

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU**



Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



21-102765-PBC Prim. Mun. Bacau 14.01.2021

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Săli Evenimente**

Nr. 102765 din 14.01.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL BACĂU, unitate administrativ teritorială, reprezentat prin autoritatea executivă, Primarul Municipiului Bacău - **LUCIAN DANIEL STANCIU - VIZITEU**, cu sediul în Bacău, str. Mărășești, nr. 6, județul Bacău, CUI 4278337 în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, și

2. SC MAXIMA PROFIL NORD SRL numită în continuare - **LOCATAR** cu sediul în comuna Mărgineni, sat Barați, str. Al. Piru, 113 E, județul Bacău, CUI RO 30535189, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J04/266/2014, reprezentată de **Zaharia Cleras Ionut** în calitate de Administrator,

au convenit la încheierea prezentului " **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**".

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul prezentului contract constă în închirierea următoarelor spații din **cadrul Centrului de Afaceri și Expoziții Mircea Cancicov :**

Închiriere:

Sala Workshop 21-30 locuri conform programului:

- 15.01.2021, interval orar: 09:00 – 18:00;
- 16.01.2021, interval orar: 09:00 – 18:00;
- 12.02.2021, interval orar: 09:00 – 18:00;
- 13.02.2021, interval orar: 09:00 – 18:00;
- 12.03.2021, interval orar: 09:00 – 18:00;
- 13.03.2021, interval orar: 09:00 – 18:00;
- 10.04.2021, interval orar: 09:00 – 18:00;

III. TERMENUL CONTRACTULUI:

Art.2. Contractul este valabil – în zilele de **15-16.01.2021; 12-13.02.2021, 12-13.03.2021, 10.04.2021, conform programului stabilit la art. 1.**





IV. PREȚUL:

Art.3. Prețul de închiriere a spațiului în zilele menționate la art.2 este de **64 lei/ora, conform HCL 294 din 28.12.2020.**

Sala Workshop (42,1 mp) – **64 lei/ora;**

Valoare contractului este de 63 ore x 64 lei/ora = 4032 lei

Art.4. – În cazul în care utilizarea spațiului ce face obiectul prezentului contract se prelungește cu mai mult de 30 de minute de la ora menționată în contract (respectiv la Art.1), Locatorul este îndreptățit la facturarea unei ore suplimentare, sau mai multe, în funcție de prelungirea inopinantă a evenimentului.

V. PLATA CHIRIEI:

Art.5. Plata chiriei se va face pe baza facturii emisa în momentul semnării de către ambele părți a contractului de închiriere, la casieria locatorului sau în contul:

RO 07 TREZ 06121A300530 XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău.

Art. 6. Plata se va face cel târziu până în ziua de 15.01.2021, dar nu mai târziu de ziua desfășurării evenimentului. În cazul în care cererea de închiriere a fost înregistrată în cadrul Primăriei Municipiului Bacău cu o zi sau maxim două înainte de desfășurarea evenimentului, atunci termenul de plată va fi de max 3 zile lucrătoare, de la emiterea facturii.

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de chiriaș prin contract, referitor la termenul de plată al chiriei, acesta datorează penalități de întârziere de 1% din cuantumul obligațiilor principale neachitării în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul penalităților de întârziere se va modifica conform legislației în vigoare, la momentul calculării acestora.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art. 8. MUNICIPIUL BACĂU, unitate administrativ teritorială, în calitate de **LOCATOR**

- 8.1. să pună la dispoziția locatarului spațiul menționat la Articolul 1, în data și intervalul orar menționate la Articolul 1;
- 8.2. perioada de închiriere a spațiului solicitat în cadrul complexului Centrului de Afaceri și Expoziții "Mircea Cancicov" Bacău, nu se poate modifica decât prin acordul scris al ambelor părți;
- 8.3. să nu organizeze în spațiul solicitat și închiriat în cadrul Centrului de Afaceri și Expoziții "Mircea Cancicov" Bacău nicio manifestare sau activitate în perioada menționată la Articolul 1;
- 8.4. să asigure securitatea incintelor, conform contractului cu firma de pază contractantă și a planului de pază;
- 8.5. să asigure funcționarea în foarte bune condiții a instalațiilor de iluminat, încălzire, aer condiționat, ventilație, alimentare cu apă curentă și canalizare pentru spațiile închiriate în perioada menționată la Articolul 1;



