

Contract de servicii  
nr. 153875/583 data 13.08.2021

În temeiul LEGII 98/2016 privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între:

**1. Partile**

**MUNICIPIUL BACAU**, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN – DANIEL STANCIU - VIZITEU, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757, cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO28 TREZ 0615 006X XX00 0234 , în calitate de achizitor, pe de o parte  
Si

**SC FABER STEIN HAUS SRL**, reprezentata prin ADMINISTRATOR – CÎRCU ALEXANDRU-PETRU, adresa sediu Municipiul TÎRGU MURES, Aleea Vrancea nr. 2, ap. 6, jud. Mures, telefon 0747 081663, număr de înmatriculare J26/685/2017, cod fiscal 37457762, Cont trezorerie: RO16TREZ4765069XXX016966 - deschis la Trezoreria Tg.Mures, in calitate de prestator, pe de altă parte,

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **proces verbal de recepție al serviciilor ( aviz favorabil)** – documentul în care se constată îndeplinirea obligațiilor prestatorului față de achizitor privind fiecare categorie de servicii comandate.

f. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini dacă nu se specifică în mod diferit.

g. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare: „Studiul Geotehnic si Topografic, documentatie avize, obtinere avize si studiu de fezabilitate pentru Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii: Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii –ansamblul Bucegi IIC, etapa 1, strada Teiului nr.13, specialist in sanatate”, in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini si tema de proiectare precum si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, respectiv **59.500,00 lei inclusiv TVA**, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

#### **5. Prețul contractului**

Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate este de **50.000,00 lei**, fara TVA la care se adaugă **9.500,00 lei** reprezentând T.V.A, conform anexa la contract.

Prețul este ferm si nerevizibil pe toata durata de derulare a contractului.

#### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este de 60 de zile, de la data executarii contractului, conform art. 7.1.

6.2 - Prezentul contract înceteaza sa produca efecte dupa data acceptarii la plata a documentelor elaborate in baza contractului.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe de la data ordinului de incepere a prestarii serviciilor, care se va transmite in max. 2 zile lucratoare de la comunicarea constituirii garantiei de buna executie de catre contractant.

#### **8. Documentele contractului**

8.1- Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini si Tema de proiectare;
- b) Propunerea tehnico – economica;
- c) Anexa 1 la contract;
- d) Garantia de buna executie.

#### **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele din propunerea tehnica si legislatia in vigoare.

9.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu responsabilitatile stabilite in caietul de sarcini si in tema de proiectare, documente ale contractului. Totodata este raspunzator atat de operatiunile si metodele de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.3.- În perioada de executie a contractului, prestatorul are obligatia de a asigura asistenta tehnica necesara remedierii nefunctionalitatilor serviciilor prestate in baza prezentului contract.

9.4. - Prestatorul raspunde de corectitudinea si aplicabilitatea serviciilor prestate.

9.5 - Prestatorul are obligația de a respecta toate reglementarile tehnice in domeniu, inclusiv cele aferente securitatii/sanatatii in munca si protectiei mediului.

9.6 – Prestatorul isi va asuma raspunderea pentru solutiile proiectate, cat si estimarea cantitatilor de lucrari si incadrările in categoriile de lucrari.

9.7 – Prestatorul va ceda Municipiului Bacau drepturile patrimoniale de autor pentru solutia propusa.

#### **10. *Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Plata facturii se va face in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii facturii fiscale la achizitor, in conditiile respectarii clauzelor contractuale. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primariei Municipiului Bacau completata cu datele ambelor parti și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii, precum și numărul contractului.

10.3 - Platile trebuie sa fie facute, la valoarea serviciilor prestate, conform contractului.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

#### **11. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea serviciilor neprestate.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la 10.2., atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere, calculata la valoarea sumelor neachitate la termen.

11.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, în mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune, interese.

11.4. - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru contractant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata până la data denuntării unilaterale a contractului.

#### ***Clauze specifice***

#### **12. *Garanția de bună execuție a contractului.***

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, in maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii de catre ambele parti .

Garantia de buna executie a contractului reprezinta un procent din pretul contractului.

