pe șantier iar Contractantul va înregistra zilnic minim următoarele informații:

- condițiile atmosferice, întreruperea lucrărilor datorită condițiilor meteorologice nefavorabile, programul de lucru, numărul și calificarea personalului ce lucrează pe șantier, materialele aprovizionate, materialele încorporate în lucrări, utilajele defecte, testele efectuate, eșantioanele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și dispozițiile verbale date Contractantului;

- obstacolele și alte dificultăți întâmpinate de Contractant în execuția lucrărilor, pe parcursul perioadei de raportare.

(2) Documentele de șantier prevăzute la aliniatul precedent vor conține în atașament înscrisuri detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate pe șantier și utilizate pentru calculul plăților către Contractant, cum ar fi lucrările terminate, cantitățile reale, materiale aprovizionate acceptate pentru a fi încorporate în lucrări.

(3) Înscrisurile din documentele de șantier sunt semnate de către Contractant la momentul înregistrării și contrasemnate de achizitor sau de reprezentantul achizitorului, în maxim 2 zile de la data înregistrării.

(4) În cazul în care există dezacorduri asupra unei înregistrări, Contractantul are obligația de a comunica în scris, reprezentantului achizitorului, în termen de 2 zile de la data la care s-a efectuat înregistrarea, comentariile sale care vor fi cuprinse într-o anexă.

(5) În cazul în care Contractantul nu completează documentele timp de 5 zile consecutiv, reprezentantul achizitorului, are drept de acces și de verificare a tuturor elementele/documentelor necesare determinării lucrărilor efectuate de Contractant.

**10.9.** (1) Contractantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din proiect.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepției potrivit prevederilor art.17 numai după terminarea acestei instruiți.

#### **10.10 Proiectarea și asistenta tehnică**

1. Contractantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor menționate în specificațiile tehnice, anexa 1 la prezentul contract.

2. Contractantul va garanta că proiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

3. Contractantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților săi de a participa la discuții cu achizitorul și/sau reprezentantul/reprezentanții achizitorului, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

4. La realizarea proiectului tehnic, Contractantul răspunde de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, astfel:

a) precizarea categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția, exploatarea, întreținerea și reparațiile lucrărilor;

d) stabilirea fazelor de execuție determinante pentru lucrările executate corespunzător exigențelor de performanță esențiale și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

e) stabilirea modului de soluționare a defectelor apărute în execuție din vina sa, la construcțiile la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către specialistul verificator de proiecte.

5. Contractantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice și planșele furnizate de achizitor, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

6. Contractantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcții și a celor referitoare la mediu înconjurător.

7. Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, Contractantul va înștiința achizitorul și va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

8. În situația în care, potrivit prevederilor pct.7, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

9. Contractantul are dreptul de a furniza succesiv informații pe părți de proiect cu condiția ca fiecare parte înaintată să fie completă în așa fel încât să poată fi analizată și aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuție al lucrărilor.

10. Contractantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului.

11. În cazul în care, după prezentarea proiectului la achizitor, acesta constată lipsuri, neconformități și neconcordanțe, Contractantul are obligația de a le soluționa în termenul stabilit de achizitor.

12. Termenul în care achizitorul urmează să-și dea acordul pe documentele prevăzute la art.4.1 este de 15 de zile de la primirea acestora.

**13. Contractantul este obligat să verifice toate informațiile oferite în D.A.L.I., studiile topografice și geotehnice aferente, Avizele și Acordurile obținute și să-și obțină din teren, surse proprii, sau de la operatorii/deținătorii de rețele existente în zonă, toate celelalte informații necesare elaborării documentațiilor corespunzător fazelor de proiectare. În cazul existenței unor deficiențe / neconcordanțe cu normele și normativele tehnice în vigoare, va înștiința de urgență Achizitorul și se vor adopta soluțiile corespunzătoare.**

**14. Contractantul are obligația de a participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.**

15. Drepturi de proprietate intelectuală

1 - În relația dintre Părți, Contractantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