- 8.6. să asigure mijloacele PSI necesare intervenției, conform Autorizației de funcționare PSI proprii;
- 8.7. să permită Locatarului utilizarea dotărilor și instalațiilor din dotarea Centrului de Afaceri și Expoziții: parcare, iluminat, încălzire, aer condiționat, ventilație, alimentare cu apă curentă și canalizare;
- 8.8. să comunice la solicitarea locatarului, în termen de 5 zile disponibilul de putere, din punct de vedere tehnic, pe care îl poate pune la dispoziție;
- 8.9. să permită Locatarului afișarea mijloacelor de promovare solicitate (afișe, mash-uri, banner-e etc.);
- 8.10. să sprijine Locatarul în rezolvarea problemelor curente apărute pe timpul desfășurării evenimentelor promoționale, la solicitarea acestuia.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 9 SC MAXIMA PROFIL NORD SRL în calitate de **Locatar**, se obligă:

- 9.1. să procedeze la aranjarea/decorarea sălii/spațiului închiriat cu maxim o ora înainte de ora stabilită ca fiind ora de începere a evenimentului;
- 9.2. să păstreze integritatea tuturor bunurilor închiriate, să le întrețină în mod corespunzător și, în mod special, să administreze și să exploateze obiectul închirierii cu maxim de diligență;
- 9.3. să nu intervină asupra structurii de rezistență a clădirilor sau să modifice funcționalitatea acestora;
- 9.4. să suporte reparațiile sau daunele provocate de utilizarea necorespunzătoare a spațiului închiriat în termen de maxim 10 zile de la desfasurarea evenimentului, în caz contrar va trebui să suporte costul reparațiilor facute pe cheltuielile locatarului;
- 9.5. să întrețină curățenia pe toată perioada desfășurării acțiunii, respectiv să anunțe în prealabil dacă se vor efectua manifestări festive care necesită o curatenie specială (ex: tunuri confetti), în vederea organizării unui program administrativ ulterior;
- 9.6. să respecte normele PSI – fumatul este interzis în clădire, fiind amenajate locuri speciale pentru fumat - dacă nerespectarea acestei clauze are drept consecință amendarea Locatarului de către organele în drept, locatarul va suporta amenda;
- 9.7. să informeze Locatarul asupra partenerilor la evenimentul organizat (cu excepția evenimentelor cu circuit închis);
- 9.8. să achite prețul contractului conform art.6 sub sancțiunea penalităților prevăzute;
- 9.9. să achite taxa pe clădire conform legislației în vigoare.
- 9.10. se obligă să aplice, să respecte și să răspundă pentru toate prevederile legale și măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS – COV – 2 și pentru asigurarea desfășurării activităților în condiții de siguranță sanitară în domeniul culturii aprobate prin legislația în vigoare la data organizării evenimentului.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.10. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț nu este permisă.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Locatarul va anunța cu cel puțin 5 zile înainte dacă evenimentul nu se va mai ține conform prevederilor prezentului contract (data/loc) sau orice altă modificare în calendarul evenimentului, în caz contrar va achita o taxă de penalizare în cuantum de 50% din valoarea contractului, la care se vor adăuga și penalitățile calculate până la achitarea integrală a obligațiilor de plată.

Art. 12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 13. Forța majoră, așa cum este acesta definită de lege, apără de răspundere pe oricare din părți, cu condiția notificării în 15 (cinsprezece) zile de la producerea evenimentului.

X. NOTIFICAREA ÎNTRE PĂRȚI

Art.13. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, pe cale poștală, prin e-mail sau fax.

Art.14. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.15. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Art.16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.17. Părțile colectează și prelucrează datele cu caracter personal înscrise în prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

Art.18. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, părțile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

Art.19. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

Art.20. Părțile își garantează reciproc dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art.21. Datele personale înscrise în prezentul contract sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

XII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.22. Prezentul contract încetează de drept în următoarele cazuri:

- expirarea termenului prevăzut la art. 3 din contract,
- neîndeplinirea obligațiilor contractuale, în urma unei notificări trimise părții în culpă.