- cuantumul garantiei de buna executie: 5 % din valoarea fara TVA a contractului, respectiv de **2.500,00 lei**

Garantia de buna executie se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale conf. art. 40 alin.(3) – (6) din HG 395/2016

12.2 - Modul de constituire al garanției prin rețineri succesive: prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Dovada deschiderii contului se va face prin confirmare de la unitatea Trezoreriei Statului ca a fost deschis un cont în care se vor vira reținerile succesive ce constituie garanția de buna executie;

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respectiv **250 lei**.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună executie în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Dovada deschiderii contului se va face prin :

- ordin de plata în valoare de **250 lei**;

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună executie aferenta prezentului contract conform art 42, din HG 395/2016.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu responsabilitățile stabilite în caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului, precum și cele asemenea conforme cu precizările din caietul de sarcini al achiziției.

### **15. Recepție și verificări**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

15.3 - Achizitorul – Municipiul Bacau, poate face observații privitoare la calitatea serviciilor în termen de cel mult 5 zile de la data primirii raportului/ documentatiei elaborate. În cazul în care, în acest interval, ACHIZITORul nu își exprimă în scris nici un punct de vedere privitor la calitatea serviciilor, se consideră că acestea corespund condițiilor stabilite prin caietul de sarcini și ACHIZITORul va deconta valoarea stabilită prin contract și în condițiile stabilite prin contract.

### **16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

18.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă perioadele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de prestare asumate se face cu acordul partilor.

18.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului datorată culpei prestatorului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Prețul este ferm și nerevizibil pe toată durata de derulare a contractului, conform cerințelor pentru care s-a făcut oferta .

### **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 - Partile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

### **19. Subcontractanți**

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care parti din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **20. Cesiunea**

20.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2 - Prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

20.3 - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

## **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi ..... prezentul contract in trei exemplare, cate unul pentru prestator si doua pentru achizitor .

PRESTATOR  
SC FABER STEIN HAUS SRL  
ADMINISTRATOR  
CIRCU ALEXANDRU-PETRU



ACHIZITOR  
MUNICIPIUL BACAU  
PRIMAR  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIITEU  
AVIZAT  
DIRECTOR DIRECTIA-ECONOMICA



DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA

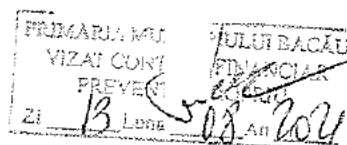
VIZAT JURIDIC

VIZAT JURIDIC /

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

INTOCMI  
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT  
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII



Anexa 1 la Contract nr. 153875/1533 data 13.02.2021

Nr crt	Denumire	Valoare, lei fara TVA	Interval de timp planificat pentru realizarea activitatilor - estimat	Rezultate anticipate
1.	Studiu Topografic si geotehnic	10.000,00	20 zile	Toate documentele aferente se vor livra Autoritatii contractante intr-un numar de 2 exemplare originale (in format tiparit) si intr-un singur exemplar pe suport media (memorie flash sau CD/DVD) in format scanat (format PDF)
2.	Doc. Avize	5.000,00	5 zile	Conform cerintelor avizatorilor
3.	Studiu de fezabilitate	35.000,00	35 zile	Toate documentele aferente se vor livra Autoritatii contractante intr-un numar de 3 (trei) exemplare originale si intr-un singur exemplar pe suport media (memorie flash sau CD/DVD) in format scanat (format PDF)
<b>Total, fara TVA</b>		<b>50.000,00</b>	<b>60 zile</b>	
<b>Total, inclusiv TVA</b>		<b>59.500,00</b>		

PRESTATOR  
SC FABER STEIN HAUS SRL  
ADMINISTRATOR  
CIRCUL ALEXANDRU-PETRU



ACHIZITOR  
MUNICIPIUL BACAU  
PRIMAR  
LUCIAN-DANIEL STANGIU-VITEU  
BACAU  
AVIZAT  
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

INTOCMIT  
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI  
CONTRACTARE SERVICII SOCIALE

RESPONSABIL URMĂRIRE CONTRACT  
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII

NM/Ds.VII-B -1/Ex.1