2 - De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Contractantul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

3 - Se consideră că (prin semnarea Contractului) Contractantul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

4 - Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

5 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

16. Obligațiile prestatorului privind acordarea asistenței tehnice:

- a. urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
- b. participarea la predarea amplasamentului, trasarea generală și identificarea bornelor de reper aferente lucrărilor;
- c. verificarea calității execuției construcțiilor și instalațiilor aferente;
- d. urmărirea respectării reglementărilor tehnice în vigoare, a tehnologiilor de execuție;
- e. acționarea în vederea soluționării neconformităților și a deficiențelor proiectelor;
- f. stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție;
- g. participarea pe șantier la efectuarea verificărilor de calitate în fazele de execuție determinante, precum și ori de câte ori este solicitat de către beneficiar;
- h. efectuarea de modificări ale documentației sau adoptarea de noi soluții (dispoziții de șantier cu note de comandă sau/si note de renunțare, cu precizarea, după caz, a sursei de finanțare) care schimbă condițiile inițiale, numai cu respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și cu acordul beneficiarului și al autorității contractante, precum și ale prevederilor de achiziție publică, a contractelor de servicii și a contractelor de lucrări publice, cu modificările și completările ulterioare, cu indicarea distinctă a diferentelor față de soluțiile de execuție inițiale și precizarea cauzelor care au condus la aceste diferențe;
- i. actualizarea devizului general la cererea beneficiarului, ori de câte ori este necesar, conform prevederilor Metodologiei privind elaborarea devizului general, pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții aprobate prin HG nr. 907/2016.

j. participarea la receptia lucrarilor de constructii la terminarea lucrarilor, intocmirea si prezentarea in fata comisiei de receptive, in calitate de autor al proiectului constructiei, a punctului sau de vedere privind executia lucrarilor de constructii si instalatii care fac obiectul contractului;

k. participarea prin elaborarea de solutii tehnice pe parcursul perioadei de garantie (perioada de notificare a defectelor), daca este cazul;

l. participarea la receptia lucrarilor la expirarea perioadei de garantie;

m. participarea la elaborarea Cartii tehnice, prin intocmirea si predarea catre autoritatea contractanta, pe masura elaborarii sic el mai tarziu pana la data receptiei finale a lucrarilor, a documentatiilor tehnico-economice a caror elaborare cad in sarcina sa, conform prevederilor legale, inclusive elaborarea desenele conforme cu executia;

n. participa la sedintele de progress organizate de catre beneficiar;

o. orice alte atributii specific calitatii de Proiectant, prevazute de reglementarile in vigoare.

In cursul desfasurarii activitatii in vederea realizarii sarcinilor de mai sus, ofertantul – in calitate de proiectant, va intocmi si va preda beneficiarului, lunar – odata cu prezentarea situatiilor de lucrari, rapoarte de activitate care vor cuprinde – n principal, informatii privind:

-modul de respectare a solutiilor adoptate prin proiect, a tehnologiilor de executie, eventualele neconformitati sau deficient aparute si propunerile pentru solutionarea/remedierea acestora, precum si orice propuneri de modificari ale documentatiei, cu justificarea acestora.

### **10.11 Execuția lucrărilor**

#### **Prevederi generale**

1. Contractantul are următoarele obligații:

a) începerea execuției lucrărilor numai după obținerea autorizațiilor în condițiile legii și numai pe baza proiectelor verificate de verificatori de proiecte atestați conform prevederilor legale în vigoare;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;

c) convocarea factorilor care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executarea acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de Contractant cu acordul achizitorului;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există argremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale, precum și gestionarea probelor martor. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de Contractant cu acordul achizitorului;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;

g) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de Stat în Construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

h) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

i) aducerea la îndeplinire a termenelor stabilite, a măsurilor depuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

j) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

k) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

2. Contractantul are obligația de a executa, verifica și supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie



definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

3. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

4. Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

5. Contractantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

6. Contractantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8. Contractantul are obligația de a întocmi documente necesare în vederea obținerii de către achizitor a tuturor aprobărilor pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente.

