

**Contract de lucrări  
nr. 69804 data 06.12.2018**

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acestora s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, **între**

**1. Partile**

**MUNICIPIUL BACAU**, reprezentat prin PRIMAR, COSMIN NECULA, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757, cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO96TREZ24A6503 01710101X, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

**Si**

**Asocierea:**

**SC CONBAC SA Bacau & SC ONE DESIGN SRL Bucuresti, lider de asociere – SC CONBAC SA Bacau** reprezentata prin Director General, IULIAN CRISTIAN CRISTEA adresa sediu: Str.Chimiei, nr. 1, Bacau, telefon/fax 0234512446/0234512342, număr de înmatriculare J04/178/1991, cod fiscal RO943755, cont trezorerie: RO55 TREZ 0615 069X XX00 0769 – Trezoreria Bacau, în calitate de **contractant**, pe de altă parte,

denumite în continuare fiecare în parte „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**” au convenit încheierea prezentului contract de proiectare și execuție, în următoarele condiții

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau Contractantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către Contractant privind execuția lucrărilor.
- g. **amplasamentul lucrării** -: locul unde se execută lucrarea.
- h. **utilajele Contractantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către Contractant, potrivit prevederilor contractului;
- j. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- k. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;

- l. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- m. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și amplasate echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- n. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- o. **graficul de lucrări** - graficul întocmit de Contractant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă categoriile de lucrări care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- p. **documentele Contractantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- q. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- r. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a unei construcții sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- s. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- t. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- u. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- v. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- w. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- x. **garanția de bună execuție** : garanția care se constituie de către Contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- y. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- z. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

aa. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

bb. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului (investiției) orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul Contractantului.

cc. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

dd. **caracterul/natura generală a contractului** : se înțelege obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, obiectul principal al contractului și drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv principalele cerințe de calitate și performanță.

ee. **modificare nesubstantială a contractului**: (i) modificarea nu introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire; (ii) modificarea nu schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul-cadru inițial; (iii) modificarea nu extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru;

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul contractului

4.1 - Contractantul se obligă să proiecteze și să execute lucrările pentru obiectivul de investiții: "Construire gradinita și cresa Colegiul Tehnic de Comunicatii "N.V. Karpen", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

#### Etapa I:

- servicii de proiectare, etapa Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (de baza și pentru organizarea de santier)

- servicii de proiectare, etapa Proiectul tehnic de execuție;

#### Etapa II:

- servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;

#### Etapa III:

- execuție lucrări

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările și serviciile prevăzute la 4.1, respectiv 7.913.245,34 lei cu TVA.

## **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **6.649.786,00 lei**, la care se adaugă **1.263.459,34 lei** reprezentând T.V.A

5.2 – (1) Pretul contractului poate fi modificat în condițiile stabilite de art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acestora.

(2) Nu este permisă modificarea prețului unui contract de achiziție publică în condițiile art. 221 din Lege în așa fel încât noua valoare rezultată în urma respectivei modificări să depășească pragurile prevăzute de art.7 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului/acordului-cadru respectiv.

(3) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii menționate anterior.

## **6. Durata contractului**

6.1 Durata contractului este de 22 de luni.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2. Îndeplinirea contractului se face în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor, parte integrantă din prezentul contract.

6.3 Termenele de prestare a serviciilor/ execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt:

- Etapa I – Intocmire documentatii – 4 luni – de la data comunicata prin ordinul de începere a contractului;
- Etapa a II-a – Asistenta tehnica din partea proiectantului, ce va fi prestata pana la receptia la terminarea lucrarilor – 18 luni de la data comunicata prin ordinul de începere a serviciilor, dupa obtinerea autorizatiei de construire si pe toata perioada de garantie a lucrarilor;
- Etapa a III-a - Executie lucrari – 18 luni de la data comunicata prin ordinul de incepere a lucrarilor, dupa obtinerea autorizatiei de construire ;

6.4. - Duratele necesare receptiei documentatiilor tehnice, cele necesare obtinerii avizelor si acordurilor, verificarii proiectelor si obtinerii autorizatiei de construire/desfiintare/organizare santier, nu sunt incluse in durata contractului.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute la art. 13, de la data comunicata prin ordinul de începere a contractului. Constituirea garanției de buna executie se va face in maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Contractantul va presta serviciile si executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini si tema de proiectare - anexa.nr.1
- b) propunerea tehnică - anexa nr.2
- c) propunerea financiară - anexa nr. 3



- d) garanția de bună execuție - anexa nr.4
- e) graficul fizic și valoric de execuție a contractului - anexa nr.5
- f) Acordul de asociere - anexa nr. 6
- g) Acordurile de subcontractare – anexa nr. 7
- h) Anexa 1 la contract

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.8.1.

