

CONTRACT DE ÎNTREȚINERE SI REPARATII ASCENSOR

Nr. 202020 /01.11.2020

CĂMINUL PENTRU PERSOANE VĂRSTNICE BACĂU	
Nr.	6338
ZIUA	03 LUNA 11 ANUL 2020

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a încheiat între:

S.C. WPT INDUSTRY GROUP S.R.L., cu sediul in Bacau, ROMANIA, Str. Nucului, Nr.4, Tel/Fax: 0234.562.640, inregistrata la Registrul Comertului Nr. J4/ 248 / 2015, Cod Fiscal RO 34196123, cont bancar RO60 BRDE 040SV75800100400 deschis la BRD sucursala Bacau, reprezentata prin Ionut Liviu Doroftei – Administrator Unic, in calitate de **EXECUTANT**,

Și

CĂMINUL DE PERSOANE VĂRSTNICE BACAU, cu sediul in Bacau, ROMANIA, Str. Aleea Ghiocilor, Nr.4, Cod Fiscal 4455390, cont bancar RO21TREZ24A680400200130X deschis la TREZORERIA BACAU sucursala Bacau, reprezentata prin DIMOFTE MAGDA – Director, in calitate de **BENEFICIAR**,

Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea de către EXECUTANT a lucrărilor de întreținere normală, lucrări de reparații și asistență tehnică de specialitate, în conformitate cu prescripțiile tehnice ISCIR PT R2-2010 la instalațiile de ridicat (ascensoare) prezentate in Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul contract, EXECUTANTUL obligându-se să asigure funcționarea, menținerea în stare de funcționare permanentă a ascensoarelor din Anexa nr. 1, precum și repararea componentelor acestuia (piese, subansambluri) constatate defecte de către părți, montarea lor sau, după caz, înlocuirea acestora cu altele noi. Componentele constatate defecte și înlocuite vor fi consemnate în Registrul de supraveghere al ascensorului și în documentul de confirmare a întreținerii lunare.

Art.3 DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata contractului este 1 (un) an, începând cu data de 01.11.2020.

3.2 Se considera ca fiind prelungit, in mod tacit cu perioade egale cu cea initiala daca nu este denuntat de niciunul dintre contractanti cu cel putin 30 (treizeci) de zile inainte de expirarea termenului.

Art.4 OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

4.1 EXECUTANTUL se obligă să asigure Dispecerat permanent, 24 de ore din 24, accesibil BENEFICIARULUI la telefoanele: 0723612261; 0747.228668

4.2 EXECUTANTUL se obligă să asigure intervenții operative 24 de ore din 24, prin personal de specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensorului după cum urmează:

a) În maxim 60 minute de la sesizare, în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje (conform prescripțiilor tehnice ISCIR);

b) În maxim 4 (patru) ore de la sesizare, pentru alte situații.

c) după orele 20 nu se mai fac intervenții decât pentru deblocarea ascensorului cu persoane în cabina.

4.3 EXECUTANTUL se obligă să execute următoarele lucrări:

a) reviziile tehnice curente conform normativelor în vigoare. În cadrul lucrărilor eriodice de întreținere normală și revizii tehnice curente se obligă la efectuarea următoarelor lucrări conform normativelor în vigoare:

- curățarea troliului, camerei mașinii, cabinei și a puțului;
- completarea cu ulei a troliului și a tuturor lagărelor;
- verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționări a sistemelor de ungere;
- umplerea cu unsoare consistentă gresoarelor și verificarea gresării;
- verificarea îmbinărilor cu șuruburi de la troliu;
- verificarea gradului de uzură a frânei, verificarea și reglarea acesteia;
- verificarea bunei stări a elementelor de cauciuc de la cuplajul elastic al troliului;
- verificarea și reglarea strângerii rulmentului axial al reductorului melcat;
- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei și contragreutății, al cablului limitatorului de viteză, în conformitate cu prevederile prescripției tehnice;
- gresarea pieselor supuse frecării;
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare optică și acustică;
- verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- verificarea și reglarea sistemului de demaraj, verificarea siguranțelor fuzibile;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor (patine, role) ale cabinei și contragreutății;
- ungerea glisierelor cabinei și contragreutății; spălarea glisierelor se va face cel puțin o dată la trei luni;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare ale ascensorului și a plăcuțelor indicatoare a sarcinii nominale, a numărului de stații, a scadenței la verificarea tehnică oficială periodică în cabină și pe ușile de acces la puț;
- consemnarea tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de schimb înlocuite, în registrul de supraveghere a ascensorului.