9. Contractantul are obligația de a întocmi documentația necesară obținerii autorizațiilor, licențelor și aprobărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuția, terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Contractantul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10. (a) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(b) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, îndeplinind în prealabil obligațiile prevăzute la art.10.3.

11. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii defectelor calitative, Contractantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

12. Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Contractantul nu va fi

îndreptăţit la ajustarea preţului contractului sau la prelungirea perioadei de execuţie pentru remedierea defecţiunilor apărute din vina sa.

13. Contractantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

14. (1) Contractantul are obligaţia de a institui un sistem de asigurare a calităţii pentru a demonstra respectarea cerinţelor prezentului contract, sistem care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în anexa 2. Achizitorul sau reprezentantul/reprezentanţii achizitorului, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calităţii.

(2) Detaliile tuturor procedurilor şi documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuţie. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Contractantului..

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calităţii nu va exonera Contractantul de nici una din sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

15. (1) Contractantul are obligaţia de a suporta toate cheltuielile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, Contractantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Contractantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Contractantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

16. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligaţia de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deserveşc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

17. (1) Contractantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanţii săi. Contractantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Contractant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul” se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, Contractantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor,

echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

18. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

19. Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani<sup>1</sup> de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

20. Contractantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

21. Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

- a) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- b) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- c) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
- d) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări).

22. (1) Contractantul are obligația de a semnaliza punctul de lucru (zona) atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte și de a obține toate avizele, acordurile necesare în conformitate cu prevederile Ordinului comun MI-MT nr. 1112/411/2000 – pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului public.

(2) Contractantul este pe deplin responsabil pentru modul de realizare a semnalizării zonei(punctului) de lucru și va despăgubi beneficiarul(achizitorul) sau personalul acestuia împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura, rezultând din sau în legatură cu producerea unui eveniment(accident) rutier, din cauza nesemnalizării, sau semnalizării necorespunzătoare a zonei(punctului) de lucru.

23. (1) Contractantul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi/situatii de plata/situatii de lucrari . Daca in urma controalelor efectuate de catre organele abilitate potrivit legii, se constata ca Contractantul a incasat sume in plus , foloase necuvenite de la Achizitor, Contractantul are obligatia de a restitui aceste sume, inclusiv penalitati, daune interese, majorari, dobanzi., etc. aferente, stabilite prin actele de control de catre organele de control abilitate (pe perioada de la incasare pana la determinarea si plata lor).

(2) Contractantul este obligat sa achite sumele incasate in plus cat si foloasele necuvenite, penalitatile, daunele interese, majorarile, dobanzile, etc., in termen de 30 zile de la primirea notificarii, in caz contrar Achizitorul va executa garantia de buna executie. In cazul in care aceasta nu este acoperitoare, Achizitorul se va adresa instantelor de judecata competente pentru recuperarea sumelor neincasate.

## **10.12 Legislația Muncii și Programul de lucru**

<sup>1</sup> Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

1. Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
2. Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
3. Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:
  - a) se specifică altfel în contract
  - b) reprezentantul/reprezentanții achizitorului își dă consimțământul;
  - c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care Contractantul va informa imediat reprezentantul/reprezentanții achizitorului.
5. Contractantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât reprezentantul/reprezentanții achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### **10.13 Facilități pentru personal și forța de muncă**

1. Contractantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, Contractantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.
2. Contractantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

#### **10.14 Sănătatea și securitatea muncii**

1. Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
3. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
5. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. După semnarea contractului, achizitorul are obligația de a-și desemna persoana/persoanele care îl vor reprezenta pe parcursul derulării contractului (ingineri cu experiență și calificare corespunzătoare pentru a-și îndeplini responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor legale și ale contractului - diriginte de șantier, specialiști verficatori de proiecte atestați).