### **9. Protecția patrimoniului cultural național N/A**

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. În situația în care contractantul suferă întârzieri în execuție, partile pot stabili prelungirea duratei contractului

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens, organele abilitate în acest scop.

### **10. Obligațiile Contractantului**

10. 1. (1) Contractantul are obligația de a elabora documentațiile tehnico-economice/documentațiile necesare obținerii avizelor, prevăzute în contract, de a executa și finaliza lucrările în baza documentației întocmite și recepționate și de a remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract;

(2) Contractantul are obligația de a furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul necesar, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii necesare execuției, finalizării lucrărilor și remedierii tuturor erorilor /defecțiunilor constatate la documentația tehnico-economică/documentația de avizare și/sau a lucrărilor executate.

10.2. Contractantul are obligația de a executa lucrările conform proiectului tehnic (caiete de sarcini, piese desenate, liste cu cantități de lucrări, detalii de execuție) verificat de verificatori atestați în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

10.3. Contractantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și va coordona și activitățile subcontractanților cu respectarea proiectului tehnic de execuție precum și a altor documente întocmite în perioada de execuție a lucrărilor.

10.4. (1) Contractantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor, echipamentelor și materialelor necesare execuției lucrărilor;

(2) Contractantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

10.5. (1) Contractantul răspunde de propriile utilaje destinate executării lucrărilor.

(2) Contractantul are obligația de a înștiința reprezentantul achizitorului ori de câte ori intenționează să retragă de pe șantier un utilaj.

(3) Pentru vehiculele care transportă bunuri sau personal al Contractantului în afara șantierului, nu este necesară înștiințarea achizitorului.

10.6. (1) Contractantul va transmite reprezentantului achizitorului, următoarele probe de materiale și informații relevante pentru a fi analizate în conformitate cu prevederile contractului, după caz:

(a) probe standard prelevate de la producător și probe specificate în contract, toate pe cheltuiala Contractantului; și

(b) probe suplimentare indicate de către reprezentantul achizitorului.

(c) toate certificările materialelor și proceselor în conformitate cu cerințele autorităților competente,

(2) Fiecare probă va fi etichetată, cu mențiunea originii și locului de prelevare.

10.7. (1) Contractantul are obligația de a întocmi toate documentele de șantier pentru operațiunile zilnice, într-un format stabilit de către achizitor. Aceste documente vor fi păstrate pe șantier iar Contractantul va înregistra zilnic minim următoarele informații:

- condițiile atmosferice, întreruperea lucrărilor datorită condițiilor meteorologice nefavorabile, programul de lucru, numărul și calificarea personalului ce lucrează pe șantier, materialele aprovizionate, materialele încorporate în lucrări, utilajele defecte, testele efectuate, eșantioanele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și dispozițiile verbale date Contractantului;

- obstacolele și alte dificultăți întâmpinate de Contractant în execuția lucrărilor, pe parcursul perioadei de raportare.

(2) Documentele de șantier prevăzute la alineatul precedent vor conține în atașament înscrisuri detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate pe șantier și utilizate pentru calculul plăților către Contractant, cum ar fi lucrările terminate, cantitățile reale, materiale aprovizionate acceptate pentru a fi încorporate în lucrări.

(3) Înscrisurile din documentele de șantier sunt semnate de către Contractant la momentul înregistrării și contrasemnate de achizitor sau de reprezentantul achizitorului, în maxim 2 zile de la data înregistrării.

(4) În cazul în care există dezacorduri asupra unei înregistrări, Contractantul are obligația de a comunica în scris, reprezentantului achizitorului, în termen de 2 zile de la data la care s-a efectuat înregistrarea, comentariile sale care vor fi cuprinse într-o anexă.

