

Contract de servicii
nr. 111442 / 97 data 15.02.2021

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acestora,

1. Partile

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN – DANIEL STANCIU - VIZITEU, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757, cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO28 TREZ 0615 006X XX00 0234 , în calitate de achizitor, pe de o parte

Si

SC BUCOVINACADASTRU SRL , reprezentata prin ADMINISTRATOR – BUCUR MARIAN – RAZVAN, adresa sediu Suceava, str. Mihai Viteazul nr. 20, telefon 0723 453233, număr de înmatriculare J33/207/2014, cod fiscal 32886550, Cont trezorerie: RO24TREZ5915069XXX009595 - Trezoreria Suceava, in calitate de prestator, pe de altă parte,

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de servicii, în următoarele condiții

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **proces verbal de recepție al serviciilor (aviz favorabil)** – documentul în care se constată îndeplinirea obligațiilor prestatorului față de achizitor privind fiecare categorie de servicii comandate.

f. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini dacă nu se specifică în mod diferit.

g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze Servicii de întocmire documentație cadastrală de actualizare informații tehnice la imobilele colegii/scoți/gradinite – proprietate a Municipiului Bacau, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, respectiv **31.479,00 lei**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate este de **31.479,00 lei**, fara TVA la care se adaugă **0 (zero) lei** reprezentând T.V.A (prestatorul nu este platitor de TVA), conform anexa la contract.

Prețul este ferm și nerevizibil pe toata durata de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 3 luni de la data executării contractului, conform art. 7.1.

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte după data acceptării la plată a documentelor elaborate în baza contractului.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1- Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini
- b) Propunerea tehnică – economică
- c) Anexa la contract

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele din propunerea tehnică și legislația în vigoare.

9.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu responsabilitățile stabilite la încheierea contractului de sarcini, parte a contractului. Totodată este responsabil atât de operațiunile și metodele de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3.- În perioada de execuție a contractului, prestatorul are obligația de a asigura asistența tehnică necesară remedierii nefuncționalităților serviciilor prestate în baza prezentului contract.

9.4. - Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

9.5 - Prestatorul are obligația de a respecta normele de protecția muncii și PSI, specifice activităților desfășurate, precum și de protecție a mediului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Plata facturii se va face în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor, în condițiile respectării clauzelor contractuale. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii, precum și numărul contractului.

10.3 - Plățile trebuie să fie făcute, la valoarea serviciilor prestate, conform contractului.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea serviciilor neprestate.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la 10.2., atunci acesta îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, calculată la valoarea sumelor neachitate la termen.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune, interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului. Nu se solicita garanție de buna execuție

12.1 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu responsabilitățile stabilite în caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului, precum și cele asemenea conforme cu precizările din caietul de sarcini al achiziției.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3 - Achizitorul - Municipiul Bacau, poate face observații privitoare la calitatea serviciilor în termen de cel mult 5 zile de la data primirii raportului/ documentației elaborate. În cazul în care, în acest interval, beneficiarul nu își exprimă în scris nici un punct de vedere privitor la calitatea serviciilor, se consideră că acestea corespund condițiilor stabilite prin caietul de sarcini și beneficiarul va deconta valoarea stabilită prin contract și în condițiile stabilite prin contract.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în 24 ore de la data executării contractului.

(3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Prețul este ferm și nerevizuibil pe toată durata de derulare a contractului, conform cerințelor pentru care s-a făcut oferta.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului..

18.2 - Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanți desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2 - Prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

20.3 - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Alte clauze

25.1 În situația în care soluțiile prestatorului, însusite de către beneficiar, nu se execută de către executant, contractul se reziliază unilateral de către prestator.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru prestator și două pentru achizitor .

PRESTATOR
SC BUCOVINACADASTRU S.R.L.
ADMINISTRATOR
BUCUR MARIAN RAZVAN



VIZAT JURIDIC _____

ACHIZITOR
ROMANIA
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUNA
BACAU
STANCIU-VIITEU
JUDETUL BACAU
AVIZAT
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

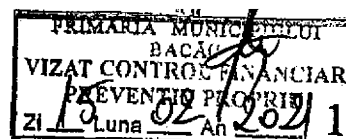
DIRECTIA ARHITECT SEF
ARHITECT SEF

VIZAT JURIDIC _____

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT

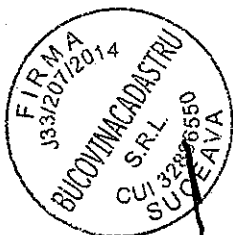
RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
COMP. ADMINISTRARE SI INVENTARIERE PATRIMONIU



Anexa la Contract nr. nr. 111442 / 97 data 15.02.2021

Nr ct	Documentatie cadastrala/Unitate de invatamant	Suprafata teren mp	Pret ofertat - lei fara TVA-
1	Colegiul "Henri Coanda"	31.169	1499,00
2	Colegiul tehnic "Letea"	10.533	1499,00
3	Colegiul tehnic "Letea"	1.620	1499,00
4	Colegiul National "Gheorghe Vranceanu"	8.759	1499,00
5	Scoala gimnaziala "Al. Ioan Cuza"	10.934	1499,00
6	Scoala gimnaziala "Alec Russo"	8.235	1499,00
7	Scoala gimnaziala "Dr. Alexandru Safran"	8.797	1499,00
8	Scoala Primara nr. 1	2.343	1499,00
9	Scoala gimnaziala "Constantin Platon"	5.104	1499,00
10	Scoala gimnaziala "Ion Luca"	6.536	1499,00
11	Scoala gimnaziala nr. 9	6.894	1499,00
12	Liceul tehnologic "Petru Rares"	4.841	1499,00
13	Scoala gimnaziala "Spiru Haret"	5.807	1499,00
14	Scoala gimnaziala "George Bacovia"	6367	1499,00
15	Gradinita cu program prelungit nr. 28	4.805	1499,00
16	Gradinita cu program normal "Violeta"	-	1499,00
17	Gradinita cu program prelungit nr. 23	4.108	1499,00
18	Gradinita cu program prelungit nr. 33	4.553	1499,00
19	Gradinita cu program prelungit nr. 24	6.060	1499,00
20	Gradinita cu program normal nr. 13	946	1499,00
21	Gradinita cu program prelungit nr. 17	4.665	1499,00
	Valoare totala fara TVA		31479,00
	Valoare TVA		0
	Valoare totala cu TVA		31479,00

PRESTATOR
SC BUCOVINACADASTRU S.R.L.
ADMINISTRATOR
BUCUR MARIAN RAZVAN



ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN PETEL STANCIU-VIITEU
AVIZAT
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA



DIRECTIA ARHITECT SEF
ARHITECT SEF

VIZAT JURIDIC

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
.. COMP. ADMINISTRARE SI INVENTARIERE PATRIMONIU