11.2. Reprezentantul/reprezentanții achizitorului acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

11.3. Reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu are/au autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

11.4. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu vor absolvi Contractantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

11.5. Dacă pe parcursul derulării contractului, achizitorul intenționează să înlocuiască reprezentantul/reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite Contractantului cu cel puțin 5 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al acestuia.

11.6. Reprezentatul/reprezentanții achizitorului are/au obligația de a solicita aprobarea scrisă Achizitorului înainte de inițierea următoarelor acțiuni :

- (a) prelungirea duratei de execuție;
- (b) suspendarea parțială sau integrală a executării lucrărilor;
- (c) recepția lucrărilor;
- (d) emiterea procesului verbal de recepție finală;
- (e) aprobarea sau stabilirea unor cheltuieli suplimentare către Contractant.

11.7. Reprezentatul/reprezentanții achizitorului poate/pot emite către Contractant instrucțiuni și planșe suplimentare sau modificate care pot fi necesare pentru execuția lucrărilor și remediarea oricăror defecțiuni, în conformitate cu prevederile contractului. Contractantul va primi instrucțiuni numai de la reprezentatul/ reprezentanții achizitorului sau de la un asistent căruia i-a fost delegată autoritatea .

11.8. Contractantul va respecta instrucțiunile primite de la reprezentatul / reprezentanții achizitorului sau de la asistenții delegați pentru orice problemă în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

11.9. Reprezentatul/reprezentanții achizitorului poate/pot după caz, să atribuie sarcini, să delege autoritatea și să revoce aceste sarcini sau delegări, asistenților săi. Delegarea sau revocarea vor fi făcute în scris, transmise părților și vor intra în vigoare după primirea documentelor de către achizitor și Contractant, care confirmă delegarea responsabilităților.

11.10. Fiecare asistent căruia i s-au atribuit sarcini sau căruia i-a fost delegată autoritate va fi autorizat să emită instrucțiuni către Contractant numai în limita stabilită prin delegare. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare efectuate de către un asistent în conformitate cu delegația de autoritate vor avea același efect ca și în cazul prevăzut la art.11.6.

11.11. În orice situație în care asistentul omite să respingă lucrări, echipamente sau materiale necorespunzătoare, nu se consideră a fi prejudiciat dreptul reprezentatului / reprezentanților achizitorului de a le respinge ulterior.

11.12. Dacă Contractantul pune la îndoială deciziile sau instrucțiunile unui asistent, acesta poate să prezinte situația reprezentatului / reprezentanților achizitorului, care va confirma, va retrage sau va modifica, cu promptitudine, deciziile sau instrucțiunile asistentului.

11.13. Reprezentatul achizitorului sau reprezentantul Contractantului, au dreptul de a conveni asupra organizării de întâlniri lunare (întâlniri de management) în scopul revizuirii programului pentru lucrările viitoare.

11.14.(1) Concluziile întâlnirilor se vor consemna într-un raport care va fi transmis în copie participanților.

(2) Agenda pentru astfel de întâlniri va cuprinde evidențierea progresului lucrărilor, a programului de

lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, engineering, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu terți.

11.15.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Cheltuielile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.

11.16. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **12.1 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea lucrarilor neexecutate.

12.1.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.1.3. - Penalitatile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.1.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1. și 12.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

### **12.2. Rezilierea contractului**

12.2.1. - Daca intarzierile in efectuarea obligatiilor persista dovedind incapacitatea contractantului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina contractantului si sa-i incaseze garantia de buna executie, la valoarea decontata.

12.2.2. - Contractantul poate cere rezilierea contractului daca:

- i) Achizitorul este declarat in stare de faliment;
- ii) Achizitorul notifica contractantul ca, din motive neprevazute si din cauza unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

12.2.3. - Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

- i) S-a emis ordin de executare impotriva Contractantului, Contractantul a fost declarat in stare de faliment, Contractantul a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;
- ii) Contractantul a abandonat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor;
- iii) Contractantul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor ;

12.2.4. - Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica in scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucratoare anterior datei solicitate de reziliere. Daca in termen de 5 zile de la data notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta.