(5) În cazul în care Contractantul nu completează documentele timp de 5 zile consecutiv, reprezentantul achizitorului, are drept de acces și de verificare a tuturor elementele/documentelor necesare determinării lucrărilor efectuate de Contractant.

10.8. (1) Contractantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din proiect.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepției potrivit prevederilor art.17 numai după terminarea acestei instruirii.

#### 10.9 Proiectarea

1- Contractantul se obliga sa intocmeasca documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin C.U. altele decat cele obtinute in faza SF, sa obtina in numele achizitorului si sa anexeze documentelor proiectate toate avizele si acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, altele decat cele obtinute si anexate, precum si reactualizarea acestora fara costuri suplimentare, daca este cazul.

2- Contractantul va elabora proiectul tehnic pe baza studiului de fezabilitate, la care au fost obtinute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale, cu încadrarea costului lucrărilor proiectate în indicatorii tehnico-economici aprobati .

3. Contractantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților săi de a participa la discuții cu achizitorul și/sau reprezentantul/reprezentanții achizitorului, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.
4. La realizarea proiectului tehnic, Contractantul răspunde de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, astfel:
  - a) precizarea categoriei de importanță a construcției;
  - b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
  - c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția, exploatarea, întreținerea și reparațiile lucrărilor.
  - d) stabilirea fazelor de execuție determinate pentru lucrările executate corespunzător exigențelor de performanță esențiale și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
  - e) stabilirea modului de soluționare a defectelor apărute în execuție din vina sa, la construcțiile la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către specialistul verficator de proiecte desemnat de achizitor.
5. Contractantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice și planșele furnizate de achizitor, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.
6. Contractantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător.
7. Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, Contractantul va înștiința achizitorul și va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
8. În situația în care, potrivit prevederilor pct.7, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
9. Contractantul are dreptul de a furniza succesiv informații pe părți de proiect cu condiția ca fiecare parte înaintată să fie completă în așa fel încât să poată fi analizată și recepționată de Achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuție al lucrărilor.
10. Contractantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului care acționează în calitate de verficator de proiecte.
11. Contractantul se obliga sa prezinte documentele elaborate in fata specialistilor verficatori de proiecte atestati, precum si sa solutioneze neconformitatile si neconcordantele semnalate ;
12. În cazul în care, după prezentarea proiectului specialiștilor verficatori de proiecte atestați stabiliți de Achizitor, acesta constată lipsuri, neconformități și neconcordanțe, Contractantul are obligația de a le soluționa în termen de 10 zile.
13. Contractantul are obligația de a participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, conform legislației în vigoare.

14. Contractantul se obliga sa actualizeze Devizul General conform dispozitiilor HG 343/2017 pentru modificarea HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, la cererea Achizitorului, pe toata perioada pana la receptia la terminarea lucrarilor (inclusiv),

15. Contractantul va asigura respectarea cerintelor prevazute in HG 343/2017 pentru modificarea HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, pana la receptia finala, respectiv, participarea la intocmirea cartii tehnice, intocmirea referatului pe specialitati cu privire la executia lucrarii, intocmirea documentației privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției (capitolul D din HG 343/2017), participarea, ca invitat, la receptia la terminarea lucrarilor si la receptia finala, etc.

16. Contractantul va raspunde material pentru eventualele nereguli ale devizelor de lucrari, preturi unitare si alte asemenea, abateri constatate de catre autoritati abilitate ale statului, acoperindu-le in totalitate, la solicitarea achizitorului, in termenul de maxim 5 zile lucratoare de la solicitare.

17. Drepturi de proprietate intelectuala

1 - Contractantul deține calitatea de titular al ansamblului drepturilor morale și patrimoniale asupra documentelor de proiectare elaborate in cadrul prezentului contract și a rezultatului/suportului material al serviciilor prestate în baza prezentului Contract. În relația dintre Părți, Contractantul își va păstra drepturile patrimoniale de proprietate intelectuală asupra documentelor de proiectare elaborate in cadrul prezentului contract, până la data platii integrale catre Contractant a intregului pret contractual, data la care devin proprietatea Achizitorului potrivit pct. 2 de mai jos.