Art.23. În temeiul art.1798 Noul Cod Civil prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

Art.24. Fiind un contract administrativ proprietarul își rezervă dreptul de a modifica sau rezilia în mod unilateral contractul de închiriere în situații excepționale ce privesc realizarea unor obiective de interes național sau local, după o prealabilă notificare a chiriașului și cu restituirea proporțional a chiriei.

Art.25. La expirarea termenului pentru care a fost închiriat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează.

XIII. LITIGII

Art.26. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele de judecată competente de la sediul Locatarului.

Art.27. În temeiul art. 1817 Noul Cod Civil prezentul contract se reziliează dacă una dintre părți nu își execută obligațiile născute din acest contract.

XIV. ALTE CLAUZE

Art.28. Locatarul are obligația să prezinte actele solicitate de funcționarii Primăriei Mun. Bacău, abilitați să verifice modul în care sunt respectate clauzele contractuale.

Art.29. Locatarul are obligația să anunțe în scris funcționarii abilitați ai Primăriei Mun. Bacău de orice modificare survenită pe parcursul derulării contractului în termen de min 48 ore înainte desfășurarea evenimentului

Art.30. Funcționarii abilitați ai Primăriei Mun. Bacău pot monitoriza modul de desfășurare a evenimentului pe toată durata lui pentru a verifica dacă sunt respectate condițiile contractuale.

XV. CLAUZE FINALE

Art.31. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, încheiate cu min. 48 ore înainte de desfășurarea evenimentului.

Art.32. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) pentru Locator și 1 (unul) pentru Locatar.

**LOCATOR
PRIMAR**

Lucian Daniel Stanciu - Viziteu

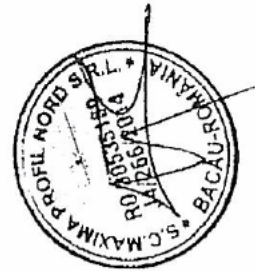


Directia Economica

Vizat juridic

LOCATAR

SC MAXIMA PROFIL NORD SRL



BIROU APROVIZIONARE si IT

.....

Intocmit

PRIMĂRIA M
VIZAT COP
PREVE
Zi 14 Luna 07 An 2021

MUNICIPIUL BACAU

Seria MBc2021 nr. 1
CAEx

Atribut fiscal/C.U.I.: 4278337
Sediul: Str. Marasesti, Nr. 6 Bacau
Tel/Fax: 0234.581.849 / 0234.588.757

FACTURA FISCALA

Cumparator SC MAXIMA PROFIL NORD
SRL

Nr.ord.reg.com./an 04/266/2014
C.U.I. RO30535189

Sediul
Banca
Contul

Banca: TREZORERIE BACAU
Cont: RO07TREZ06121A300530XXXX

Nr. facturii : 1
Data emitere (ziua, luna, anul) : 15.01.2021
Data scadenta (ziua, luna, anul) : 15.01.2021
Nr. aviz insotire a marfii:
(daca este cazul)

Cota T.V.A. %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar -lei-	Valoarea -lei-
0	1	2	3	4	5(3X4)
1	Chirie Centru de Afaceri si Expozitii "Mircea Cancicov" Chirie conform contract nr. 102765/14.01.2021 Calau Andreea	Bucata	1.00	4032.00	4032.00
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia <i>TRIMIS PE E-MAIL</i> Numele delegatului Buletinul/cartea de identitate Seria nr. eliberat(a) Mijlocul de transport Expeditia s-a efectuat in prezenta noastra la data de 15.01.2021 ora 09:05 Semnaturile	Total din care:		4032.00	
		accize			
		Semnatura de primire	Total de plata	4032.00	

Conform art.319(29) din Legea nr. 227/2015 Cod Fiscal: "Semnarea si stampilarea nu constituie elemente obligatorii pe care sa le contina factura"

Pagina 1/1