In cazul in care partenerul de contract nu-si insuseste motivele invocate pentru reziliere, si solutionarea amiabila a acestei situatii nu a fost posibila, aceasta disputa devine litigiu care se va solutiona conform prevederilor art. 26.

12.2.5. - La rezilierea contractului contractantul va preda achizitorului, pe bază de proces verbal, lucrările executate cât și toate materialele/echipamentele nemontate.

12.2.6. - În cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va prelua obiectivul în baza unui proces verbal de predare-primire iar în cazul constatării unor vicii/neconformități care nu sunt remediate sau nu pot fi evaluate în timpul procedurii de predare-primire, Achizitorul va prelua obiectivul după întocmirea expertizei tehnice;

12.2.7. - (1) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167, conf. Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

12.2.8. - În cazul prevăzut la clauza 13.3., contractantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului până la intrarea în efectivitate a contractului.

Garantia de buna executie a contractului reprezinta un procent din pretul contractului.

- cuantumul garantiei de buna executie: 5 % din valoarea fara TVA a contractului, respectiv **27.249,50 lei**.

Garantia de buna executie se constituie conf. art. 40, alin (1) din HG 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o institutie de credit din Romania sau din alta tara, sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă explicit că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale conf. art. 40 alin.(3) – (6) din HG 395/2016

13.2 - Modul de constituire al garanției prin rețineri succesive: contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin.(4) și (5) din HG 395/2016.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respectiv **2.724,95 lei**.

Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin.

(4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Dovada deschiderii contului se va face prin :

- ordin de plata în valoare de **2.724,95 lei** ;

- extras de cont .

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de

garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reînregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.4 – Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie astfel:

**a) Pentru prestarea serviciilor de proiectare:**

Valoarea garanției de buna execuție aferentă documentațiilor ( PTh, CS, DE, DTAC, Documentații în vederea obținerii avizelor/acordurilor, Plan de sănătate și securitate în muncă, Documentație As-built, Documentatie Postutilizare) în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

**b) Pentru execuția lucrărilor:**

1) 70 % din valoarea totala a garantiei , in termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

2) 30 % dupa semnarea procesului verbal de receptie la expirarea duratei de garantie a lucrărilor executate, respectiv de 36 luni, pe baza procesului verbal de receptie finala

**c) Pentru asistenta tehnica**

In cel mult 14 zile dupa îndeplinirea de către contractant a obligațiilor asumate.

13.5 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.6- Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **14. Recepție, inspecții și teste**

14.1 Cerinte privind receptia lucrarilor:

14.1.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.1.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.1.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.1.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.1.5 - Lucrarile de constructii-instalatii se vor considera finalizate prin semnarea de catre comisia de receptie a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

14.1.6 - Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul recepției decât după ce Contractantul transmite Achizitorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A și B ale cărții tehnice a construcției, în sensul Legii, și, după caz, documentele necesare completării capitolului D al cărții tehnice a construcției.

## **15. Începerea prestării serviciilor și execuția lucrărilor**

15.1 - Contractantul are obligatia de a incepe elaborarea documentatiei tehnice de executie dupa primirea ordinului de incepere a contractului.



15.2 - Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

15.3 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 10.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.4 -(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

## **16. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

16.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul.

16.2 - Fără a prejudicia dreptul contractantului conform clauzelor contractuale, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 19, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt Achizitorului. După efectuarea plății, contractantul își reia de urgență activitatea.

16.3 - Achizitorul poate sista executarea contractului pe o anumită perioadă din motive care nu se datorează culpei Prestatorului sau vreunui risc în responsabilitatea Prestatorului, urmand ca dupa ce cauza sistarii a fost remediata, Achizitorul sa comunice prestatorului data de reluare a serviciilor. Durata sistarii contractului nu modifica durata de prestare a serviciilor, insa modifica corepunzator Graficul de indeplinire a contractului, prin prorogarea etapelor si termenelor contractuale cu durata sistarii.