2 - Este agreeat în mod explicit ca, în considerarea, prin efectul si la momentul achitarii integrale a pretului contractual catre Contractant, Contractantul va cesiona Achizitorului, în mod exclusiv și irevocabil, cu drept de utilizare fara limitare geografica ori de alta natura, drepturile patrimoniale de proprietate intelectuală transmisibile asupra documentației de proiectare livrate Achizitorului cu privire la obiectivul de investitii "**Construire gradinita si cresa Colegiul Tehnic de Comunicatii "N.V. Karpen"**

3 - Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract si nu va face referire la aceste servicii în cursul executarii altor servicii pentru terti si nu va divulga nicio informatie furnizata de beneficiar, fara acordul scris prealabil al acestuia.

10.10 Execuția lucrărilor

*Prevederi generale*

1. Contractantul are următoarele obligații:

a) începerea execuției lucrărilor numai după obținerea autorizațiilor de construire în condițiile legii și numai pe baza proiectelor verificate de verificatorii de proiecte atestați desemnați de achizitor;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;

c) convocarea factorilor care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executarea acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;



d) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și aprobate de achizitor în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există argremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale, precum și gestionarea probelor maror. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de Contractant cu acordul achizitorului;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;

g) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

h) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

i) aducerea la îndeplinire, a termenelor stabilite, a măsurilor depuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

j) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

k) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

l) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la îndeplinirea contractului - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți, etc.

2. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

3. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

4. Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de execuție fizic și valoric a lucrărilor.

5. Contractantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

6. Contractantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7. (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris,

fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale, normativelor și standardelor în vigoare.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează cheltuieli suplimentare, atunci aceste cheltuieli vor fi acoperite de achizitor.

8. Contractantul are obligația de a întocmi documentete necesare în vederea obținerii de către achizitor a tuturor aprobărilor pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente.

9. Contractantul are obligația de a întocmi documentațiile necesare obținerii de către achizitor a autorizațiilor, licențele și aprobărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuția, terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Contractantul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10. (a) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(b) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, îndeplinind în prealabil obligațiile prevăzute la art.10.3.

11. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii defectelor calitative, Contractantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

12. Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate de către verificatorii de proiect atestați. Contractantul nu va fi îndreptățit la majorarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

13. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data comunicata prin ordinul de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14. (1) Contractantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistemul care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în anexa .

(2) Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuție. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantului acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Contractantului..

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Contractantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

15. (1) Contractantul are obligația de a suporta toate cheltuielile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Contractantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Contractantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Contractantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

16. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

17. (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Contractant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.



18. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:
- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
  - de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
  - de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
19. Contractantul (proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat, fabricantii și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, expertul tehnic atestat) răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării acesteia.
20. Contractantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
  - daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
21. Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului în vederea decontării lucrărilor executate, următoarele documente, după caz :
- factura fiscală, după confirmarea la plata a lucrărilor executate;
  - situația de lucrări;
  - documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
  - certIFICATELE de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
  - buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
  - dosarul lucrării completat cu toate procesele-verbale întocmite conform PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări)
22. În cazul în care Contractantul constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Achizitor pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Achizitorului. În cazul în care asocieră își modifică statutul sau componenta fără acordul prealabil al Achizitorului, Achizitorul poate aplica sancțiunile pentru încălcarea Contractului prevăzute la art. 12.1. Prevederile acordului de asocieră inclus în Contract care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Achizitorului.
23. Cheltuielile generate de execuția defectuoasă sau efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau



juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În sensul recuperării acestor sume, achizitorul va avea la dispoziție garanția de bună execuție a contractului, iar în cazul în care aceasta nu este îndeplinită, iar proiectantul nu achită cu bună credință sumele învederate, prezentul contract reprezintă baza legală pentru demararea procedurii de executare a proiectantului pentru aceste sume. În acest sens este necesară o singură notificare din partea achizitorului pentru achitarea sumei în cazul în care proiectantul nu răspunde, achizitorul fiind îndreptățit de a recurge la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.

#### 10.11 Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract

b) reprezentantul/reprezentanții achizitorului își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care Contractantul va informa imediat reprezentantul/reprezentanții achizitorului.

5. Contractantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât reprezentantul/reprezentanții achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### 10.12 Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Contractantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, Contractantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

2. Contractantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

#### 10.13 Sănătatea și securitatea muncii

1. Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei

aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

5. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

7. Contractantul va avea responsabil S.S.M. pe durata elaborării proiectării și pe durata de execuție a lucrărilor.

### **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. După semnarea contractului, achizitorul are obligația de a-și desemna persoana/persoanele care îl vor reprezenta pe parcursul derulării contractului (ingineri cu experiență și autorizați corespunzător pentru a-și îndeplini responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor legale și ale contractului - diriginți de șantier, specialiști verficatori de proiecte atestați).

11.2. Reprezentantul/reprezentanții achizitorului acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

11.3. Reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

11.4. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu vor absolvi Contractantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

11.5. Dacă pe parcursul derulării contractului, achizitorul intenționează să înlocuiască reprezentantul/reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite Contractantului cu cel puțin 5 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al acestuia.

11.6. Reprezentatul/reprezentanții Achizitorului are obligația de a solicita aprobarea scrisă Achizitorului înainte de inițierea demersurilor în ceea ce privește:

- (a) prelungirea duratei de execuție;
- (b) suspendarea parțială sau integrală a executării lucrărilor;
- (c) recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală ;
- (d) emiterea procesului verbal de recepție finală;
- (e) aprobarea sau stabilirea unor cheltuieli suplimentare către Contractant.

11.7. Contractantul va primi instrucțiuni numai de la reprezentatul/ reprezentanții achizitorului ( diriginti de santier, verficatori de proiecte).

11.8. Contractantul va respecta instrucțiunile primite de la reprezentatul / reprezentanții achizitorului.

11.9. Reprezentatul achizitorului sau reprezentantul Contractantului, au dreptul de a conveni asupra organizării de întâlniri lunare (ședințe de progres) în scopul revizuirii programului pentru lucrările viitoare.

11.10.(1) Concluziile întâlnirilor se vor consemna într-un raport care va fi transmis în copie participanților.

(2) Agenda pentru astfel de întâlniri va cuprinde evidențierea progresului lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu terți.

11.11. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.12. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

11.13. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.14. (1) Achizitorul va pune la dispoziție, gratuit, pentru a fi utilizate de către Contractant la executarea lucrărilor, utilajele achizitorului (dacă există) în conformitate cu detaliile, modalitățile și prețurile menționate în cerințele achizitorului.

(2) Cu excepția altor prevederi ale cerințelor achizitorului, achizitorul va fi responsabil de utilajele sale, exceptând perioada de timp în care personalul Contractantului le utilizează, conduce, coordonează, se află în posesia acestuia sau le controlează.

(3) Achizitorul va furniza, materialele asigurate gratuit (dacă există) în conformitate cu detaliile menționate în cerințele achizitorului.

(4) Achizitorul va asigura aceste materiale, cu riscul și pe cheltuiala sa, la termenul și în locul specificate în contract.

(5) Materialele asigurate gratuit vor fi trecute în grija, custodia și sub controlul Contractantului, după recepția prealabilă a acestora.

(6) Obligațiile Contractantului de a avea grijă, de a păstra în custodie și de a controla aceste materiale, nu vor exonera achizitorul de responsabilitatea pentru lipsurile, defectiunile sau deficiențele, apărute ulterior recepției.

### **12.1 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea lucrărilor neexecutate.

12.1.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzută la art.19, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.1.3. - Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

12.1.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1.1 și 12.1.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

## **12.2. Rezilierea contractului**

12.2.1. - Daca intarzierile in efectuarea obligatiilor persista dovedind incapacitatea contractantului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina contractantului si sa-i incaseze garantia de buna executie, la valoarea decontata.

12.2.2. - Contractantul poate cere rezilierea contractului daca:

i) Achizitorul este declarat in stare de faliment;

ii) Achizitorul notifica contractantul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

12.2.3. - Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

i) Contractantul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;

ii) Contractantul a abandonat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor;

iii) Contractantul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor.

12.2.4. - Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica in scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucratoare anterior datei solicitate de reziliere. Daca in termen de 5 zile de la data notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta.

