

**Contract de servicii  
Nr. 102815 din data 14.01.2021**

1. În temeiul Legii 98/2016, privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acestora, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între:**

**MUNICIPIUL BACAU**, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu sediul pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO37TREZ24A510103580202X deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

**și**

**S.C. DIBALCRIS CONSULTING SRL**, cu sediul în Haieș, jud. Bihor, tel. 0722.180.242, 0742.837.883, e-mail: office@evaluare-patrimoniu.ro, CUI 34017031, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J05/113/2015, cont nr. RO28TREZ0765069XXX017494 deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Oradea, reprezentat prin Administrator Bala Florin-Cristian, în calitate de **prestator**, pe de alta parte

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

**3: Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Obiectul prezentului contract constă în prestarea de **Servicii de evaluare/reevaluare a activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bacău**, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, a Ordinului 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

4.2 Evaluarea/reevaluarea se va realiza prin metoda identificarii valorii juste la data evaluarii a mijloacelor fixe de natura terenurilor si constructiilor.

4.3 Raportul de evaluare/reevaluare se va intocmi in conformitate cu Standardele Internationale de evaluare si Standardele Nationale ANEVAR respectiv:

- SEV 100 - Cadrul general (ISV Cadrul general);
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (ISV 101);
- SEV 102 - Documentare și conformare (ISV 102);
- SEV 103 - Raportare (ISV 103);
- SEV 104 - Tipuri de valoare (ISV 104);
- SEV 105 - Abordări și metode de evaluare;
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400);
- GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile;
- SEV 300 - Masini, echipamente si instalatii (IVS 300);
- GEV 620 - Evaluarea bunurilor imobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor și stocurilor;
- SEV 430 - Evaluări pentru raportarea financiară.

4.4 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, respectiv **58.950,00 lei**.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **58.950,00 lei. Prestatorul nu este platitor de TVA.**

#### **6. Durata contractului**

6.1. Durata contractului este de **120 zile**, de la data începerii prestării, conform clauzei 7.1.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției ultimelor servicii prestate în baza prezentului contract.

#### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe la data semnării contractului de ambele parti,

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

1. Caietul de sarcini si anexe.
2. Propunerea tehnico-economica.

#### **9. Obligațiile principale ale Prestatorului**

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promtitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare. Documentele rezultate în urma activităților desfășurate vor fi transmise la sediul beneficiarului: Bacău, Calea Mărășești, nr. 6, jud. Bacau.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și anexele sale.

9.3. Prestatorul nu se va angaja în nicio activitate sau afacere aflată în conflict cu interesele achizitorului.

9.4. Pe întreaga perioadă a contractului, prestatorul va fi responsabil pentru efectuarea tuturor aranjamentelor necesare în vederea desfășurării unei activități normale și care să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

9.5. Prestatorul va prezenta următoarele rapoarte:

- Raportul de evaluare final, întocmit pe baza metodologiei ANEVAR.

## **10. Obligatiile principale ale Achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obliga sa verifice si sa receptioneze serviciile prestate (raportul de evaluare/reevaluare) intr-un termen cat mai scurt de la primirea acestora la sediul autoritatii contractante.

10.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la Registratura Primăriei Municipiului Bacau, însoțita de Raportul de activitate.

10.3 - Achizitorul poate face observatii cu privire la calitatea serviciilor prestate, cu solicitarea de remediere imediata a acestora.

10.4 - Achizitorul mai are următoarele obligatii:

- a) să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de prestator în vederea prestării complete și corecte a serviciilor acestuia ;
- b) să colaboreze cu prestatorul pe toată durata derulării prezentului Contract ;
- c) să nu stânjenească sau să împiedice, în orice fel, prestarea serviciilor de către prestator, personal sau prin alți mandatarai ai săi.

10.5 - Achizitorul răspunde pentru deciziile sale luate cu nerespectarea consultanței furnizate de prestator.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea serviciilor neprestate.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la 10.2, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, calculată la valoarea sumelor neachitate la termen.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat fără punerea în întârziere, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, s-a emis ordin de executare împotriva lui, a intrat în lichidare juridică în vederea fuzionării sau are o ipotecă de capital, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului. – Nu este cazul.**

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele de la clauza 9.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele de la clauza 9. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicita și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

#### **15. Începere, finalizare, întâzieri**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele și prețurile declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Pretul contractului este ferm în lei.

#### **17. Amendamente**

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 - Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

#### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

ACHIZITOR  
MUNICIPIUL BACAU

PRESTATOR  
S.C. DIBALCRIS CONSULTING SRL

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 25.01.2021, prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru prestator și două pentru achizitor.

**BENEFICIAR**  
**MUNICIPIULUI BACAU**  
PRIMAR  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU  
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

ARHITECT SEF

VIZAT DIRECTIA JURIDICA

SEF, SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT, SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL CONTRACT,

**PRESTATOR**  
**S.C. DIBALCRIS CONSULTING SRL**  
ADMINISTRATOR,  
BALA FLORIN-CRISTIAN