## **17. Finalizarea prestării serviciilor și execuției lucrărilor**

17.1 - In cazul in care Contractantul sufera intarzieri datorate in exclusivitate Achizitorului partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului .

17.2 - Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti.

Proiectului tehnic va fi predat achizitorului si va fi receptionat de Primaria Municipiului Bacau

17.3 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.4 - (1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.5 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.6 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

18.1 - Perioada de garanție a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, respectiv **36 luni**.

18.2 - (1) În perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza :

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 - În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

### **19. Modalități de plată**

#### **19.1. Plata elaborării documentațiilor de proiectare/asistența tehnică**

19.1.1. - Pretul Contractului prevăzut la art. 5.1. se va plăti Contractantului după efectuarea serviciilor de proiectare în baza facturilor fiscale care vor fi emise după recepția documentațiilor pentru fiecare fază de proiectare. Avizul favorabil se încheie după analizarea documentațiilor de proiectare și constituie recepția serviciului prestat. Plata pentru serviciile de asistență tehnică se va face esalonat, pe perioada de executare a lucrărilor, pe baza de raport de activitate aprobat, funcție de stadiul de execuție a lucrărilor, coroborat cu fazele de execuție a lucrării.

19.1.2. - Plata facturilor aferente serviciilor de proiectare și asistenței tehnice se va efectua numai după primirea avizului favorabil / aprobării raportului de activitate, prin transfer bancar la banca și în contul Contractantului, în termen de 30 zile de la data și înregistrării facturii fiscale la Achizitor, în condițiile respectării clauzelor contractuale.

19.1.3. - Plățile trebuie să fie făcute la valoarea serviciilor prestate conform contractului.

#### **19.2. Plata lucrărilor executate:**

19.2.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant în termenul de 30 zile de la înregistrarea facturii la Achizitor, care va fi emisă numai după acceptarea la plata a situației de lucrări

**19.2.2.** - Plățile se vor efectua lunar, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, dovedite prin situații de lucrări provizorii verificate și confirmate de către Achizitor în termen de 5 zile de la data depunerii lor la Achizitor.

**19.2.3.** - Efectuarea plății de către Achizitor nu echivalează cu recepția lucrărilor executate și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Contractantului.

**19.2.4.** - Plata ultimei facturii se va face în termen de 30 de zile după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**19.2.5.** - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform Contractului. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **20. Ajustarea prețului contractului**

20.1 - Pentru serviciile prestate și lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - (1) Prețurile unitare pe articole de deviz și prețul total rămân ferme.

(2) Actualizarea prețurilor unitare pentru fiecare tip de lucrare menționată în centralizatorul financiar se va efectua, prin act adițional, numai în cazul modificărilor legislative care duc la modificarea cotelor legale și/sau TVA.

## **21. Asigurări**

21.1 - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plățibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **22. Amendamente**

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 - Contractantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului, achizitorul obligându-se la înlăturarea acestora.

22.3 - Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului .

### **23.Subcontractanți.**

23.1 – (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract. Contractele prezentate conform prevederilor anterioare trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contract.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului.

Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(2) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract.

23.2– (1) Se accepta înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

(2) În situațiile prevăzute la alin (1) Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului contractele încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(3) În situațiile prevăzute la alin (1), noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin.(2) și declarațiile menționate la alin.(3), vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (1) noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contract.

23.3 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

23.4 – (1) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) În situația prevăzută la mai sus, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(3) În situația prevăzută anterior obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(4) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

23.5- Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Această situație nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului ;
- b) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului ;
- c) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

23.6 - În situația prevăzută la 23.2 (1) lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile 23.2 (1) lit. a).

#### **24. Cesiunea**

24.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24.2 - Contractantul are obligația de a cesiona Achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

24.3 - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care Contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor Contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

#### **25. Forța majoră**

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 - Achizitorul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

#### **27. Limba care guvernează contractul**

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **28. Comunicari**

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**29. Legea aplicabilă contractului**

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 09.07.2019, prezentul contract în trei exemplare originale, doua exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru contractant.