In cazul in care partenerul de contract nu-si insuseste motivele invocate pentru reziliere, si solutionarea amiabila a acestei situatii nu a fost posibila, aceasta disputa devine litigiu care se va solutiona conform prevederilor art. 26.

12.2.5. - La rezilierea contractului contractantul va preda achizitorului, pe bază de proces verbal, lucrările executate cât și toate materialele/echipamentele nemontate.

12.2.6. - In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va prelua obiectivul in baza unui proces verbal de predare – primire iar in cazul constatarii unor vicii/neconformitati care nu sunt remediate sau nu pot fi evaluate in timpul procedurii de predare-preluare, Achizitorul va prelua obiectivul dupa intocmirea expertizei tehnice de către un expert atestat, conform HG 925/1995 actualizata privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;

12.2.7. – (1) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167, conf. Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligatiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.



(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți.

Garanția de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul contractului.

- cuantumul garanției de bună execuție: 10 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de **664.978,60 lei**.

Garanția de bună execuție se constituie conf. art. 40, alin (1) din HG 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) aplicându-se corespunzător.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

**a) Pentru prestarea serviciilor de proiectare:**

- Garanția de bună execuție aferentă **ETAPEI I** - în termen de 14 zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia;

**b) Pentru asistenta tehnică - ETAPA II:**

- În termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție finală;

**c) Pentru execuția lucrărilor – ETAPA III:**

- 70 % din valoarea totală a garanției, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, respectiv de 3 ani, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.5 - Perioada de garantie a lucrarilor este de 3 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor, în funcție de categoria de importanță a construcției și se poate prelungi cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă (Legea nr. 10/1995 actualizată).

#### **14. Recepție, inspecții și teste**

##### **14.1 Cerinte privind receptia lucrarilor:**

14.1.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit și în perioada de valabilitate a Autorizației de construire/desfiintare, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.1.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.1.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În conformitate cu decizia Comisiei de recepție, achizitorul aprobă admiterea sau respingerea receptiei.

14.1.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.1.5 – Lucrarile de constructii-instalatii se vor considera terminate la data semnarii de către achizitor a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

##### **14.2 Cerinte privind receptia serviciilor de proiectare:**

14.2.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

14.2.2 – Achizitorul va recepționa documentația elaborată și verificată de verificatori atestați, corespunzătoare fazelor de proiectare specificate.

14.2.3 - Achizitorul poate face observații privitoare la calitatea prestarilor (conținutul tehnic și condițiile tehnice de elaborare și de prezentare) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii documentației. În cazul în care, în acest interval, Achizitorul nu își exprimă în scris nici un punct de vedere privitor la calitatea documentatiilor, se consideră că documentația corespunde condițiilor stabilite prin temă și Achizitorul va deconta valoarea stabilită prin contract și în condițiile stabilite prin contract.

14.2.4 - Contractantul va prezenta documentația completată sau modificată conform observațiilor scrise ale Achizitorului, în termenul solicitat de acesta, termen care nu poate fi mai mic de 10 zile de la data transmiterii observațiilor.

14.2.5 - Prestatorul va comunica în scris numele persoanelor care vor prelua și procesa, în numele acestuia, documentele primite de la beneficiar, pentru realizarea obiectului prezentului contract.

#### **15. Începerea prestării serviciilor și execuția lucrărilor**

15.1 - Contractantul are obligatia de a incepe elaborarea documentatiei tehnice de executie, dupa primirea ordinului de incepere a contractului.

Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

15.2 - Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 10.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are obligația de a supraveghea prin persoane autorizate desfășurarea execuției lucrărilor în conformitate cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

### **16. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

16.1 (1) Contractantul va avea dreptul, cu condiția respectării prevederilor contractuale, la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată de următoarele cauze:

(a) o modificare, (volumul sau natura lucrărilor neprevăzute) dacă nu s-a convenit o actualizare a duratei de execuție la aplicarea modificării în cauză.

(b) un motiv de întârziere care acordă dreptul prelungirii duratei de execuție potrivit prevederilor unei clauze din contract,

(c) condiții climatice nefavorabile excepționale,

(d) lipsa imprevizibilă a personalului sau a bunurilor, datorată unor epidemii sau acțiuni guvernamentale, sau

(e) o întârziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite Achizitorului, personalului Achizitorului sau altor antreprenori ai Achizitorului care își desfășoară activitatea pe șantier.