b) revizii generale, în vederea funcționării conform prescripțiilor ISCIR ce se vor efectua conform graficului de lucrări prezentat pe fiecare ascensor conform anexei 2, EXECUTANTUL va prezenta un deviz de lucrări separat de întreținerea lunară, care va fi acceptat de BENEFICIAR, și va face obiectul unei facturi separate. Înlocuirea componentelor de securitate va fi însoțită de o declarație de conformitate și certificatul de garanție pentru componentele noi.

c) repararea sau înlocuirea pieselor defecte și componentelor uzate sau deteriorate prin funcționarea normală se vor înlocui de către EXECUTANT pe baza de devize ofertă negociate și acceptate de ambele părți în baza cărora se vor întocmi de către BENEFICIAR comenzi scrise către EXECUTANT;



Art.5 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1 Se obligă să sesizeze telefonic executantului defecțiunile apărute la ascensoarele cuprinse în Anexa nr. I.

5.2 Se obligă să furnizeze executantului toate informațiile referitoare la eventualele defecțiuni, în special informații cu privire la modul de manifestare al ascensorului în momentul când s-a constatat defecțiunea.

5.3 Să asigure și să faciliteze accesul la ascensor și camera troliului acestuia.

5.4 Să confirme documentele justificative prezentate de EXECUTANT referitoare la lucrările executate, să facă obiecțiuni, în scris, unde este cazul, urmărind respectarea acestora de către EXECUTANT.

5.5 Sa asigure serviciul de RSVTI conform prescripțiilor tehnice ISCIR PT R2 – 2010.

5.6 Sa asigure suportul financiar efectuării lucrărilor de reparatii – modernizare necesare unei bune funcționari și în condiții de siguranță. Planificarea acestor lucrări, conform prescripțiile ISCIR, trebuie făcută până la sfârșitul anului 2021.

Art.6 VALOAREA CONTRACTULUI

6.1 Valoarea totală pentru lucrările de întreținere, (pentru ascensorul din Anexa nr. 1) este 230 RON/ luna plus TVA.

6.2. Valoarea totală pentru lucrările de revizie generală, (pentru ascensoarele din Anexa nr.2) este 1200 RON plus TVA. Revizia Generală se va efectua anual.

Valoarea ce face obiectul contractului va fi cuprins în Anexa 1 și 2, la care se adaugă contravaloarea materialelor și piesele de schimb folosite pentru revizia generală. Pentru revizii generale și alte reparații, EXECUTANTUL va întocmi devize separate de lucrări care vor fi negociate/acceptate de BENEFICIAR.

Art.7 CONDIȚII DE PLATĂ

7.1 Factura se va emite cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și va fi emisă în ziua de 25 pentru luna în curs.

7.2 Plata prestațiilor executantului se va face în termen de maxim 15 zile de la data la care a fost depusă factura în original, la sediul BENEFICIARULUI. La factură se va anexa după caz următoarele documente: procesul verbal de recepție a reviziilor tehnice curente, procesul verbal de recepție a lucrărilor de revizie generală, procesul verbal de recepție a lucrărilor de intervenție și repunere în funcțiune a ascensorului

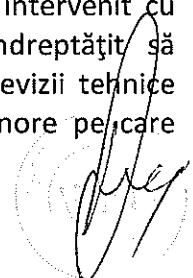
7.3 Tarifele se vor achita lunar pentru ascensoarele prevăzute în Anexa 1.

Art.8 GARANȚII

8.1 În cadrul prezentului contract EXECUTANTUL asigură următoarele garanții:

a) Funcționarea în regim permanent la parametri nominali ai ascensorelor în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant și cu prescripțiile tehnice ISCIR-PT R2-2010.

b) EXECUTANTUL va garanta funcționarea continuă a ascensorului numai dacă lucrările de întreținere au fost executate de personalul propriu. În cazul în care s-a intervenit cu personal străin prin intermediul BENEFICIARULUI, EXECUTANTUL este îndreptățit să analizeze rezilierea contractului sau, după caz, să impună efectuarea unei revizii tehnice generale cu plata separată de acest contract. Fac excepție intervențiile minore pe care



BENEFICIARUL le poate executa prin personal propriu autorizat (deblocare persoane din cabina ascensorului, scoaterea ascensorului din finit de cursă, cuplare manuală a blocului de rele termice, resetare instalație comandă).

c) Pentru lucrările prevăzute la Art.4.3.pct c) garanția va fi de 12 luni de la data procesului verbal a lucrărilor de intervenție și repunere în funcțiune a ascensorului;

d) Pentru lucrările de revizii generale prevăzute la Art. 4.3. pct. b), garanția va fi conform legislației din domeniu și se va stabili pentru fiecare revizie în certificatele de calitate eliberate de către EXECUTANT.