**CONTRACTANT**  
SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE  
MUNICIPALE BACĂU S.A

DIRECTOR GENERAL  
NICOLAE ZAHARIA

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR  
COSMIN NECULA

DIRECTOR ECONOMIC

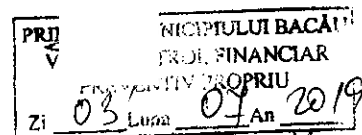
AVIZAT  
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA TEHNICA

VIZAT DIRECTIA JURIDICA

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT  
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII

Întocmit  
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII



ANEXĂ LA CONTRACTUL nr. 69290 data 27.06.2019

Servicii de proiectare, faza Proiect tehnic și Execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții: "Modernizare PT33, strada Aviatorilor, cu destinația de Club al Pensionarilor"

| OBIECTUL CONTRACTULUI   | Durata Fazei  | Valoare<br>(lei fără TVA) |
|---|---|---------------------------|
| <b>ETAPA I</b>  |   |                           |
| 1.Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC)   | 30 zile   | 10.000,00                 |
| 2.Documentația Proiect tehnic ( PTh ), Detalii de execuție (DE), Caiet de sarcini (CS), Plan de securitate și sănătate în muncă | 26 zile   | 29.000,00                 |
| <b>ETAPA II</b>   |   |                           |
| 3.Asistenta Tehnica dn partea proiectantului  | Pe toata durata de executie si perioada de garantie | 8.000,00                  |
| 4.Documentatie Postutilizare  | 2 zile  | 500,00                    |
| 5.Documentatie "As-buit"  | 2 zile  | 500,00                    |
| 6.Executie lucrari  | 210 zile  | 496.990,00                |
| <b>TOTAL – lei fără TVA</b>   |   | <b>544.990,00</b>         |
| <b>TVA</b>  |   | <b>103.548,10</b>         |
| <b>TOTAL – lei cu TVA</b>   |   | <b>648.538,10</b>         |

**CONTRACTANT**  
S.C SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE  
MUNICIPALE BACĂU S.A

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR  
COSMIN NECULA

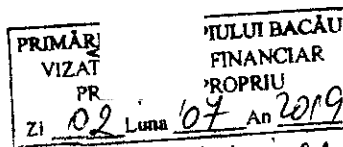
AVIZAT  
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA  
MADIANA ZAMFIR

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA TEHNICA

VIZAT DIRECTIA JURIDICA

RESPONSABIL URMĂRIRE CONTRACT  
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII

Întocmit  
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII



ACT ADITIONAL NR.1

NR. 68988 / 11.05.2020

La contractul **69290** din data **27.06.2019** incheiat intre **MUNICIPIUL BACAU** si **S.C SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A** pentru indreptarea erorii materiale stipulate in referatul aprobat, nr. **3654/11.05.2020** partile contractante :

**-MUNICIPIUL BACAU** si **S.C SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A,**  
au convenit urmatoarele:

Art.1 – La Cap.4 se modifica:

4.1 - Contractantul se obligă să proiecteze si să execute lucrările pentru obiectivul de investitii „**Modernizare PT33, strada Aviatorilor, cu destinatia de Club al Pensionarilor**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract,

care va avea urmatorul continut:

4.1 - Contractantul se obligă să proiecteze si să execute lucrările pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare PT33, strada Aviatorilor, cu destinatia de Club al Pensionarilor**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract,

Art. 2 – Celelalte clauze din contractul 69290 din data 27.06.2019, raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat azi, **15.05.20**, in 3 (trei) exemplare din care 2 (doua) pentru beneficiar si 1 (unu) pentru prestator.

**CONTRACTANT**  
**S.C SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE**  
**MUNICIPALE BACAU S.A**  
DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL BACAU**

APROBAT, PRIMAR  
COSMIN NEACOLA

AVIZAT  
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA TEHNICA

VIZAT DIRECTIA JURIDICA

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT  
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII

Intocmit,