16.2 - În cazul în care Contractantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului de proiectare.

16.3 - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parti.

16.4 Fără a prejudicia dreptul contractantului conform clauzelor contractuale, acesta are dreptul de a sista serviciile prestate/lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 14 zile de la expirarea termenului prevăzut în contract la art.19, notificand în scris, acest fapt achizitorului.

16.5 – Achizitorul poate sista executarea contractului pe o anumita perioada din motive care nu se datorează culpei Contractantului sau vreunui risc în responsabilitatea Contractantului, urmand ca dupa ce cauza sistarii a fost remediata, Achizitorul sa comunice contractantului data de reluare a serviciilor/lucrarilor. Durata sistarii contractului nu modifica durata acestuia .

### **17. Finalizarea executiei lucrărilor**

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data comunicata prin ordinul de incepere a lucrarilor.

17.2 - Contractantul are obligatia să comunice investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire/desființare, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract si sa solicite Achizitorului convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În conformitate cu decizia Comisiei de recepție, achizitorul aprobă admiterea sau respingerea receptiei.

17.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

18.1 - Perioada de garanție a lucrarilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, respectiv **3 ani**.

18.2 - (1) În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 - În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevazute la clauza 18.2 alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.



## **19. Modalități de plată**

### **19.1. Plata elaborării documentațiilor de proiectare/asistența tehnică**

19.1.1. - Pretul Contractului prevăzut la art. 5.1. se va plăti Contractantului după efectuarea serviciilor de proiectare în baza facturilor fiscale care vor fi emise după recepția documentațiilor pentru fiecare etapă de proiectare, conform H.G. nr. 907/2016.

19.1.2. - Plata pentru serviciile de asistență tehnică se va face esalonat, pe perioada de execuție a lucrărilor, pe baza de raport de activitate aprobat, în corelare cu stadiul de execuție a lucrărilor.

19.1.3. - Plata facturilor aferente serviciilor de proiectare și asistență tehnică se vor efectua numai după recepția documentației / aprobării raportului de activitate, prin transfer bancar la banca și în contul contractantului, în termen de 30 zile de la data și înregistrării facturii fiscale la Achizitor, în condițiile respectării clauzelor Contractuale.

### **19.2. Plata lucrărilor executate:**

19.2.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant în termenul de 30 zile de la înregistrarea facturii la Achizitor, care va fi emisă numai după acceptarea, de către Achizitor sau reprezentanții acestuia, a situației de lucru.

19.2.2. - Plățile se vor efectua lunar, la valoarea lucrărilor executate conform Contractului, dovedite prin situații de lucru verificate și confirmate de către Achizitor în termen de 5 zile de la data depunerii lor la Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită după refacerea situațiilor de lucru și acceptarea acestora la plată de către achizitor.

19.2.3. - Efectuarea plății de către Achizitor nu echivalează cu recepția lucrărilor executate și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Contractantului.

19.2.4. - Plata ultimei facturii se va face în termen de 30 de zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor.

19.2.5. - Contractul va fi considerat terminat la data semnării de către Achizitor a Procesului verbal de recepție finală, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **ART 20. Modificarea contractului**

**20.1** – (1) Pretul contractului poate fi modificat în condițiile stabilite de art. 221 din Legea nr. 98/2016 - privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și coroborate cu prevederile art.164 din NM aprobate prin HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare .

(2) Nu este permisă modificarea prețului unui contract de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016, în așa fel încât noua valoare rezultată în urma respectivei modificări să depășească pragurile prevăzute de Lege care să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului respective.

(3) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii 98/2016 actualizate.

**20.2.**(1) – Modificarea prețului contractului va opera oricând pe parcursul derulării contractului ca urmare a modificărilor legislative (modificarea de impozite, taxe sau salarizare ) sau au fost emise de

către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale.

**20.3** Dacă modificarea de pret a contractului este datorată modificărilor de proiect tehnic, detaliilor de execuție sau ale specificațiilor tehnice, aceasta presupune o decizie de oportunitate din partea achizitorului și va fi analizată și tratată ca modificări ale contractului în condiții excepționale/nesubstantiale/substantiale, conform art.221 din Legea 98/2016 actualizată. Modificările se formulează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la, argumentarea oportunității și necesității realizării, note de comandă suplimentară, note de renunțare, dispoziții de șantier, oferte de prețuri etc.