Art.9 FORȚĂ MAJORĂ

9.1 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

9.2 Prin caz de forță majoră se înțelege un eveniment care intervine după încheierea contractului. mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe natural, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

9.3 Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile calendaristice de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maxim 15 zile calendaristice de la apariție prin scrisoare recomandată cu aviz de primire, anexând certificatele eliberate de Camera de Comerț competentă teritorial. Data de referință este data ștampilei de expediere a poștei. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți în maxim 15 zile calendaristice încetarea cauzelor.

9.4 Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni, oricare parte poate renunța la executarea contractului fără a cere despăgubiri celeilalte părți. Fiecare parte are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată, precum și cele referitoare la confidențialitate. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de o lună, părțile pot stabili termene de execuție prin acte adiționale, la prezentul contract, semnate de ambele părți.

Art.10 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

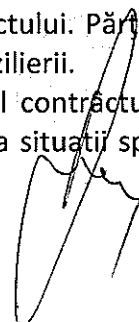
10.1 Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute în contract, partile datorează penalități sau despăgubiri în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.11 MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul părților contractante, prin acte adiționale semnate și parafate de către acestea.

11.2 Rezilierea contractului poate fi cerută de către o parte, prin notificare scrisă făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea contractului. Părțile vor îndeplini obligațiile ce le revin conform prezentului contract până la data rezilierii.

11.3 Executantul poate refuza să presteze serviciile prevăzute în obiectul contractului pe perioada în care la locul sau în zona în care funcționează ascensorul există situații speciale provocate de pandemia declansată de COVID-19.



Art.12 CLAUZE SPECIALE

12.1 Funcționând ca firmă specializată și autorizată pentru activitățile de proiectare, fabricație, montaj, reparații și întreținere ascensoare și dispunând de personal specializat, EXECUTANTUL este în drept să comunice BENEFICIARULUI necesitatea efectuării reviziilor generale (la interval de 12 luni de funcționare), reparațiile sau înlocuirile de componente necesare pentru asigurarea funcționării normale a ascensoarelor aflate în întreținere și de asemenea pregătirea și prezentarea ascensorului la verificarea tehnică periodic ISCIR-INSPECT.

Pentru a evita intervenția de personal străin la instalația de ascensor ce fac obiectul prezentului contract, reviziile generale, reparațiile sau înlocuirile de componente comandate de BENEFICIAR vor fi asigurate de EXECUTANT.

În cazul refuzului de a comanda reviziile generale, reparațiile sau înlocuirile propuse de EXECUTANT, BENEFICIARUL este responsabil de toate consecințele care ar putea rezulta din această situație iar EXECUTANTUL poate informa ISCIR-INSPECT conform PT R 2 - 2010 asupra situației apărute.

12.2 În vederea facilitării intervențiilor operative BENEFICIARUL, va afișa vizibil locul unde se află păstrată cheia de la camera mașinii unde are acces numai personalul autorizat sau instruit în acest scop conform PT R 2-2010. Se va specifica faptul că în locul respectiv accesul persoanelor străine este interzis.


12.3 EXECUTANTUL răspunde de buna funcționare a ascensorului, de calitatea lucrărilor executate, de reglarea corespunzătoare a ascensorului, având obligația de a respecta prescripțiile tehnice PT R2-2010 și alte reglementări, normative în vigoare din domeniul instalațiilor de ridicat (ascensoare).

12.4 Conform prescripțiilor tehnice ISCIR PT R 2-2010 BENEFICIARUL are obligația de a asigura accesul EXECUTANTULUI în camera troliului întotdeauna liber, în afară de orice pericol și de a asigura iluminat corespunzător în acea încăpere.

12.5 Serviciile efectuate de EXECUTANT vor fi înscrise într-un Registru de Supraveghere ce se găsește în camera troliului a fiecărei instalații de ascensor ce va fi semnat și vizat de către inspectorul de specialitate ISCIR INSPECT pe ultima pagină. Registrul de Supraveghere și graficul de programare a revizii lor pe luna în curs reprezintă baza pentru întocmirea procesului verbal de recepție al reviziilor tehnice curente lunare ce trebuie avizat de BENEFICIAR anterior întocmirii facturii de către EXECUTANT. Eventualele deficiențe apărute la ascensor după avizarea procesului verbal de recepție a reviziilor tehnice curente pe luna în curs se vor preciza pe procesul verbal de recepție a reviziilor tehnice curente din luna următoare pentru reglementare.

