

**Contract de servicii
nr. 184094/815 data 06.12.2021**

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU - VIZITEU, cu sediu pe strada Marasesii nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO95TREZ24A740502200130X în calitate de achizitor, pe de o parte

si

S.C. BIM DESIGN S.R.L. , reprezentata prin BEJAN DIANA MARCELA –Administrator, adresă sediu:sos. Nicolina nr. 116 bl. 1011 sc. A, et. 1, ap. 3, Iasi telefon 0764 200689, număr de înmatriculare J22/781/ 2016, cod fiscal 35865773, cont trezorerie:ROINGB0000999905689933 – deschis la ING Bank Iasi, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **proces verbal de receptie al serviciilor de proiectare** – documentul în care se constata îndeplinirea obligațiilor executantului fata de achizitor privind fiecare din fazele de proiectare.
- f. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevazute în caietul de sarcini dacă nu se specifica în mod diferit.
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze: Servicii de verificare tehnica de calitate a DTAC, proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare grupuri sanitare –

Gradinita nr. 25, Municipiul Bacau”, constand in verificarea documentatiei DTAC PTh si DE la cerintele A1, B1, Cc, Ci, D,E,F,Is, It, le

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform pct. 4.1, respectiv 9.460,50 lei, inclusiv TVA.

5. Prețul contractului

Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate este de 7.950 lei, la care se adaugă 1.510,50 lei TVA, astfel:

Nr. Ct.	Denumirea serviciilor	Valoare lei fara TVA	Valoare lei cu TVA	Termen de prestare
1.	Verificarea DTAC, DTOE, PTh, DDE, CS – finalizandu-se cu predarea documentatiilor semnate si stampilate, impreuna cu referatele de verificare necesare, catre beneficiar, cu proces-verbal de predare-primire si cu proces verbal de receptie a serviciilor	7.950	9.460,50	2 zile minim la fiecare verifcator, de la data primirii documentatiilor la fiecare faza
	VALOARE TOTALA SERVICIILOR	7.950	9.460,50	Termen maxim: 4 zile/etapa

Pretul este ferm si nerevizuibil pe toata durata de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului este de la data ordinului de incepere si pana la data aprobarii de catre beneficiar a receptiei la terminarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii. Perioada de prestare a serviciilor aferente contractului va fi pe parcursul elaborarii proiectului tehnic de executie si pe perioada de executie a lucrarilor.

In cazul in care durata/termenul precizat in cadrul contractului de proiectare, executie si asistenta tehnica pe durata executiei se prelungeste, contractul de prestare de servicii de verificare se prelungeste automat fara costuri suplimentare.

6.2. - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii: "Amenajare grupuri sanitare –Gradinita nr. 25, Municipiul Bacau"

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe in maxim 2 zile de la data ordinului de incepere a contractului.

8. Documentele contractului

8.1- Documentele contractului sunt:

- Caiet de sarcini;
- Propunerea tehnico-economica;
- acordurile de subcontractare

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de verificare tehnica, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;

9.2- Verificatorii de proiect vor analiza, verifica semna si stampila eventualele modificari ale solutiilor tehnica initiale/dispozitii de santier, detalii de executie ce pot surveni pe parcursul realizarii lucrarilor, in perioada in care proiectantul va asigura asistenta tehnica;

9.3- Verificatorii de proiecte trebuie sa fie independenti fata de Proiectant, conform art. 8 din Anexa la HG nr. 925/1995 cu modificarile si completarile ulterioare;

9.4- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele solicitate prin caietul de sarcini, anexa la contract.

9.5.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerintele achizitorului conform pct. 6.2. Totodata este raspunzator atat de operatiunile si metodele de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului

9.6 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.7- Prestatorul are obligația de a asigura asistența tehnică necesară remedierii nefuncționalităților serviciilor prestate în baza prezentului contract, dacă natura acestora presupune aceasta.

9.8 - Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

9.9- Conform caietului de sarcini, serviciile de verificare se referă la verificarea documentației DTAC PTh și DE la cerințele A1, B1, Cc, Ci, D,E,F,Is, It, Ie, în conformitate cu Legea 10/1995 republicată, cu completările ulterioare.

9.10 - Prestatorul va asigura suportul și echipamentul necesar personalului sau în vederea desfășurării activității în mod corespunzător;

9.11 - Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate, după recepționarea de către achizitor a documentațiilor verificate.

9.12.- Prestatorul va încheia polițe de asigurare de răspundere profesională precum și polițe de asigurare ce vor acoperi alte riscuri specifice conform legii, pentru toată durata contractuală și le va prezenta la solicitarea beneficiarului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la achizitor, emisă după obținerea autorizației de construire,. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, va fi însoțită de Procesul-verbal de recepție a serviciilor și de procesele-verbale de predare-primire a referatelor de verificare aferente tuturor documentațiilor semnate și stampilate. Factura va fi completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), denumirea, numărul și data contractului.

10.3 - Plățile trebuie să fie făcute, la valoarea serviciilor prestate conform contractului.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5 Toate livrabilele aferente Contractului de servicii de verificare tehnică de calitate a DTAC, PTh, DDE, CS, în orice formă, sunt și vor rămâne în proprietatea Municipiului Bacău în timpul și după finalizarea Contractului

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 –În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului

11.2 – În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la data scadenței, conform art. 26 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune, interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, prestatorul

are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului – Nu se solicită.

12.1 – Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenii convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 – Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește apariția neconformităților, dacă este cazul, ale documentațiilor de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții conform legislației aplicabile

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14.2 Documentația elaborată de proiectant (faza DTAC, doc . avize-dacă este cazul, PTh, DE, dispozitii de santier, după caz) va fi pusă la dispoziția echipei de verificatori, prin grija achizitorului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.2 Recepția documentațiilor se va face pe baza de proces verbal de recepție a serviciilor , a referatelor de verificare a proiectului care cuprind, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în maxim 2 zile de la data ordinului de începere a contractului.

(3) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de beneficiar, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenii de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Pretul este ferm și nerevizibil pe toată durata de derulare a contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 - Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in trei exemplare, cate unul pentru prestator si doua pentru achizitor .

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

PRESTATOR
S.C. BIM DESIGN S.R.L.
ADMINISTRATOR
BEJAN DIANA MARCELA



DIRECTOR EXEC. DIRECTIA TEHNICA

SEF SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII

MG/Ds.VII-B -1/Ex.