**20.4** Înlocuirea contractantului cu care achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică cu un nou contractant, se poate realiza în situațiile în care:

(i) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

(ii) în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

## **21. Asigurări**

21.1 - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interes, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **22. Amendamente**

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 - Contractantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului, achizitorul obligându-se la înlăturarea acestora.

22.3 - Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului .

### **23.Subcontractanți.**

23.1 – (1) Executantul are obligatia, de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele prezentate conform prevederilor anterioare trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(2) Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică, prin act aditional, clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

23.2 – (1) Se accepta inlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În situațiile prevăzute la alin (1), achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți, care nu va depasi valoarea cuprinsa in contractul initial;

(3) În situațiile prevăzute la alin (1), noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin.(2) și declarațiile menționate la alin.(3), vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) În situațiile prevăzute la alin. 1, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

23.3 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

23.4 – (1) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) În situația prevăzută la mai sus, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor dacă acesta clauza există în contract.

(3) În situația prevăzută anterior obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(4) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

23.5- Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Această situație nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân neschimbate.

23.6 - În situația prevăzută la 23.2 (1) lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile 23.2 (1) lit. a).

## **24. Cesiunea**

24.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.



24.2 – Executantul are obligatia de a cesiona achizitorului, in cazul unei incetari anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

24.3 - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. In acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

### **25. Forța majoră**

25.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 - Achizitorul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **27. Limba care guvernează contractul**

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **28. Comunicari**

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ACHIZITOR  
MUNICIPIUL BACAU

Contract de lucru nr. 69804 din 06.12.2018

CONTRACTANT  
Asocierea SC CONBAC SA - Bacau & SC ONE DESIGN SRL - Bucuresti

Părțile au înțeles să încheie azi, 06.12.2018, prezentul contract în trei exemplare originale, doua exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru contractant.

EXECUTANT

**Asocierea SC CONBAC SA Bacau & SC  
ONE DESIGN SRL Bucuresti,  
lider de asociere – SC CONBAC SA Bacau**

Director General –



ACHIZITOR

MUNICIPIUL BACAU

PRIMAR  
COSMIN NECULA



AVIZAT

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

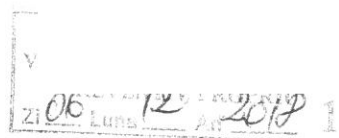
VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL ACHIZITII

INTOCMIT

SERVICIUL ACHIZITII

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT  
SERVICIUL INVESTITII



**ANEXA 1 LA CONTRACTUL NR. 69804/06.12.2018 - Construire gradinita si cresa Colegiul Tehnic de Comunicatii „N.V. Karpen” – servicii de proiectare, etapa Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor, Proiectul tehnic de executie, servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari**

Nr.crt.	Serviciu	Valoare fara TVA (lei)
<b>I.</b>	<b>ETAPA I</b>	
1.1	Servicii de proiectare, etapa Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor, Proiectul tehnic de executie	116.878,00
<b>II</b>	<b>ETAPA II</b>	
2.1	Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului	36.000,00
<b>III</b>	<b>ETAPA III</b>	
3.1	Executie lucrari	6.496.908,00
	<b>TOTAL FARA TVA</b>	<b>6.649.786,00</b>
	<b>TVA 19%</b>	<b>1.263.459,34</b>
	<b>TOTAL CU TVA</b>	<b>7.913.245,34</b>

EXECUTANT  
**Asocierea SC CONBAC SA Bacau & SC ONE DESIGN SRL Bucuresti,**  
 lider de asociere – SC CONBAC SA Bacau

Director General –



ACHIZITOR  
 MUNICIPIUL BACAU  
 PRIMAR



218

AVIZAT  
 DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL ACHIZITII

Handwritten signature

INTOCMIT SERVICIUL ACHIZITII

Handwritten signature

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT  
 SERVICIUL INVESTITII - ANDREI SAIA

PREVENIREA PROGR  
 Zi Luna An 2018