12.6 În situația schimbării de apartenență sau a altor elemente ce țin de efectuarea plății, vechiul și noul proprietar vor transmite EXECUTANTULUI în termen de 5 zile de la schimbarea survenită, datele complete asupra adresei și contului noului BENEFICIAR. În caz contrar vechiul proprietar va achita plata serviciilor până la definitivarea formelor legale.

12.7 În caz de întârziere a plății facturii lunare BENEFICIARUL va plăti penalități de 0,2 % din valoarea facturii pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea sumei neachitate. Dacă un ascensor a fost oprit din funcțiune mai mult de 15 zile repunerea acestuia în funcțiune se va face numai după o revizie tehnică generală efectuată de către un întreținător autorizat de ISCIR INSPECT. Aceste revizii se facturează separat de acest contract pe baza unei note de constatare și a unei calculații de preț întocmite de EXECUTANT.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is mostly illegible but appears to contain some text and a central emblem.

12.8 În caz de executare cu întârziere de către EXECUTANT a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, acesta datorează penalități de 0,2 % pe zi calculată la valoarea neexecutată.

12.9 În cadrul acestui contract se consideră normală apariția lunară a cinci sesizări confirmate de dispecerat și înregistrate în Registrul de Supraveghere de echipa de întreținere trimisă pentru intervenție. Pentru fiecare sesizare suplimentară BENEFICIARUL este îndreptățit să ceară EXECUTANTULUI O reducere cu 2% a tarifului pe luna respectivă dar numai pentru sesizările înregistrate la dispecerat și confirmate ca întemeiate în Registrul de Supraveghere de către echipa de întreținere trimisă pentru intervenție.

12.10 Staționarea ascensorului pe perioadele necesare pentru derularea normală a serviciilor asigurate de EXECUTANT prevăzute la art.4.3, cât și pentru alte cauze care nu depind de voința lui nu poate constitui motiv de penalizare a EXECUTANTULUI.

12.11 Instalația de ascensor este loc comun de activitate pentru părți, EXECUTANTUL asumându-și responsabilități din punct de vedere al protecției muncii și PSI în ceea ce privește propriii angajați. EXECUTANTUL răspunde din punct de vedere al luării măsurilor de siguranță față de terți, pe perioada intervențiilor, în raza locului comun de activitate.

12.12 Nu fac obiectul acestui contract și nici nu se asigură de către EXECUTANT următoarele:

a) lucrări de reparații și modernizare la clădirea în care este montat ascensorul (chiar dacă unele construcții sunt special amenajate pentru ascensor);

b) lucrări ce vizează bransamentele de forță, iluminat, contorul și tabloul general de distribuție al clădirii;

c) instalația de pământare;

d) lucrări de curățenie în cabină, curățirea ușilor, aerisire puț, etc.

Alt.13 LITIGII

13.1 Orice litigii decurgând din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele de judecată de la sediul BENEFICIARULUI.

Art.14 NOTIFICĂRI

14.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau fax.

Art.15 Prezentul contract reprezintă voința părților liber exprimată, cu respectarea dispozițiilor legale și s-a încheiat azi 01.11.2016, în 2 (două) exemplare originale, cu valoare egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

EXECUTANT,

S.C. WPT INDUSTRY GROUP S.R.L.

BACAU



BENEFICIAR,

CAMINUL DE PERSOANE VARSTNICE

BACAU



SECRETAR - SIMONA MARIN
CONTABIL SEF - CONSTANȚA GABRIELA
SECRETAR GENERAL - CONSTANȚA BOBICA

ANEXA NR. 1
Nr. 202020 / 01.11.2020

Valoarea lucrarilor de intretinere

Nr. crt.	Ascensor	Data inceperii contractului	Tarif unitar/lună pentru lucrarile de intrerinare
1	500 kg x 5 statii BC 581	01.11.2020	230 RON fara TVA

EXECUTANT,
S.C. WPT INDUSTRY GROUP S.R.L.
BACAU

BENEFICIAR,
CAMINUL DE PERSOANE VARSTNICE
BACAU

ANEXA NR. 2
la contrac Nr. 202020 / 01.11.2020

Valoarea lucrarilor de revizie generala

Nr. crt.	Ascensor	Data planificata	Tarif unitar/an pentru lucrarile de revizie generala
1	500 kg x 5 statii BC 581	Decembrie 2020	1200 RON fara TVA

EXECUTANT,
S.C. WPT INDUSTRY GROUP S.R.L.
BACAU



BENEFICIAR,
CAMINUL DE PERSOANE VARSTNICE
BACAU

DIRECTOR - DIMOZTE MAGDA
CONTABIL SEF - BONDAURU GABRIELA
LEAT JUARAC - CONSTANTIN RODICA

